

打通城北片区“血脉” 让城市充满温度

——荆州区城北片区基础设施建设纪实

近两年来,荆州市荆州区城北片区正发生着巨大变化:推窗见景、一步一景,路更畅、水更清、夜更美……一条条正在建设中的大道,筑起城市交通的骨架;一个个各具风格的小区,折射出城市建设的精致与匠心;一座座标志性建筑,描绘出城市如诗的画卷。

记者驱车行进在复兴大道上,只见一栋栋高楼大厦拔地而起。一个个项目建设现场,塔吊林立,机器轰鸣,压路机来回穿梭,处处呈现出一派聚力攻坚、快速推动项目建设的火热场面。整个城北片区的规划建设已经全面起势,一幅美丽城市的画卷正在徐徐展开。



城北片区路网建设正酣。



郢西路项目建设计划春节前完工。



荆安渠渠道投入使用。



中建三局荆州城北项目部组织开展党建活动。



中建三局集团有限公司鸟瞰图。

情系荆州发展 为项目建设保驾护航

交通是一个城市的血脉,只有打通堵点、畅通路网,才能让城市血脉动起来。荆州区政府投资工程管理中心以党建为引领,着力将荆州区城北片区道路进行整体提档升级,推动道路沿线市容面貌的提升和道路通行能力的提高,方便群众出行。

荆州区城北片区基础设施建设项目位于荆州古城以北,东起郢城古遗址、西至新港大道,南临荆州古城,北抵汉宜高速公路,汉宜高铁横穿项目区域。建设内容包含33

条道路和4条渠道共37个子项,道路建设总长约43.7千米,渠道治理长度约7.5千米。通过招投标,中建三局集团有限公司负责城北项目建设,总投资17.74亿元,项目施工总工期为5年。

自2019年底,荆州区城北片区基础设施建设项目多个子项开工以来,该中心积极实施“支部建在项目上,党旗飘在工地上”的党建工作机制,把企业发展融入荆州经济社会发展大局中,实现“党建+项目”的同频共振。

在党支部的引领下,党员充分发挥先锋模范作用,强化党员身份意识与责任意识,“哪里有困难、哪里就有党员”,不断延伸党组织和党员引领带动的辐射半径。

同时,实行“党建+”模式,开展工地现场办公,定期召开项目进度推进会议,协调需要解决的问题,开创了党员创先争优的工作新局面,营造出热火朝天的建设氛围,高质量推动项目建设,加快建设快速流畅的城市“脉络”。

建设33条道路 打通城北“毛细血管”

项目中标后,中建三局集团有限公司迅速组建荆州区城北片区基础设施建设项目部团队,选派具有丰富市政工程经验项目经理来组织项目工作开展,项目下设五部一室,各部门人员配备充足。

项目进场后,项目部组织技术人员及现场管理人员进行图纸学习交底,明确设计意图及要求,随后组织劳务队伍快速进场施工;材料部门进行本地供应商摸排,将优质供应商纳入公司招采体系,扩大材料供应储备,保证施工现场施工需求;测量部门进行原地复测等工作,同时统计红线范围内拆除迁改工作量,前置拆迁工作,为道路快速建设做保障;进场后开展道路水系摸排工作,避免施工期间路面积水给周边居民出行带来不便。

荆州区城北片区目前基础设施不完善,整个片区路网相对落后。此次规划建设的33条道路其中包括5条主干路、8条次干路和20条支路。

中建三局集团有限公司荆州区城北片区基础设施建设项目部负责人说:“项目建成后,能有效改变整个城北片区市政基础设施建设落后的局面,有利于提高此区域路网

密度,改善居民出行交通环境,是助力于古城旅游资源腾飞、荆州区经济繁荣发展的有利保障。届时,沿线和周边的居民生活环境将得到彻底的改善,居民的获得感与幸福感也将大大提升。”

记者近日来到人民北路施工现场,看到施工人员正在道路一侧栽植树木。据项目部负责人介绍,人民北路全长1676米,设计标准是双向六车道,两侧有非机动车道和人行道,目前路面工程已经完工,正在进行绿化和交安工程施工。为与人民路景观保持一致性,人民北路的行道树选用了胸径20厘米左右的银杏树,银杏树后排还栽植了法国梧桐树,建成后不仅能有效缓解汉宜高速荆州北出口方向交通压力,方便市民出行,还会成为城市的一道风景线。

今年8月,由于受疫情的影响,道路建设的工期有所耽误。然而今年刚竣工的荆州市实验中学灵均校区9月1日将迎来首批新生入学,为了赶在学校开学前通车,保障学校师生出行,新北路(拍马东路-义西路)段的施工人员抢抓工期,加班加点,通过增加多种摊铺机组合进行摊铺作业,在短短一个

月时间完成了整条路的摊铺。8月31日,随着最后一车沥青混凝土摊铺、碾压完成,新北路(拍马东路-义西路)段正式通车。

新学校,新学生,新气象。新北路(拍马东路-义西路)段的通车让师生们感觉出行极其方便,周边配套设施完善。

新北路(滨河大道-义西路)规划为城市支路,道路呈东西走向,西起滨河大道,东至义西路,全长4249.425米,道路红线宽度20米。全段均为新建工程,双向两车道,交通荷载等级为重交通。

自2019年10月开工建设以来,项目已累计开工13个子项,包括11条道路和2条渠道。其中人民北路、荆安小路、天鑫路、郢西路、新北路东段(结义路至楚雄路)、新北路西段(九阳大道至义西路)、五台东路(荆安东路至天鑫路)、荆安渠、纪南渠(荆州大道至郢西路)春节前可完工。这标志着城北片区的路网进一步完善,“毛细血管”将逐步打通,同时也将惠及周边数万居民出行。

2022年城北片区基础设施建设项目计划新开工建设太晖路、义西路、得胜渠三个子项目。

修建民生渠道 助力海绵城市建设

水,是城市的生命和灵魂,建立雨污分流排水体制是保护城市人居环境、提升居民生活质量、促进经济社会可持续发展的重要举措。

荆州区郢城片区排水管网建设相对滞后,城市内涝积水、水体黑臭等问题给人民群众的生产生活带来严重影响,成为该片区发展的突出短板。

“面子”是城市的风貌,“里子”则是城市的良心。只有筑牢“里子”,才能撑得起“面子”。开展雨污分流改造工程,是荆州区委区政府着眼民生,以高度的政治责任感和使命感作出的重大决策部署,对完善城市基础设施、解决城市防洪内涝、消除黑臭水体具有重大意义。

中建三局集团有限公司负责的4条渠道已经完成2条,其中包括荆安渠和纪南渠。据项目部负责人介绍,传统城市建设模式,主要依靠管渠、泵站等“灰色”设施来排水,以“快速排除”和“末端集中”控制为主要规划设计理念,往往造成逢雨必涝、旱涝急转,已严重影响广大市民的生产生活,阻碍了城镇化的发展,不利于城市经济发展。

项目部负责人说,荆州有丰富的水资源,且位于平原,有建设海绵城市得天独厚的优势。海绵城市将自然途径与人工措施相结合,在确保城市排水防涝安全的前提下,最大限度地实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,能够有效地提升城市生态系统功能和减少城市洪涝灾害发生。这次

项目的渠道建设工程也是荆州打造“海绵体”城市内容的重要组成部分。

据了解,荆安渠子项全长2085米,红线宽20米。作为荆州区郢城片区主排水通道,此次改造对原有渠道进行疏挖,同时配合市政道路建设对周边生活污水进行截污处理,确保雨污分流,形成新的景观渠道。荆安渠在确保城市排水防涝安全的前提下,最大限度地实现雨水在城市区域的积存、渗透和净化,进一步改善周边居民的生活环境。

纪南渠(得胜渠至郢西路)项目全长2509米,红线宽25米,总投资约4500万元。目前东段(荆州大道至郢西路)渠道工程已完工投入使用。

打造智慧工地 实现可视化项目施工

“通过一张大屏幕,我们就可以看到公司在荆州所有工地的进度以及现场实况。”中建三局集团有限公司荆州区城北片区基础设施建设项目部工程技术人员占宽说,随时可以对工地的生产进度、安全质量进行监督和把关。

生产进度实时监督。每天都会对在建工地进行实施监督和监控,大数据实时更新。在平台的“进度情况展示”信息栏,可以一览基于分部分项工程的项目总体进度情

况,直观展示具体分项工程完成量占总工程量的比例。“如果工程进度慢了,我们也可以实时掌握情况后,进行监督。”占宽说。

安全质量实时把关。每个工地都会进行每日巡查记录,通过大屏幕可以看到工地的实况,如果看到某个工地存在质量安全隐患,则在第一时间要求工地进行整改,形成闭环。

技术成果多方展示。由于城北片区项目为市政路网项目,拟建道路与现场道路交叉口多,施工交通疏解情况复杂,为保证工

程施工进度,减少对通行道路的影响,项目研发了实景测量精度控制技术,通过调整无人机航高、重叠度、控制点等因素实现精度控制。根据实景测量结果,建立基于BIM的实景模型,实现了占道施工交通运行状况的可视化。

大浪奔涌逐浪高,蓄势扬帆破浪行。借助项目建设这一强大引擎,中建三局集团有限公司将在经济社会发展的大潮中,乘风破浪,扬帆远行。

延伸阅读

中建三局,全球最大投资建设集团——世界500强企业第18位中国建筑的优秀排头兵,全国首个行业全覆盖房建总承包特级企业,位居中国建筑业竞争力百强企业榜首。

成立55年来,中建三局秉持“敢为天下先,永远争第一”的争先精神,在时为“华夏第一高楼”的深圳国贸大厦、地王大厦施工中先后创

造了三天一层楼的“深圳速度”和两天半一个结构层的“新深圳速度”,书写了中国改革开放的代名词。随后,中建三局以技术领先优势,先后承建、参建全国20个省、区、市第一高楼和全国50余座300米以上高楼。

进入新世纪,中建三局充分发挥规划设计、投资开发、基础设施、房建总包“四位一体”优势,建造、投资、运营“三商合一”,做最可信赖的“城市合伙人”。“十三五”期间,累计完成投资逾1500亿元,全方位参与城市建设,开

发品质楼盘,不断拓展建筑工业化、地下空间、水利水务、节能环保等新兴业务,企业实现高质量发展。

如今,中建三局已经发展成为年合同额逾6000亿元、营业收入约3000亿元的现代企业集团,位居湖北百强企业第二名,连续五年跻身世界500强行列,蝉联五届全国文明单位、四次捧回全国五一劳动奖状,正朝着“成为最具价值创造力的世界一流投资建设集团”的目标不懈奋斗。

初心百年恰风华

荆州答卷