



保利·公园壹号
100亿国际文旅典范样板 百万方人文生活大城

保利®发展控股



保利·公园壹号效果图

荆州迎来新发展期 保利入主城市未来



保利·公园壹号实景图。

荆州建城历史长达2600多年,从历史古都到如今的世界文化旅游名城,城市发展可谓风云变换、日新月异。

五年蝶变 “城”就美好荆州

翻开荆州市“十三五”五年的城建篇章,随着新区开发、道路畅通、城市绿化、文旅发展、旧城改造等持续推动,荆州的城市版图不断被拉开、进化,城市品质整体提升,一座有温度的幸福城市已然崛起。

其中,厚植荆楚文化底蕴的纪南文旅区以

文旅发展世界瞩目,700亿元投资规划打造13大文旅项目,并提速推进基础配套设施建设,交通、商业、教育、医疗、人居环境全面升级——2019年,华强方特·荆州园博园开园迎客,武德路通车;2020年,纪南文旅区实验学校迎来首批学生入学,复兴大道东段(武王大道至上海大

道)正式通车。伴随城市红利的相继兑现,纪南文旅区成为荆州价值发展的新高地。

同时,随着浩吉铁路通车运营、武德路与复兴大道相继开通,破解城市交通建设短板,荆州城市内外出行的效率大幅度提升,大城发展蓝图正徐徐铺展开来。

乘势而上 奋进发展新征程

2021年,迎来“十四五”开局之年,也是全面建设社会主义现代化国家新征程的开启之年。荆州依托得天独厚的悠久历史和文化积淀,以及伴随城市发展而形成的浓厚商业氛围,突出荆州产业鲜明特色及发展方向,强化城市功能配套,做大做强中心城区,建设宜居宜业宜游荆州,绘就新画卷。

中心城区以江津路沿线板块为轴,四大地块相继成交。同时,荆州中收费站改建生态智城,吸引高端商务、健康居住、体验式商业和运动休闲落地,并强化交通枢纽,拓展城市绿肺生态圈,引领高新产业发展,将定鼎城央首个商务区。中心热土价值爆发,区域板块必将焕发新生。

持续聚焦纪南文旅区,荆州文旅发展的主基调依然不变。未来,随着荆州机场、中德友好医院、华强方特二期、滨水国际商业集群等利好的不断兑现,集聚文旅资源、名校教育、国际商业和优质医疗于一体,纪南文旅区将引领荆州,迎来一个崭新的发展时代。

央企保利 不断刷新品牌价值

在全国各地深耕29载,作为世界500强大型中央企业及中国房地产行业领导品牌,保利现已进驻全国100余城,开发项目830余个,并践行优质恒产的开发准则,不断深挖城市价值,溯源城市资源,探索城市人居标杆。

依托强大的品牌力量,承载荆州城市复兴与价值腾飞的双重使命,保利看中荆州未来的城市价值,前瞻布局两大发展前景片区,打造城市美好生活人居标杆,以多

元化的业态布局、多样化的居住格局带动城市界面更新,助力荆州下一个荣耀征程——2018年,保利携手高端“悦”系产品保利·堂悦恢弘入“荆”,落址主政政务区,于荆襄河畔带来一线滨水人居;2019年,保利·公园壹号紧随其后,集世界级购物中心、星级酒店、生态公园、名校教育、高端住宅于一体,百万方人居大城,带来国际公园生活典范。

从初入荆州的美好愿景到归心生活的深入人心,站在荆州“中心城区建设”与“文旅兴城”的交汇点上,保利融合城市交通、教育、商业、医疗、生态等优质资源,并携手国家物管一级服务资质、中国物业服务百强前三的保利物业,创造更多的生活价值感,为荆州人民群众的幸福安居添砖加瓦,并推动城市发展不断更新前行,往一线靠拢、向一线腾飞。

双芯齐耀 扛鼎荆州一线人居

心怀美好的理想走进荆州,如今的保利与荆州城市的共生已经融为一体,秉承央企匠心,凭借卓越的产品品质与良好的品牌形象,保利荆州双盘——保利·堂悦与保利·公园壹号从面世以来备受追捧,劲销之势一路飘红,不断刷新着荆州销冠红盘的销售记录,可谓有口皆碑。

回首来路,时间和所获赞誉印证了保利寻迹荆州城市美好的探索和奋斗;革新向前,牵引荆州城市新陈代谢的脉搏跃动,保利将时刻怀揣对荆州这片土地的理解与尊重,紧跟城市品质不断跃升的步伐,不断焕新荆州的高端人居版图。

2021年新征程,处于高速发展时期的

荆州,城市红利也在逐步释放。保利带着“让城市更美好”的初心,保利·堂悦与保利·公园壹号两大人居著作勇立潮头,一线高品质住区点亮荆州人居新想象、敬献美好生活。

向一线城市生活靠拢,共享荆州发展的高光时刻,安家保利恰逢其时!



如诗如画的荆襄河环带公园。(记者 黄志刚 摄)



保利·堂悦营销中心人气爆棚。