

多措并举 促进楼市平稳健康发展 市房地产业协会完成换届选举



诚信企业授牌现场。(记者 黄志刚 摄)

本报讯(记者李晓华)昨日下午,荆州市房地产业协会五届一次会员代表大会暨房地产行业工会联合会一届一次会员代表大会举行。会议回顾了荆州市房地产业协会理事会2020年工作报告及财务报告,审议通过了《荆州市房地产业协会会费调整方案》,选举产生了第五届理事会会长、副会长、秘书长、常务理事、监事。第四届房协会长、中大家盛集团总经理王林作为会长唯一候选人获一致通过,成功连任第五届理事会会长。

此次大会还宣读了16家房地产诚信企业表彰决定并授牌;同时,按照市总工会相关要求,组建了房地产行业工会联合会,现场选举产生了第一届工会委员会、经费审查委员会及女职工委员会。王林表示,房协是企业的娘家、是企业和管理部门之间的桥梁。伴随新一届理事会的诞生,房地产协会将通过新的思路、新的举措、新的突破,开创协会工作新局面。王林说,协会将继续坚持“稳地价、稳房价、稳预期”的正确方向,加强房协组织建设,完善协会工作机制;加强行业自律,维护企业合法权益;进一步做好市场信息发布工作,为房地产企业提供更全面、更优质的服务;配合主管部门,做好市场监管工作;与相关协会合作,推动房屋交易市场良性发展;组织多样活动,加强内外交流,为促进我市房地产行业平稳健康发展做出积极贡献。

2020年度荆州市房地产诚信经营企业名录(排名不分先后)

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1.荆州中大家盛置业有限公司(开发项目:楚天都市系列) | 7.荆州市景湖房地产开发有限公司(开发项目:美林悦府) | 12.湖北鼎辉房地产开发有限公司(开发项目:洪湖新城高都) |
| 2.荆州保利金图置业有限公司(开发项目:保利壹悦) | 8.中建二局盛世荆州房地产开发有限公司(开发项目:中建城发荆江之星) | 13.洪湖市洪鹏飞置业有限公司(开发项目:洪湖学府苑) |
| 3.荆州市荆沙人信置业有限公司(开发项目:人信悦里) | 9.荆州纪南文化产业投资有限公司(开发项目:纪南曲池里一期) | 14.湖北中土农产品市场开发有限公司(开发项目:松滋现代农博城) |
| 4.荆州市特发置地有限公司(开发项目:特发幸福里) | 10.荆州市鼎盛置业有限公司(开发项目:江陵一号车城) | 15.松滋市富彩房地产开发有限公司(开发项目:松滋汉帝新城) |
| 5.荆州市世纪新城投资置业有限公司(开发项目:金源世纪城) | 11.石首市百盟光彩投资有限公司(开发项目:石首百盟光彩大市场) | 16.湖北松滋金投置业有限公司(开发项目:松滋金投奥体庄园等) |
| 6.荆州恒隆置业有限公司(开发项目:恒隆四季城) | | |

公安县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告 公自然告字[2021]08号

经公安县人民政府批准,公安县自然资源和规划局决定拍卖出让位于公安县夹竹园镇金猫口村P(2020)66号国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	竞买备用金(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
P(2020)66号	公安县夹竹园镇金猫口村	5434.26	加油加气站用地(三级加油站)	≤0.3	≤25%	≥15%	≤15米	40	1041	1041	≥530	50

拍卖出让地块位于公安县夹竹园镇金猫口村。东抵梅园大道,南抵储备土地,西抵夹竹园镇金猫口村,北抵夹竹园镇金猫口村。土地使用权面积为5434.26平方米(以公安县华宇土地勘测有限公司实测面积为准)。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请(凡被列入信用平台黑名单的单位和不得参与竞买)。

竞买人须提供企业及法定代表人信用信息记录;

申请人须在报名有效期内提供银行出具的竞买资金证明(竞买备用金)不少于530万元;

申请人在报名有效期内须提供商务主管部门出具的《加油站建设预核准通知书》(根据荆商务发[2017]133号文件规定)。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出

让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求见公开出让文件,本次国有建设用地使用权出让活动具体委托湖北昕奥拍卖有限公司实施。申请人可于2021年4月1日至2021年4月15日上午12时,到公安县土地和房屋产权交易中心或湖北昕奥拍卖有限公司获取出让文件。

五、申请人可于2021年4月1日至2021年4月15日上午12时,到湖北昕奥拍卖有限公司提交书面申请。提交申请时须交纳竞买保证金和拍卖佣金保证金,出具竞买备用金的资金证明;交纳竞买保证金、拍卖佣金保证金到账的截止时间为2021年4月14日下午5时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金、拍卖佣金保证金、出具竞买备用金的资金证明,具备申请条件的,公安县自然资源

和规划局将在2021年4月15日下午5时前确认竞买资格。

六、本次拍卖设有底价,竞买人最后应价未达到底价时,拍卖主持人终止拍卖活动。

七、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2021年4月16日上午9时30分在公安县公共资源交易中心举办。

八、其他需要公告的事项

1.地块自公告之日起在其所在地进行展示,出让人和拍卖人不负责集中组织踏勘,申请人自行对出让地块进行现场踏勘;

2.竞买人必须遵守拍卖公告和拍卖须知等出让文件中的规定和要求;

3.拟出让宗地内与梅园大道、夹竹园镇金猫口村农村道路接壤的土地设立地役权,土地用途为农村道路,竞得人在取得该宗地的使用权时同时签订地役权合同,竞得人应当按照合同约定,允许地役权人利用其土地,不得妨碍地役人行使权利。

4.竞得人如因建设需要,需对道路进行改扩建,建设标准不得低于原等级标准。

5.宗地内南北向的沟渠要保持灌溉水系畅通,竞得人需按行业主管部门的要求进行涵管建设。

6.受让人必须严格按照《(公自然规条字(乡镇))2021第04号《规划设计条件通知书》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的条件使用土地。

九、联系方式
联系地址:公安县土地和房屋产权交易中心、湖北昕奥拍卖有限公司
联系电话:0716-5151375
张经理 13387640883
开户单位:公安县财政局财政专户
开户银行:中国银行公安支行营业部(邮局和水果巷之间)
账号:5755 5753 1435
查询网址: http://www.landchina.com(中国土地市场网)
http://www.gongan.gov.cn/(公安县人民政府网)
公安县自然资源和规划局
湖北昕奥拍卖有限公司
2021年3月23日

公安县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告 公自然告字[2021]09号

经公安县人民政府批准,公安县自然资源和规划局决定拍卖出让位于公安县杨家厂镇荆中村P(2021)12号国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起叫价(万元)	竞买保证金(万元)	竞买备用金(万元)	增价幅度(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高					
P(2021)12号	公安县杨家厂镇荆中村	106447.73	商服用地	≤1.5	≤45%	≥15%	40	5200	2600	≥2600	100	

拍卖出让地块位于公安县杨家厂镇荆中村。东抵杨家厂镇荆中村,南抵北井沟、麻豪口镇北堤村,西抵杨家厂镇荆中村,北抵杨家厂镇荆中村。土地使用权面积为106447.73平方米(以公安县华宇土地勘测有限公司实测面积为准)。

二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请参加,申请人应当单独申请(凡被列入信用平台黑名单的单位和不得参与竞买)。

竞买人须提供企业及法定代表人信用信息记录;

申请人须在报名有效期内提供银行出具的竞买资金证明(竞买备用金)不少于2600万元;

三、本次国有建设用地使用权拍卖出

让采用增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和要求见公开出让文件,本次国有建设用地使用权出让活动具体委托湖北昕奥拍卖有限公司实施。申请人可于2021年4月1日至2021年4月15日上午12时,到公安县土地和房屋产权交易中心或湖北昕奥拍卖有限公司获取出让文件。

五、申请人可于2021年4月1日至2021年4月15日上午12时,到湖北昕奥拍卖有限公司提交书面申请。提交申请时须交纳竞买保证金和拍卖佣金保证金,出具竞买备用金的资金证明;交纳竞买保证金、拍卖佣金保证金到账的截止时间为2021年4月14日下午5时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金、拍卖佣金保证金、出具竞买备用金的资金证明,具备申请条件的,公安县自然资源和规划局将在2021年4月15日下午5时前确认竞买资格。

六、本次拍卖设有底价,竞买人最后应价未达到底价时,拍卖主持人终止拍卖活动。

七、本次国有建设用地使用权拍卖会定于2021年4月16日上午9时30分在公安县公共资源交易中心举办。

八、其他需要公告的事项

1.地块自公告之日起在其所在地进行展示,出让人和拍卖人不负责集中组织踏勘,申请人自行对出让地块进行现场踏勘;

2.竞买人必须遵守拍卖公告和拍卖须知等出让文件中的规定和要求;

3.受让人必须严格按照《(公自然规条字(乡镇))2021第09号《规划设计条件通知书》和《国有建设用地使用权出让合同》约定的条件使用土地。

九、联系方式
联系地址:公安县土地和房屋产权交易中心、湖北昕奥拍卖有限公司
联系电话:0716-5151375
张经理 13387640883
开户单位:公安县财政局财政专户
开户银行:中国银行公安支行营业部(邮局和水果巷之间)
账号:5755 5753 1435
查询网址: http://www.landchina.com(中国土地市场网)
http://www.gongan.gov.cn/(公安县人民政府网)
公安县自然资源和规划局
湖北昕奥拍卖有限公司
2021年3月24日

遗失声明

▲杨立华(身份证号:421003197405073540)不慎遗失由卓尔发展(荆州)有限公司开具的收款收据一份,票号:0181993,金额:136534元,和不慎遗失定金收款收据一份,票号:0180110,房号:6-1120,声明作废。

▲荆州市残疾人就业服务中心不慎遗失湖北省非税收入一般缴款书五份,票号:(2013)8121348756、(2013)8129041070、(2013)8129041302、(2013)8129040967、(2013)8129041281,声明作废。

▲沙市区联通正翔合作营业厅不慎遗失财务专用一枚,声明作废。

▲荆州荆华物业服务有限公司不慎遗失银行开户许可证,核准号:J5370003928001,开户行全称:建行荆州城北支行,声明作废。

公告

本人张天秀(已故),位于沙市区忠诚后街43号的房屋产权证号:荆州房权证沙字第200007866号,土地证号:国用字第04996号。此房屋在重建后房屋面积超出原产权证面积56.68平方米,未超出土地证面积。此房已列入荆州市沙市区绿化村棚改项目中,属于征收范围,如有单位和个人对此公告有异议,请在7个工作日内与绿化村棚改项目指挥部联系。

联系电话:6112336

沙市区绿化村棚改指挥部
2021年3月25日

公告

陈金海(已故)、陈金山(已故)、陈金水、陈林菊,房屋位于廖子河27号,房产证证号:荆房权证字第0207942号,土地证号:荆沙国用(95)字第4747号、荆沙国用(95)字第01300号,其中历史无证房为:31.32平方米。因陈金山(已故)无法联系陈金山之子,日后若陈金山之子主张继承陈金山的征收份额,由陈金海(已故)之子陈永萍,身份证号码420400197005210034进行支付,因产生的一切法律后果由陈永萍承担。

沙市区绿化村棚改指挥部
2021年3月25日

8512333

权威发布 直播荆州

荆州日报客户端
荆州日报传媒集团移动新媒体



大众口腔杯 2021年第一季度荆州市 新时代好少年 发布仪式

主办单位
中共荆州市委宣传部 中共荆州市委精神文明建设指导委员会办公室 荆州市教育局
共青团荆州市委 荆州市妇女联合会 荆州市关心下一代工作委员会

承办单位
荆州日报传媒集团有限公司 荆州市荆州区御河小学

时间:3月28日上午9:30—11:00 地点:荆州市荆州区御河小学

筑梦新时代 争做好少年