

党建引领激活力 提升效能促发展

——荆州开发区政务服务中心优化营商环境综述

□ 驻荆州开发区记者 王大玲 通讯员 马玲 秦天

全力打造一流营商环境

搭建“荆开企帮”平台,畅通服务企业渠道,对企业遇到的困难做到即收、即分、即办、即回;

聚焦企业开办难题,开全市先河,推行企业登记“容缺受理”审批服务;

新增蒸汽报装服务窗口,将企业开办“9210”扩容为“10210”;

……

去年以来,荆州开发区政务服务中心亮点工作不胜枚举。

深耕工业主战场,创新作为,服务靠前。

荆州开发区政务服务中心把党建贯穿工作各个环节,以深化“放管服”改革和优化营商环境为主线,主动创新服务方式,全力抓好经济社会高质量发展,抓好重大项目建设、抓好民生事业。一系列服务举措的推出,是该中心坚持党建引领的成果,更是党建与政务服务工作深度融合的成效。

党员聚力 服务效能“提”起来

改革创新,重点在人。

开发区政务服务中心全面贯彻“党建业务融合提升”工作理念,以统一思想认识、创新落实举措为抓手,党员干部率先垂范,通过凝聚广大党员干部的智慧和力量,带动全体工作人员抓业务、提服务,在实践中摸索出一条党建与业务同频共振之路。

党史学习教育开展以来,该中心党支部以此为契机,灵活方式,丰富载体,深入开展“学党史 优服务”创建活动。

每日一问,微信群成学习“新阵地”。为确保党史学习教育取得实效,该中心依托微信群,开展“党史百年天天读”及每日问答活动,以“题目精、操作便、全参与”的方式,强化学习引领和渗透。线上学习的方式,让党史学习教育不再受时间和地点局限,保证党员能随时随地利用零星时间学习相关理论知识。

每周一课,交流学习提质增效。该中心将党史学习教育与业务工作紧密结合,启动“讲学业务、互促融合、共同提升”交流学习活动。学习时间定在每周五下午,每期由一名工作人员,为同事讲解本岗位业务知识。活动课程包括一网通办、优化营商环境、互联网+监管等。

每月一讲,初心故事变“活教材”。在每月的主题党日活动中,除该中心党支部书记讲授党课外,还邀请有几十年党龄的社区老党员讲党课。老党员们或分享自己的红色经历,或讲述初心故事。这一活动,将先进党员事迹转化为特殊的党史学习教育教材,引导中心党员厚植爱党爱国情感。

通过不断深化思想认识,引领工作人员熟练掌握业务技能,以饱满的热情,优良的态度,“零距离”服务企业群众。

党建赋能 政务服务“优”起来

身处工业主战场,优化营商环境是关键。如何适应新的发展要求,厚植服务底色,打造一流营商环境?

开发区政务服务中心以党建为抓手,深化改革创新,找准企业群众需求“坐标轴”,让服务“优”起来。

企业开办是辖区企业办理的高频事项之一。2019年,该中心设立

“企业开办”专区,将“企业设立登记、公章刻制、银行开户、发票申领、社保登记”5大政务服务事项整合为“一件事”,打造企业开办“5210”模式,做到5个办理事项实行“一表申请、一窗发放”2个环节、1天办结、零收费。今年4月21日,荆州市优化营商环境大会召开,出台企业开办“9210”服务标准等多项政策,即在企业开办“5210”模式基础上增加水、电、气、网络报装服务。

紧盯企业开办事项,提供更全面的配套服务,实现企业开办全流程办理。该中心在推进企业开办“9210”工作时,有部分企业反映有办理蒸汽报装需求,但需要到国电长源荆州热电有限公司才可办理,颇费周折。该中心立即与国电长源对接,商谈蒸汽服务窗口进驻事宜,并成功将企业开办“9210”服务扩容为“10210”。

企业开办“10210”模式只是该中心创新服务的缩影。中心立足辖区实际和重点任务,将造福企业群众作为工作的出发点和落脚点,探索新模式、搭建新平台、丰富新载体,不断推出利企便民举措。

今年4月,在该中心支持下,荆州开发区市场监管局在全市首推“容缺受理”审批服务,打破企业登记“材料不齐不能受理”审批制约;今年5月,该中心“线上+线下”同步开通上市企业服务绿色通道,为企业提供个性化服务,对企业诉求“一管到底”……

一次次改变,为企业服务效率有了立竿见影的提高。

主动问需 利企便民阵地“活”起来

“不仅主动了解我们的需要,还忙

前忙后代办证件,这样贴心的服务为公司发展增添了更多信心。”日前,从政务服务中心代办员手中接过《印刷经营许可证》后,祥远包装科技(湖北)有限公司有关负责人连连点赞。

原来,该中心有关负责人到企业走访时,得知企业因生产需要办理印刷许可证,该项业务需在市政政务服务中心办理,可企业不清楚具体流程。该中心立即安排代办专员为企业提供服务,与市政服务中心相关窗口进行对接、咨询申报材料、协助企业梳理有关材料、提交申报材料、跟踪审批进展……证件办好,后,代办专员第一时间送证上门。

将服务阵地前移,以更贴近、更直接、更便捷的方式向企业问需。该中心不断推行投资建设项目“帮代办”服务模式,将“企业跑”变为“政务中心帮代办”,最大限度减少企业跑腿次数。

该中心还以三个“深入”,持续提升政务服务效能。

深入企业,争做“好秘书”。党员干部定期深入走访包联企业,了解企业在生产经营过程中遇到的困难和问题,并及时协调相关部门进行解决。

深入项目,当好“店小二”。党员干部深入在建项目现场,指导项目在建设过程中申报各种手续,帮助项目方解决建设难题。

深入小微企业,践行“办实事”。中心党员与市场监管局工作人员一起,深入小微企业和个体工商户,指导企业进行年报申报,为小微企业和个体工商户解决经营困难。

百舸争流,奋楫者先。荆州开发区政务服务中心将持续推进“我为群众办实事”实践活动,服务改革发展大局,为荆州“转型赶超、加快复兴、绘就新画卷”作出更大贡献。

暑期爱心托管班即将开班

沙市区、荆州开发区职工子女可报名

培育和践行社会主义核心价值观

本报讯(驻荆州开发区记者王大玲 通讯员马优明 王媛)7月28日,由荆州市总工会、荆州开发区总工会推出的职工子女暑期爱心托管班开始接受报名。7月30日18时报名截止,计划8月2日—20日开班。

暑期爱心托管班地点设在荆州开发区实验中学,托管费全免,入托学生只需缴纳300元生活费。托管内容主要以暑期作业辅导、兴趣活动、党史教

育等内容为主,在让孩子们度过充实假期的同时,也为家长解决后顾之忧。

此次托管班计划招收3个班级,各班限招40名,共计120名。有意者可通过微信公众号“校信达”网上报名,还可拨打电话0716-8216964、0716-8323009报名。

“考虑到托管地点的因素,此次托管对象主要以沙市区、开发区1-5年级学生为主。”荆州开发区总工会有关负责人介绍,沙市区、开发区各机关、企事业单位在职职工子女均可报名,符合单亲、双职工、城镇建档立卡困难职工子女条件的优先考虑。

8月3日起城区2条道路交通管制

交警在线

本报讯(记者余海艳 通讯员邓星)记者昨从市公安局交警局获悉,8月3日起,交管部门将对红门北路(复兴大道—关沮大道)、杨林堤路红星路路口实行交通管制,禁止车辆通行。

根据我市城市道路建设计划,为确保红门北路改扩建工程年底建设完成并投入使用,红门北路(复兴大道—关沮大道段)将进行封闭施工。为保障工程顺

利进行,根据《中华人民共和国道路交通安全法》及相关法律法规,交管部门将从2021年8月3日零时起至2022年1月18日24时止,对红门北路(复兴大道—关沮大道段)实行限制车辆通行管理。

与此同时,根据2021年城市建设计划,杨林堤路红星路路口将实施地下管网修复改造工程。为确保施工顺利进行,交管部门从2021年8月3日零时起至2021年8月25日24时止,对杨林堤路红星路路口实行限制车辆通行管理(红星路可正常通行)。

农发行荆州市分行 “三大行动”为企业办实事

本报讯(通讯员范爱国 田慧)农发行荆州市分行把办实事作为检验党史学习教育成效的核心指标,近期在全行深入开展大调研、大宣传、大对接行动,为推动荆州地方经济发展提供强力信贷支撑,取得显著成效。

行动中,该行深入各县市区实地调研,积极向地方党政、政府职能部门、重点企业宣传农发行信贷政策、产品,围绕乡村振兴、长江大保护、粮食安全、实体经济等重点领域与地方政府和职能部门对接51次,对接项目59个,信贷金额302.19亿元。

白云边上半年纳税超去年全年

本报讯(通讯员王小波)今年1至6月,白云边酒厂上半年纳税超去年全年,白云边酒厂上半年纳税超去年全年。

近年来,白云边狠抓基础建设工作不放松,实施市场培优计划,建网络,创模式,抓团购,建立新型厂商关系,打造百年经销商队伍,加强消费者

品鉴培育、售点氛围营造、渠道圈层和核心店建设,与消费者形成良性互动,让市场发展有冲劲有后劲。巩固提升湖北“根据地”,大力实施“走出湖北”战略,扩大省外中高端市场份额,提高省外市场销售占比,省内、省外两个市场实现双增长。以市场为导向求突破,扩大产品覆盖面,科学布局具有竞争力和成长性的产品结构,错位竞争,产品销量、销售额实现双增长。

我市大力推行“交房即办证”政策——

打通不动产登记“最后一公里”

□ 记者 李晓华

“这真的是喜上加喜,以前办证怎么也得几个月,现在交房就能办证,政府的优质高效服务真是太便民了!”7月28日上午,在保利·堂悦项目营销中心内,60余名业主在办理验房、领钥匙手续的同时,也拿到了不动产权证书,兴奋之情溢于言表。

一手交房,一手拿证。“交房即办证”是指完成了土地核查、规划核实、建筑工程竣工验收备案,且办理了不动产首次登记的房地产项目,在房屋交付使用的同时,向购房者交付不动产权证书。这一便民服务新举措,标志着荆州市“交房即办证”政策在中心城区进一步落地落实,今后也将惠及更多购房者。

交房当天拿证 既省事又省心

的合法权益。

业主张炳红说出了不少买房人的心里话。不动产权证是不动产的身份证,标明了不动产的归属。以前因为各种登记前置环节不完善,房屋交付后,往往需要等待数月甚至更长时间,购房者才可办理不动产权证。此外,办证时往往还需要带合同、发票、户口、结婚证等等很多资料,到售楼部、银行等多个部门来回跑、反复跑后,才可到不动产登记中心办理不动产登记,耗时又耗力。

现在,通过开展“互联网+不动产登记+N协同”服

务,打通办证“最后一公里”,将登记窗口前置到群众办事第一站。购房者只需带身份证到售楼部,通过“鄂汇办”APP自行申报缴税,大数据自动核查合同备案、婚姻关系等信息。核查通过后,购房者即可进行网上缴税和缴费,领取电子发票,真正做到“进一扇门,办所有事”。

“交房即办证”实现了不动产身份的快速“转正”,打通了过去交房办证不同步的堵点,杜绝了新的不动产登记历史遗留问题产生,极大地维护了购房者的合法不动产权益,也为购房者落户、子女入学等提供了便利,既省事,也省时。

高品质开发建设 彰显央企担当

体现项目品质信心的重要举措。

作为世界500强大型央企及中国房地产行业领导品牌,如今的保利已经与荆州城市发展融为一体,并始终践行“优质恒产”的开发准则,致力于提高城市建设品味和优化人居环境,为荆州广大市民的幸福安居添砖加瓦。

集团旗下另一项目——保利公园·壹号,正是荆州市首个实现“交付即办证”的项目。值得一提的是,在按企业统计的今年1—6月荆州城区商品住房销售排名中,保利占据第2名,保利·堂悦及保利公园·壹

号均位列荆州楼市热销榜前10。

“从竣工、综合验收到不动产登记,以前用的是传统的串联办理模式,需要逐次完成多个事项,过程繁杂。”交房即办证“有一网通办政策,提高了办证效率,简化了相关程序。看到广大业主可以在第一时间拿证,我们作为开发商也非常开心。”保利·堂悦营销负责人杨璇表示,下一步,保利·堂悦将继续聚焦业主的满意度,以客户为中心,以客户需求为出发点,努力践行保利集团“和者筑善”的可持续性发展观。

高效推行试点 优化营商环境

推广商品房“交房即办证”服务,是我市深化“放管服”改革、优化营商环境的一项重要举措,有助于房地产市场规范发展,防止新增商品房办证形成新的历史遗留问题。

据了解,今年3月,市政府营商办发布的《关于以市场主体需求为导向打造一流营商环境实施方案》(征求意见稿)中,明确要求“新建商品房项目试点推行‘交房即办证’”。



业主现场顺利拿证。(记者 潘路 实习生 李嘉伟 摄)



市不动产登记交易中心负责人指导办证。