

首批项目过审 居民“电梯梦”将圆

——沙市区老旧住宅楼加装电梯系列报道之一——

□ 记者 周蓉 陈丹 通讯员 黄莉

“期待早日开工,早日坐上自家单元楼电梯,不再吭哧吭哧爬楼!”3月8日,对于沙市区荣鑫花园5-B、佳境天城1-3、碧波公寓1单元、老区委大院9栋等4个小区7个单元加装电梯项目先后通过了主管部门、专家组的现场联合审查,成为沙市区首批通过政府部门联合审查的老旧住宅楼加装电梯项目。居民们期盼已久的“电梯梦”即将实现!

民心工程 协力促成

2019年起,沙市区对2000年以前建成的109个小区(片区)实施老旧小区改造。据统计,这109个小区涉及1991栋、67952户,建筑面积约600万平方米。沙市区有序推进老旧小区改造的同时,发现这些小区普遍为6层到9层的老旧楼梯房,没有配备电梯。

这类小区多为上世纪80、90年代修建的单位宿舍,居民大多年过六旬。随着时间的推移,小区日渐“老”,居民的年龄也日益增长,爬楼梯就成了老年人的“老大难”,加装电梯成为了老旧小区住户迫切想要实现的愿望。

为完善住宅使用功能,提高居民生活品质,2019年8月5日,我市出台了《荆州市中心城区老旧小区加装电梯实施意见》。随后,沙市区委、区政府积极部署落实,制定了《荆州市沙市区人民政府中心城区老旧小区加装电梯实施方案(试行)》,成立区住宅楼

加装电梯工作领导小组,统筹推进全区电梯加装工作。

目前,领导小组各成员单位齐心协力,全力推进这项民心工程,让好事更快更好办成,让百姓尽快尽早用上电梯。

严格审批 造福百姓

沙市区加装电梯实施方案出台后,不少老旧小区居民高兴不已,却不知道该如何申报。“我们想加装电梯,不知道具体需要满足哪些条件,整个程序该怎么走?”文化坊社区的徐大妈为此专门打电话询问本报编辑部。

对此,沙市区加装电梯领导小组工作人员陈婉告诉记者,加装电梯工作将严格按照实施范围、申报条件、申报主体、加装费用和享受权属等规定条件实施,想加装电梯的居民,可先到社区进行咨询。“首先是遵循‘业主自愿、兼顾邻里’原则,具体来说,就是需要楼栋三分之二以上业主同意并签订加装电梯协议,楼栋其他业主不反对。”

因为涉及到左邻右舍的各种利益,加上还要考虑以后电梯收费、维护等问题,要想所有人都一条心,也不是件容易的事。“沙市地税宿舍5-6单元想安装电梯,但楼栋有5户居民不同意,导致大伙的电梯计划才启动就搁浅了。”沙市区公园社区居委会主任方琴说,社区也曾上门做过工作,但选择权还是在居民自己手里。

陈婉说,加装电梯申报的具体流程为:统一业主意见、征求邻居意见、提出加装申请、社区街道审核、房屋安全鉴定、筹备施工方案、资质方案审查、拟定管理办法、联合审核审批、准予开工建设、施工过程监管、竣工验收、核发使用通知。其中,任何一个事项出现否定意见,加装电梯审批程序则自动终止。

“很多老百姓不理解,觉得审批过程过于繁琐。其实,老旧小区加装电梯,技术性强、涉及面广,我们既要考虑到老旧小区建筑结构安全、消防安全,还要考虑乘坐舒适度、市容市貌等。每栋楼情况不一样,具体的电梯加装方案也需根据实际情况来设计。”陈婉说,只有让电梯加装得放心,老百姓用得安心,才能把这个民心工程落到实处。所以,我们前期准备工作越慎重,把关越仔细周全,日后老百姓“上上下下”才更便利。

多种模式 一个目的

据了解,沙市区目前有百余台加装电梯正在积极申报中,已有4个小区7台加装电梯准予开工建设,其中沙市区老区委宿舍9号楼已经动工,其他几处也在紧锣密鼓推进。

根据相关文件,老旧小区加装电梯所需的建设、运行、保养、维修资金主要由业主承担。如今,居民们申报加装电梯的形式也“五花八门”。

记者了解到,碧波公寓1单元业主选择的是居民出资加装模式。“我们都是一个单位的员工,所以商量起来也更加方便。”家住3楼的钱先生介绍,整个楼栋共有7层,加装电梯费用在40万左右,住的楼层越高,出的钱也相对多一些,这个方式大家都接受。根据实施方案,电梯加装相关费用、以及后期运行维护费用由业主共同承担。

而老区委宿舍9栋的业主选择的是“代建租用”模式,即电梯公司免费安装,居民按使用次数付费,降低了老旧小区加装电梯的门槛。“我们之前考虑过按楼层比例出资加装电梯,但一直没有谈拢。咨询了不少地方,觉得刷卡坐电梯的加装模式比较简单,我们最后商量选择电梯运营公司免费安装,我们刷卡消费。”家住7楼的黄德祥老人说,希望早日加装电梯,为所有人提供方便。

“加装电梯属于涉及公众利益的大事,不管是哪一种加装模式,都必须认真把关、严格审核。由于其中涉及的部门较多,需要大家彼此配合、通力协作,共同把好事办好。”陈婉说,老旧小区加装电梯,绝不只是满足当前养老需要的权宜之策,而是造福小区全体业主的长远之计。

联合审查通过后,居民可选择“居民出资”或“代建租用”等多种电梯加装模式,未来,沙市区还将进行进一步探索,加快推进老旧小区加装电梯工作。



近日,市园林绿化工人对沙市区太岳北路两侧新栽的海棠树进行科学养护,以确保新树的成活率。阳春三月,万物复苏,正是一年植树护绿好时节,全市各地绿化美化工作全面启动。(记者 潘路 摄)

松滋蒜薹越“薹”越火

□ 记者 刘思楫 通讯员 王巧 周琼

眼下正值蒜薹上市的旺季,松滋市涪水镇的田间地头,一片繁忙景象,采摘蒜薹的菜农、收购蒜薹的经销商、等待装货的工人,成为春日暖阳中一道亮丽风景。

上午7时,在红星村商販王贞刚的收购点,20余名农妇正抓紧分拣蒜薹,农用三轮车、摩托车将采摘好的蒜薹运来售卖。

一手交钱一手交货,老农脸上笑开了花,“我的蒜薹又嫩又漂亮,在来的路上,就有贩子看上了,出的5.8元一斤,我没卖,听说这里是6元一斤,就到这来了。”

据王贞刚介绍,今年蒜薹价格很好,从农户手中收购就是6元一斤,创下了近10年来的新高。他作为主销沙市市场的老商販,根据市场需求,日收购量保持在3000-6000斤左右,整个涪水镇日采摘量达3至5万斤。

像王贞刚这样的收购点,在涪水镇18个村居里都有,还有一些商販开着货车走村串户,到田间地头收购。

据悉,涪水镇地处长江南岸,被长江、采穴河、松东河环绕,江水冲刷形成的砂质土壤松软肥沃,加上光照充足等自然条件,适宜蒜薹生长。目前,几乎家家户户都有种植蒜薹,全镇种植面积近万亩。

早在2018年5月,涪水蒜薹就获得国家地理标志认证。在当前推进乡村振兴大力发展农业产业的背景下,涪水蒜薹产业也将越“薹”越火。

春耕备耕

本报(记者陈元 通讯员黄晓君)当前正值春耕备耕和田间管理的关键时期,也是邮政农资分送配送的旺季。据最新统计数据显示,截至3月9日,今春荆州市邮政分公司累计销售肥料9910吨,居全省第一位。

“我们主要是觉得方便,一个电话快递员

市邮政分公司全力服务春耕生产 今春销售肥料近万吨

随叫随到,肥料、农药种子还可以直接送到田间地头,为我们节省了时间,田里麦子、玉米有什么问题了也可以问他们,都会给予耐心解答。”家住松滋市刘家场镇的吴师傅看着快递员刘宏送到田地的肥料,对邮政服务赞不绝口。

“等这里送完了还要去另一个村里,现在

正是春耕时节,特别忙。”荆州区太湖邮政支局投递员陈城正将一袋袋大肥搬至农户田边。陈城在做好邮件报刊投递工作的同时,还肩负着为农户配送大肥等农资的重任,忙得不亦乐乎。翻开陈城手中的小册子,上面密密麻麻记载着农户的农资需求,送完一户,她在小册子上打勾销号。

在分销业务的发展上,荆州市邮政分公司

特别注重客户的口碑,除了配送外,由公司聘任的农技师或投递员会根据农户需求及时上门了解农作物生长情况,做到对症下药,帮助农户增产增收,同时利用合作厂家服务团队技术力量,定期开展送农技知识下乡等活动。

聚贤路3月16日起实行交通管制

本报(记者余海艳 通讯员陈畅)记者从市公安局交警局获悉,3月16日至4月5日,聚贤路将实行交通管制封闭施工,禁止车辆通行。

为改善城市人居环境,提升城市品位,根据荆州市城市建设总体规划及复兴大道建设

计划,市项目建设管理中心拟对聚贤路实施污水管道扩建工程,工期约20天。

为确保工程施工顺利进行,保障施工期间道路交通安全有序,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及相关法律法规,交警部门将从2021年3月16日零时起至

2021年4月5日24时止,对聚贤路实行交通管制管理封闭施工,禁止车辆通行(聚贤路与复兴大道交叉路口东西向车辆可以正常通行)。

交警部门提醒过往车辆,请沿荆州大道、凤鸣路、庄王大道等道路绕行。

最美旅游路再添亮色

本报(记者刘娟 通讯员朱雅婧)修一条路,造一片景。3月11日上午,在植树节到来之际,中国一冶荆州分公司松滋项目部的青年志愿者们分工协作,在松滋流水旅游快速通道白云路段两侧种下一棵棵紫玉兰,为这条最美旅游公路增添一抹亮色。

据了解,松滋流水旅游快速通道全长35公里,被称为“荆州最美旅游公路”,由松滋城北主线、城区段、城南主线三段组成,总投资12.9亿元,起点位于254省道与天河村交会处,终点到松滋市流水镇。截至目前,城区段白云大道已开放通行,拖柴土路和太平桥路已具备开放条件;城北主线进入交通安全设施安装、绿化施工阶段,本月底可全部完工。



中国建设银行
China Construction Bank

乡村振兴 裕农先行

乡村振兴—裕农通卡尊享权益:

- *五免权益: 收开卡手续费、卡年费、跨区域取款手续费
- 跨行取款手续费、短信服务费

*在银联云闪付APP乡村振兴专区,还可享受免费法律咨询、医疗咨询、限量涉农意外险申领等权益。

中国建设银行
China Construction Bank
荆州分行

客户服务热线: 95533
详询中国建设银行荆州分行各营业网点 网址: www.ccb.com

遗失声明

▲刘敏:不慎遗失其登记座落为:监利市容城镇玉皇台的土地使用权和房屋所有权证 土地使用权证号为:监国用(2003)字第010703203-3(32)号,房屋所有权证号为0301878号。权利人特此声明并承诺:因该证书遗失所产生的民事纠纷和法律责任,概由权利人自行承担。

▲湖北隆磊劳务有限公司不慎遗失行政公章和法人(姚向美)私章各一枚,声明作废。

▲张晓翔不慎遗失居民身份证一张,证号:421002199603251419,声明作废。

遗失声明 刊登热线 8512333