

荆州发展向东看 城东崛起新地标

□ 记者 李晓华

一座城市的发展离不开科学的区域规划,荆州这座历史悠久的文化古城,从古至今,它的发展脉络都格外引人注目。伴随着经济的持续发展,“扩展”成为整座城市的关键词,打造新的城市中心成为荆州市民的期许。

俯瞰荆州,依江而建,西为古城,南临长江,北为沙北新区,都没有足够的地理空间和产业布局来支撑肩负荆州城市化进程的新中心所需的硬件。

我们不妨将目光投向城东,顿时有一种豁然开朗之感。209平方公里的荆州国家级经济开发区,地域广阔,产业布局合理,园区企业发展迅猛,奠定了城市新中心的金融、商务以及现代服务业的基础需求。

一路高歌,向东迈进。产业转移示范区、长江绿色经济带、“双千亿”产业园区……无论是国家级战略还是省级机遇,均是围绕城东进行发展规划,这块热土承载着大荆州复兴的希望,发展空间不可限量。

大建设时代 城东迎来新征程

初夏的荆州开发区,放眼望去皆是一片勃勃生机。

穿梭其间,在工业园区聆听发展足音,在复兴大道感知城市快速崛起,在范家洲生态公园与盛放的垂丝海棠擦肩而过……从无到有、从简到精,站在时代风口的荆州开发区,早已拉开区域变革序幕,从调整转入了建设的“新生期”,发展态势一马当先。

艰难困苦,玉汝于成。从64平方公里管辖面积起步,到如今209平方公里;从财政收入几千万元到如今的双千亿产业园区;从零星企业到如今构建五大产业园区……对于荆州开发区来说,大刀阔斧的改革步伐从未停止过,在向东发展的大战略下,城东片区综合各种资源禀赋和市场、产业要素,顺势而起,迎来大建设时代,恢弘版图正一步步展开。

“产城融合、功能叠加、生态宜居、充满活力”的发展之路在脚下延伸开来。原本的一片平地变成了高楼林立,曾经公认的郊区乡下,吸引了数以万计的荆州人到此工作,在此安家。

居住人口的提升,也带来教育上的需求,但城东片区的学位缺口一直较大。2016年,沙市实验小学迁建至开发区;2017年,开发区实验中学建成。虽然在一定程度上缓解了区域“入学难”的问题,但仍然跟不上人口流入的步伐。

2019年10月,总投资8840.4万元的荆

州开发区第一小学正式开工建设。校址位于幸福路以北,红光路以西,项目占地面积32951平方米,建筑面积16961.21平方米,是一所公办完全小学。

荆州市荆开置业有限公司总经理胡蝶介绍,项目拟定建设规模为6个年级36个教学班,可容纳1620名学生。主要建设内容为教学楼、综合办公楼、体育馆、食堂和门房等设施;新建运动操场(含300米标准环形跑道田径场、主席台、看台、升旗台)、篮球场和排球场等设施;新增教学、实验等仪器设备;配套建设给排水管网、供配电、弱电、供气及照明、绿化、消防、道路、停车场和围墙等设施。

目前,项目正在如火如荼建设中,预计今年9月正式开学。作为荆州开发区的重点建设项目,荆州开发区第一小学的建成将在很大程度上缓解片区入学难题。

教育资源,无疑是提升区域价值的催化剂。荆州开发区在醇熟配套的基础上再添重磅教育配套,利用名校资源撬动区域价值,将进一步推进区域教育的均衡发展,合理配置优质教育资源,为区域发展赋能,形成实实在在的荆州城东核心生活圈。

可以预见,搭乘荆州开发区的东风,一个充满活力、环境优美的区域行政、文化、娱乐中心,一座集行政办公、产业孵化、金融服务、教育卫生及商业居住于一体的现代化新城,如一幅幅图画,正在徐徐展开。



楚天都市·润园沿街商业效果图。

高品质兑现 开启居住新纪元

教育配套的完善增强了区域对人口的吸引力,人口的涌入又推动了楼市的发展。与荆州开发区第一小学一路之隔的,正是同样火热建设中的楚天都市·润园。

作为城市发展的“桥头堡”,城东片区近年来吸引了多个知名房企联袂而至。短短几年内,城东就呈现出高楼处处耸立的景象,形成了产城结合新模式,但区域内的高端品质楼盘一直处于稀缺状态。

读懂城市的抱负,与时代同行。为提升区域整体人居标准,中大豪盛楚天都市·润园应运而生,致力于在城东开创一个新时代的人居时代。

寄予厚望,不负重托。

项目从拿地到项目建设全面铺开,仅用时40天,在区域内创造了行业新纪录。这不仅是本土龙头房企实力的见证,也是荆州打造一流营商环境的最好写照。

作为中大豪盛集团首入沙东的品质升级之作,楚天都市·润园不仅延续了其成熟的产品标准体系,结合项目实际地形,居住需求进行了全方位的升级,还在居住感受上下足了功夫,力求打造高端项目所必须的气质,以回报城东精英阶层的厚爱。

日前,记者实地探访发现,项目正有序推进,周边路网布局也进行了升级优化。最让人眼前一亮的,是主入口的大门主体已经落成,即将揭开神秘面纱。

有别于常规社区入口的“门”,润园的独具匠心,可以说是目前荆州独一份。气势恢宏的社区大门在外观上便胜人一筹,智慧人车分流的形式,三进归家礼序尊崇备至,让业主拥有更高效率的归家流线及游园路线。

从此,每一次归家之旅,都有意想不到的惊喜。

立于大门中间那株价格不菲的丛生朴树,便是回家路上最好的问候。据了解,景观工程师们前后跑了多个地方,经过数次筛选,才最



楚天都市·润园规划鸟瞰图。

终寻回了最满意的这株,其精细化可见一斑。仔细看,精心种植的朴树上还有一个寓意深远的设计细节——一个小小的喜鹊窝在蓝天映衬下格外显眼,好似在为即将到来的幸福生活尽情欢呼。

“自古以来,人们就把喜鹊作为吉祥物,喜鹊叫也是喜事的先兆。”楚天都市·润园相关负责人介绍,为了实现建筑与人、人与环境、环境与生态的和谐共生,工程团队特意将喜鹊窝完整地迁移到朴树上,为此也下了一番苦功,耗时多日才得以顺利完成。

这,只是中大豪盛为业主营造雅致居所的一个缩影。

超低建筑密度、约10万平方米艺术园林、约2100平方米水上会客厅……建设之初,中

大豪盛就聘请国内知名设计团队,为楚天都市·润园勾画出一幅幸福宜居的美丽蓝图。

此外,项目自带约5000平方米楚天都市精品商业,汇集片区居民生活所需。目前,临街商业已露出庐山真面目,届时将领衔城市高端地标住宅。

高颜值、高姿态、高品质……从一纸蓝图到逐步兑现完美实景,楚天都市·润园向人们展示了高品质房产的内涵。项目一砖一瓦,一草一木,皆承载着那一份对家的憧憬。

“五一”长假来袭,项目主入口开放暨首届国际美食游乐节即将火爆开启,相信楚天都市·润园定将成为这个假期里荆州最具品位和人气网红打卡地标。届时,欢迎广大市民前往参加活动,一睹沙东顶级红盘的魅力。



楚天都市·润园主入口效果图。

中大豪盛 | 荆州 润园

沙东崛起 城市新地标

主入口开放暨首届国际美食游乐节

5.1-5.5 胡吃海喝 免费畅玩

