政务服务改革再添惠民新举措

我市开启“交房即交证”模式

本报讯(记者王大玲 通讯员李德刚 刘天华)一手拿钥匙,一手领不动产电子证照。日前,我市开启“交房即交证”模式,购房者携带身份证,只进一扇门,只用跑一次,半小时内就可办好不动产登记业务。这是我市深化政务服务改革的又一项惠民服务新举措。

“只用拿着身份证到售楼部进行网上缴税费,半小时就可拿证,真的太方便了!”3月19日上午,领到不动产登记证电子照后,龚女士为政府部门不断提升办事效率竖起了大拇指。

据了解,长期以来,商品房交付使用后,购房者需要携带合同、发票、户口、结婚证等资料,往返于售楼部、银行、税务局、不动产登记中心等多个部门,耗时又耗力。为切实解决购房者“办证难”问题,在市政务服务和大数据管理局大力支持下,市资规局联合相关部门将有关工作环节前置,提前完成土地批后核查、规划核实、房屋测绘、图纸推送等工作,第一时间共享楼盘数据,尽快完成综合验收。此外,还打造“荆州市不动产登记网办大厅平台”,将线下不动产登记延伸到线上,并在某楼盘试点,将登记窗口延伸到售楼部。

“现在购房者只需携带身份证到售楼部,通过‘鄂汇办’APP自行申报缴税,大数据自动核查合同备案、婚姻关系等信息。”市不动产登记中心有关负责人介绍,核查通过后,购房者即可进行网上缴税和缴费,领取电子发票。不动产登记机构完成审核、登簿后,购房者可直接领取不动产登记电子证照,如有需要可申请邮寄纸质证书,“还可申请联办水、电、气、网开户及过户业务。”

据悉,该中心将按照计划在城区其他楼盘逐步推行该项服务,惠及更多购房者。

本周天气 高唱“小晴歌”

本报讯(记者张致远 通讯员聂巍)记者昨日从市气象台获悉,受西北气流控制,本周我市将迎来一周的晴好天气,气温将不断回升。期间,日最高气温将逐渐升至20℃以上,低温也将升到10℃以上。26日,我市部分地区或有小雨出现,但是对气温影响并不大。

气象部门表示,市民可趁此机会外出赏春踏青,也可放心晾晒衣物被褥。但由于早晚气温相差10℃左右,市民出行时还是要做好保暖措施,切记“春捂秋冻”,谨防感冒。

自助售菜机亮相小区

扫扫码1分钟就买完菜

本报讯(记者陈元)夜晚菜场基本打烊,去超市又太远,想自己做饭该怎么办?近日,记者在沙市区顺驰太阳城小区内看到,自助售菜机进驻该小区,市民只需用手机扫码,就可打开柜门自助选菜,关上柜门后,账户自动扣费,全程不超过1分钟。

在该小区北门有一排高约2米的自助售菜机,里面摆放着青椒、胡萝卜、西红柿、梨子、苹果等数10种果蔬,玻璃面板上有二维码,标注了购物流程,菜盘上显示菜价。记者进行了体验:用手机扫码解锁开门后,便可自行选菜,只见每个菜盘下有一个称重传感器,每取出一个西红柿,平衡秤就自动减去其重量并计算出价格。关门时系统会自动从手机账户余额中结算,全程不到1分钟。

该自助售菜机运营经理万锦蓉说,售菜机在相关部门办理了经营许可证,于去年10月首次进驻城区顺驰太阳城小区,每天蔬菜出货量达到8成,一般下午3时左右工作人员会对菜品进行检查并补货。目前,荆州城区有4个小区设置了自助售菜机,让市民在24小时里可随时购买新鲜的蔬菜水果。

民生提醒

江汉简讯

我市客渡船集中“体检”

本报讯(记者刘娟 通讯员黄国舜)近日,荆州海事局会同荆州船舶检验部门,对渡船安全进行联合检查。

清明节前后,我市乘船舶出行扫墓祭祖的群众相对集中。为确保渡江群众出行安全,荆州海事局成立“精实”青年安检小组,联合地方船舶检验部门,通过上门宣传、跟船检查等方式,对辖区重点渡船进行安全检查,全方位检查船体结构和主辅动力装置、消防救生设备、通讯设备等情况,查找安全隐患,督促船舶主体单位进行逐一整改。

在检查过程中,海事执法人员还结合水文、气象等特点,为船员及乘客开展安全知识“流动课堂”,告知乘客渡运安全规则、上船主动(穿)持救生浮具等,督促船舶密切关注天气变化,切勿冒险航行、超定额渡运,确保请明期间水上交通安全。

纪南文旅区为农民工“充电”

本报讯(驻纪南文旅区记者伍丹)为切实提高农民工安全意识,源头消减事故隐患,共建共维安全生产环境,近日,纪南文旅区纪南镇联合文旅区安办,组织开展了2021年农民工安全教育培训。各村(社区)安监员、农民工、辖区企业负责人共40余人参与培训。

培训活动中,主讲老师从各行业安全生产基本常识和操作规程、事故现场紧急疏散和应急处置、安全设施和个人劳动防护用品的使用和维护、应急管理和应急救援知识等多个方面进行了详细讲解。培训中,通过有奖问答方式与参会人员互动,帮助大家进一步掌握安全生产知识。

江陵县公路局多举措护路

本报讯(通讯员张舒龙 廖一平)为打造国省干线公路“畅、洁、绿、美、安、优”的运行环境,江陵县公路局创新思路和手段,采取“一二三四五”办法,切实做好养护管理工作。

做好“一个”规划,即做好近期及“十四五”养护发展规划,力争各项工作取得明显进步;打造“两条”线路,即以周马线和荆监一级公路为重点打造美丽公路;建设“三个”亮点,即以350省道新滩线三湖停车区、223省道沈荆线迎康停车区和354省道周马线水毁修复工程陶咀段,打造富有江陵特色的公路景点;实施“四大”工程,即实施大修工程26.402公里,中修工程20.748公里,水毁修复工程19公里,站所、服务设施和指挥平台建设共4处;完善“五化”标准,即养护管理制度化、养护作业标准化、养护项目精细化、内业管理规范化、养护决策科学化。

荆州市2021年第一季度“新时代好少年”公示

以深入贯彻落实党的十九大报告提出的“培养担当民族复兴大任的时代新人”为要求,进一步培育和践行社会主义核心价值观,引导未成年人“扣好人生第一粒扣子”为主题,让全市未成年人学有榜样、行有楷模、赶有目标,在全社会形成崇尚美德、践行美德的良好道德风尚,大力弘扬其崇高精神,传递社会正能量。市委文明办、市教育局、团市委、市妇联、市关工委联合开展“新时代好少年”评选活动。经层层推荐、严格评选,现将拟授予荆州市2021年第一季度“新时代好少年”荣誉称号的魏世宇等15名同学名单进行公示。

1.魏世宇 男 荆州市荆州区楚都学校八(3)班
2.刘桫椤 男 荆州市荆州区御河小学五(1)班
3.范珈仪 女 荆州市沙市区实验小学五(4)班
4.唐圣杰 男 荆州市沙市区新沙路小学六(4)班
5.杨硕烁 女 江陵县郝穴小学五(2)班
6.鄢语嫣 女 江陵县普济镇初级中学六(1)班
7.王欣文 女 松滋市斯家场初级中学七(3)班
8.刘思琪 女 松滋市松滋镇泰民学校八(1)班
9.刘泽楷 男 公安县崇湖渔场学校六(1)班
10.李远卓 男 石首市笔架山中学八(7)班
11.周诗源 男 监利市汴河小学六(1)班
12.吴小蝶 女 监利市黄歇口镇初级中学九(2)班
13.邱泽能 男 洪湖市乌林镇胡范八一希望学校八(2)班
14.李雨霏霏 女 洪湖市第一小学五(5)班
15.杨行之 男 荆州开发区实验中学三(8)班

公示期为3月22日至3月27日,在此期间,如对评选结果有意见,可通过来信、来访或来电的形式向中共荆州市委精神文明建设指导委员会办公室反映。

电 话:0716-8918006
电子邮箱:402538690@qq.com

荆州开发区:“绿色蝶变”推进区域高质量发展

□ 记者 李晓华

开启新征程,描绘新画卷。站在“十四五”的历史新起点,回首过去5年,荆州开发区深化“一区多园”发展模式,建设现代工业新城,实施“招商为纲、项目为王、服务为要、创新为上”四大举措,转型赶超加快发展,谱写了高质量发展的新篇章。

在这片土地上,一座座现代化企业拔节生长。经过29年建设发展,荆州开发区已成为开放之区、活力之区、希望之区,拥有国家级经济技术开发区、国家承接产业转移示范区、长江经济带国家级转型升级示范开发区、国家级科技企业孵化器等多张靓丽名片。

生态发展成主色调 开发区强势崛起

初春时节,走进荆州开发区,天蓝、水清、路净、景美,一个面向未来的高质量制造业聚集区正汇聚强大的发展气场。

但多年前,不少荆州人印象中的“荆州开发区”,远离城市中心,工厂林立,机器轰鸣,只是一个单纯的工业区,生活配套并不完善,环境有所欠缺。

2011年,经国务院批准,国家级荆州经济技术开发区正式挂牌。从此,荆州向世界打开了一个国家级的新窗口。

两次扩容,数次勇摘“国字号”桂冠,乘着“壮腰工程”“一区多园”的东风,荆州开发区所辖面积从64平方公里扩大到318.5平方公里,成为全国同类城市中“区域面积最大的国家级经济技术开发区”。

作为荆州市工业主战场,近年来,荆州开发区积极探索多层次绿色发展模式,构建循环经济闭环,努力做到“废”水不流外人田。

当驱车从城市的“主动脉”——复兴大道驶入荆州开发区时,一个印着国家能源集团LOGO的烟囱映入眼帘,这是我市的地标性建筑之一,也是全市唯一的热源点——国电长源荆州热电有限公司。

荆州热电的“白白胖胖的大烟囱”,其实并不是烟囱,而是凉水塔。从凉水塔里排出的也并非是白色烟气,而是热水通过循环冷却之后蒸发出来的水蒸汽,并不会对空气以及环境造成污染。同时,冷却塔可以让水循环利用,不浪费水资源。

绿色崛起,好戏连台。随着越来越多的企业积极行动起来,在转型升级中实现绿色生态发展,开发区天蓝水清的生态环境日益回归,营造出一幅和谐宜居的美丽画卷。

化工企业积极搬迁 描绘和谐宜居画卷

产业发展,规划先行。

2017年,荆州开发区严守长江大保护的生态红线,规划建设绿色循环产业园,将现有化工企业搬入产业园内,强化企业之间资源相互利用,减少企业成本的同时,形成循环发展模式。同年,荆州开发区对长江沿岸1公里范围划出红线:要求所有化工企业必须关改搬转——能改造升级的,搬迁到绿色循环产业园;落后产能必须淘汰,坚决关停。

在迈向绿色发展过程中,不少企业通过自身“挖潜”,促进转型升级。

作为荆州市化工行业龙头企业之一,沙隆达的转型备受关注。2016年,沙隆达投入1200万元添置和升级9套环保装置。2019年初,沙隆达“变身”安道麦,在荆州开发区绿色循环产业园投资新建新厂区,将杀虫剂和除草剂系列产品向新厂区转移。同年,安道麦股份有限公司总裁、首席执行官翰林专程来到荆州,查看搬迁进展。

“荆州是安道麦最重要的生产基地。借厂区搬迁之机,安道麦将向荆州基地引入优秀人才和先进技术,在实现厂区产能提升的同时,推动生产工艺和环保水平的升级。”翰林的荆州之行,也显示了公司对荆州基地搬迁的重视。

在厂区搬迁中,安道麦投入51.9亿元,引入全球最先进的数字智能化管理系统、废水废气处理工艺,提升环保水平;进一步升级生产工艺,引入新的先进产品,致力于将荆州基地打造成行业内的领先企业。

这只是荆州开发区传统化工企业转型升级的一个缩影。在发展理念的转变下,荆州开发区化工企业积极响应,不等不拖谋转型。荆州市天泽龙生物工程有限公司对危化生产装置全部关停,改为生产生物农药;荆州市天合科技化工有限公司将环氧乙烷、丙烷原料工序关停,计划转为研发基地;利尔化学注资三才堂,借搬迁之机助力企业提档,致力打造长江大保护的示范项目……

2020年底,荆州开发区沿江一公里内的20家化工企业实现清零,企业在搬迁中革新技术、提高质量、提升绿色环保水平,在“关改搬转”中搬大搬强,一举破解“化工围江”的产业发展困局。

打造白水滩湿地公园 商务新区快速发展

步履铿锵,成效显著。

生态绿色发展早已成为荆州开发区主色调,区域日渐完善的市政基础设施和商业、文化等公共服务设施,更是为片区快速发展注入了强劲动力,引发荆州产业格局发生巨大改变,位于荆州开发区核心位置的沙东商务新区(以下简称沙东新区)应时而生。

一个活力四射的城市新中心快速崛起!

作为东进的核心板块,沙东新区定位为荆州中心城区,这就意味着新区必须具备相应的辐射能力和吸附能力,在进一步完善片区各项功能的同时,既要有中心城区的大产业、大交通,还要发展与之相匹配的现代化生活配套。

商业体的助力,是区域全面发展和提升宜居指数的法宝。目前,空置已久的荆棉地块,正待土地拍卖,有望进行商业综合体的开发。去年,中大豪盛集团入驻沙东,全力打造楚天都市·润园项目,将全面升级城市商业配套,打造5000平方米的楚天都市商业街,汇集片区居民生活所需,内享社区生活商业,外拥城市核心商圈。

荆州开发区绿色循环产业园成为城市“绿带“。(记者 黄志刚 摄)

在荆州开发区绿色发展的大环境下,楚天都市·润园周边建有千亩范家渊生态公园、投资13亿打造的白水滩国家湿地公园等。

尤其是白水滩国家湿地公园,占地面积6000亩,建设规划为生态养老度假区、白水滩国家湿地公园区、高品质生态社区三个功能分区。未来,白水滩国家湿地公园将紧紧围绕定位,借力荆州历史旅游产品,联动发展、打造养老养生品牌主线,成为荆州城区集自然风光、休闲度假与养老养生旅游的明星产品区。

从先行先试的“试验田”、到创新发展的“先行者”,再到转型升级的“示范区”,荆州开发区的发展蓝图逐渐变为现实。在这片蓬勃发展的土地上,中大豪盛集团于沙东核心再筑品质人居标杆,不仅将为百万荆州市民带来一种前沿的高品质生活方式,更为区域发展带来强劲动力,提升区域人居品质!

中大豪盛集团 ZHONGDA HAOSHENG GROUP
楚天都市·润园 CHUTIAN METROPOLIS RUN GARDEN
楚天都市润园 冠销红盘 人居品质标杆
建面约88-138㎡低密花园洋房住区 火爆热销中
开发区第一小学9月开学
8715999 项目地址:开发区第一小学东侧(荆州市红光路与幸福路交会处)

广告:8512333 发行:8263377 印刷厂:8261393 广告经营许可证:荆市监广登(2019)01号 本报印刷厂印刷 零售价:0.60元