

聚焦“双优化” 提升满意度

监利发放8900万元留抵退税“红包”

激发市场主体发展新活力

本报讯(通讯员顾国腾 王泉)“受新冠肺炎疫情影响,产品销路不畅,部分货款未及收回,公司现金流比较紧张,这笔298万元的留抵退税款真是解了燃眉之急。”佰善智能科技(湖北)有限公司财务负责人在收到留抵退税款后表示。

佰善智能科技(湖北)有限公司是一家生产集成电路的公司,正处在成长期。得知企业发展受阻,监利市税务局工作人员及时向企业宣传留抵退税政策,面对面辅导纳税人提交留抵退税申请。

“我们将这笔钱用来购买仪器设备,进行技术更新,激发公司发展动力。”佰善科技财务负责人说。

去年,监利市税务局积极推行留抵退税“一对一”跟踪式服务,建立“精准宣传、专人对接、部门协作、优化流程”留抵退税工作机制,畅通企业享受政策红利渠道,将留抵退税平均办理时间压缩至2-3个工作日,以最快速度上企业享受“政策红利”。

同样尝到“红利甜头”的还有湖北蓝晶光电科技有限公司,该公司是一家半导体、光学材料生产企业。2021年,企业计划投入几台新设备,扩大产能,提升企业竞争力。税务工作人员向企业“点对点”推送留抵退税政策后,企业向税务部门提交了退税申请,并于提交退税申请的次日收到115万元的留抵退税款。

据了解,2021年以来该局已办理增量留抵退税8900余万元,有效地减轻了企业负担,更好地激发了市场主体活力,为辖区企业发展注入“税动能”。



市税务局工作人员面对面辅导纳税人提交留抵退税申请

建立绿色通道 组建服务专班 监利全力保障项目用地需求

本报讯(通讯员吕能武)2021年以来,监利市自然资源和规划局当好“店小二”,通过建立项目用地绿色通道,组建项目用地服务专班,对重点工业项目、重点民生工程的规划用地实行全程帮办服务,持续优化营商环境。

2021年度该局共上报审批新增建设用地32个批次(项目),农用地7432.94亩,建设用地502.17亩,总面积高达7935.11亩,有力地保障了玖龙纸业、应辉铝业、臻美家具等多个工业项目用地和容城新港区疏港公路

工程、杨铺路东延、监利城北小学等民生项目用地需求。

为确保用地报批手续合法合规,监利市自然资源和规划局针对过去建设用地报批中存在的问题认真进行自查清理,制定整改措施,积极回应征地区用户诉求,及时提交3起征地区行政复议案证据材料。同时坚持主动靠前服务,加强协同联动,积极对接项目所在地乡镇政府和基层组织,帮助指导解决征地区过程中的矛盾问题,主动与人社、发改、公安、财政等部门衔接,协调督办征地养老保

险手续办理工作,严格按照法定的征地程序组织报批材料。

在节约集约用地管理方面,该局实行“增减挂钩”耕地动态平衡,大力推进闲置土地处置工作,土地例行督察的闲置土地12宗已全部销号。为进一步推进园区节地挖潜,该局持续开展园区闲置低效土地清理整治,共调查工业用地126宗,用地总面积10872.24亩。2019、2020两个年度共8个批次项目,建设规模11106亩,净增耕地面积10299亩,该局一方面把推进增减挂钩项

目与为群众办实事相结合,通过实施土地整理修建了农田水利和农村道路设施;另一方面把推进增减挂钩项目与新增建设用地报批结合起来,通过推进增减挂钩项目净增耕地面积来弥补,实行耕地占补动态平衡。

针对用地需求强劲、土地资源有限的情况,监利市自然资源和规划局对项目用地实行分类精准保障,推行工业用地“标准地”出让,现已完成“标准地”出让31宗,面积4463.69亩,出让金额30813万元。

红城乡姜吴村 “心贴心、实打实”做好企业服务

本报讯(记者刘祥龙)全市“双优化”专项治理活动开展以来,红城乡姜吴村按照“培养一支本领过硬、作风扎实、廉洁高效的干部队伍,打造优质、高效、便捷的营商环境”的要求,把改进作风、优化发展环境视为壮大村级集体经济的生命线,把“双优化”工作落实到“最后一公里”,打通“神经末梢”,让“双优化”治理真正见效。

地处城北新区的姜吴村是典型的城郊结合村,项目建设逐年增多,目前已有4家企业入驻,15个在建建项目。
“我们在服务龙定海食品、荆江路、亿美当代等项目企业时,主要是做到加强沟通,把企业的合理需求按最快最优的服务标准去落实。”红城乡姜吴村党支部书记潘经龙告诉记者,只有为驻地企业和项目提供最优质的的服务,才能更好的壮大村级集体经济,这是村“两委”班子早已达成的共识。
潘经龙认为,好的营商环境前提是要有

好的政治生态、好的工作氛围、好的服务意识。如何优化营商环境?干部作风优化得先行。自“双优化”专项治理活动开展以来,姜吴村村“两委”认真学习优化干部作风,优化营商环境相关文件精神,提高全体村干部对“双优化”工作的认识,转变克服与己无关的思想。
“我们村充分运用微信群、电子显示屏、横幅标语等媒介对“双优化”政策措施广泛宣传、解读,在全村营造良好的工作

氛围。”潘经龙告诉记者。
“在今后工作中,姜吴村村‘两委’干部将进一步加强自身建设,‘心贴心、实打实’做好项目企业服务,为全村群众受益、经济壮大和企业发展‘三赢’不断努力奋斗。”潘经龙表示,姜吴村将用优良作风服务全村群众和辖区项目企业,追求群众支持度和企业满意度,展现新时代城郊村的良好形象,让辖区内的企业进一步加快建设投产,助推城市高质量发展。

监利加强和规范农村宅基地管理

本报讯(通讯员吴丹)农民建房审批更便捷高效、乱占耕地建房不新增、闲置宅基地盘活……近日,行走在监利市田间地头,处处可感受到监利加强和规范农村宅基地管理后,农村资源、资金、资产得到了有效盘活。

“租给外地人,一方面增加我的收入,另一方面闲置房屋也得到利用。”毛市镇姚铺村村民张卫东说,去年8月,该村党支部书记黄尚知打电话给他,说有人想租他的房子。后来张卫东与出租人签定了一年的租赁协议,年租金一万八千元。

黄尚知说,毛市镇是“面点之乡”,大多数村民常年在外地打工,闲置房屋较多,毛市镇工业园区近,房屋也比较好出租。

“盘活农村宅基地主要还是为了提高土地的利用效率,增加农民收入。在盘活利用闲置农村宅基地的过程中,我们坚持‘土地公有制性质不变、耕地红线不突破、农民利益不受损’的政策底线,充分尊重农民意愿,保障农民权益,提高农民收入,想方设法发展壮大村级集体经济,促进乡村振兴。”毛市镇党委副书记王迪说,除了鼓励农民将闲置房屋出租,该镇还充分利用老宅基地、河滩、边角地等低效用地,发展草莓基地,助民增收。

据悉,监利明确了农村宅基地和农房审批管理的职责划分,市农业农村局负责农村宅基地改革和管理的牵头协调工作;市农村经济经营服务中心负责指导农村宅基地分配、使用、流转和宅基地合理布局、用地标准,以及闲置宅基地与闲置农房利用等工作;市自然资源和规划局负责国土空间规划、土地利用计划和规划许可,依法办理农民住宅的不动产权登记等工作;市住房和城乡建设局负责组织编制和推广农村住宅图集,加强乡村建筑风貌引导,组织开展农村工匠培训,指导做好农房建设质量和安全等工作;乡镇人民政府对本辖区内宅基地和农房审批监督管理工作负总责。

“我们村就是村民直接向村里申请,村级受理,镇级审批,当天就可以办结。”毛市镇长岭村党支部书记郑伟说,把宅基地的审批权限下放到乡镇一级人民政府,简化了审批程序,方便农民申请。

据悉,监利乡镇加强了宅基地管理机构队伍建设,约90%的村落实了村级宅基地协管员,协助开展宅基地日常监管,建立了“省级指导、市县主导、乡镇主责、村级主体”的上下联动机制。

“加强和规范农村宅基地管理,盘活闲置农村宅基地,要稳步推进,因地制宜开展探索。”市农业农村局相关负责人表示,各部门要切实做好基础性工作,一方面保障农村居民居住需求,另一方面挖掘被盘活的宅基地更大价值,提高农民收入,以及村集体经济收入。目前,监利部分乡镇已通过有偿回收、或者租赁等方式盘活闲置宅基地,作为本村农村集体经营性建设用地,通过自主经营、合作经营、委托经营等方式,吸引城区居民周末来村里休闲娱乐,依法依规发展生态采摘、农家乐餐饮等经营项目,这些项目是实现集体经济组织与农民共同增收的渠道。

市住房和城乡建设局 开展集中法治宣传活动

本报讯(通讯员政翔)近日,市住房和城乡建设局法制股牵头组织住保系统开展为期3天的集中法治宣传活动。

据了解,此次宣传活动采用法治宣传进小区、进企业和全民宣传三种形式。悬挂宣传标语12条,展出展板14块,发放宣传手册1500份,解答咨询80人次,开展2场知识讲座。通过多样化向社会公开住保系统职能职责、事项权责,面对面对群众和企业依法建设,并正确运用法律手段解决实际问题,减少或避免因权责不清引起的房屋质量、物业管理、保障住房、农民工工资保障等投诉质疑,全面提升文明城市建设水平。

监利供电 廉政巡讲筑牢思想防线

本报讯(通讯员范宏杨 周志勇)日前,监利市供电公司纪委负责人陈俊向容城供电公司支部党员唐某询问廉洁工作情况,这是该公司深化党风廉政宣教活动的一个缩影。

自开展党风廉政宣教月活动以来,监利市供电公司通过开展纪委书记下基层廉政巡讲的同时,将领导班子成员列为廉政巡讲人,深入基层讲廉政党课。该公司结合基层班组特点和分管业务工作实际,深入分析近年来企业内部查处的违纪违法典型案例,用身边的典型案例警示教育员工,提升廉政巡讲质量。截至目前,该公司共开展廉政巡讲7次,覆盖15个基层党支部,240名党员。

此外,监利市供电公司还发放了《保安护廉》口袋书50本和党风廉政宣教调查问卷300余份。

为民办实事·问效

市交通运输局 建好“四好农村路” 方便群众出行

本报讯(记者刘祥龙)市交通运输局在“四好农村路”专项整治活动中,检查发现汪桥镇庄屋台村农村公路提档升级项目有滑坡下沉情况。市交通运输局及时与汪桥镇政府对接,对路面进行修缮,避免出现道路安全事故。
汪桥镇庄屋台村李河线项目于2020年

11月建设完成,全长3.2公里,原有路面3.5米,加宽1米,提档升级为4.5米,2021年4月出现了部分路面脱坡下沉问题。
“2021年春季,改造河床护坡把窄路加宽后,近30米长的加宽混凝土路落下了,路滑坡后影响了我们的出行安全。”汪桥镇庄屋台村村民杨继新告诉记者。

针对出现的问题,市交通运输局工作专班与汪桥镇政府工作人员到现场详细了解情况,并拿出整改方案。
汪桥镇四级主任科员何晋说,“部分路段由于春雨的影响,下面的土质疏松,导致部分路段下沉,我们与交通部门进行对接,制定了比较科学的整改方案,第一步把

底层基础进行处理,再到上面打面板。”
通过重新加固基础,浇筑空面板,问题已于上月整改到位,为老百姓的交通出行排除了安全隐患,让“四好农村路”更好地服务当地群众。
“现在已经整改到位了,整改之后,对我们老百姓的出行带来很大的便利。”杨继新高兴地说。

市自来水公司 全力保障低温天气供水安全

本报讯(记者荣欣)为切实做好严寒极端天气安全供水工作,保障供水高峰安全平稳,监利市自来水公司提前部署,预防为主,及时抢修,积极推动各项防寒防冻工作措施落实到位。

两个水厂和供水加压站组织人员全面做好生产设备的防冻工作,对取水泵船、二泵房、高低压配电设备、滤池、排水站等关键部位作重点检查,消除安全隐患;针对冬季低温对生产工艺的影响,组织制订低温低浊水应急处置方案,确保出厂水质达标;水厂之间做好科学调度,保证水压平稳正常。维修检修中心加强对薄弱环节,暴露在外的管道、阀门、消火栓等重点部位进行包扎防冻处理;对城区主管阀门进行开关检测,对环网或漏水的

阀门进行及时加油填料等防护处理;对爆管漏水,集中力量修复到位,并尽量减少停水时间。
营抄服务中心对薄弱地段的老式挂表箱更换为保温防冻表箱,对老化、缺失、破损的保温材料进行重新包扎或填充,及时处置供水设施安全隐患。二次供水办指导各小区做好裸露水管、水表、水箱等二次供水设施的防冻处理;负责落实二次供水设备突发故障维修保障,保证用户正常用水。物资供应中心落实重要生产物资、各类抢修工具、水表、阀门等材料物资的储备,保障应急抢修材料的及时供应。稽查安保队开展冬季安全生产大检查,及时查

找安全隐患,及时督办整改到位。客服中心供水热线“96510”二十四小时畅通,及时梳理信息受理工单,强化工单督办和用户回访,确保用户诉求处置及时到位。
为有效防范,做到及时预警。监利市自来水公司及时关注天气情况,通过微信、短信、显示屏、印发传单等方式发布预警信息,对广大用户进行用水设施防冻防护措施宣传,提高社会公众防范意识和应对能力。

下一步,监利市自来水公司将进一步强化预防预警,加强组织协调,增加应急力量,加大宣传力度,通过各项措施的落实和完善,切实做好供水保障工作。

遗失声明

胡超群不慎遗失个体工商户营业执照正(副)本,注册号:421023600312548。
声明作废

申请人:胡超群
2022年1月5日

本人不慎遗失由湖北亿江置业开发有限公司开具的湖北增值税普通发票(销售自行开发的房地产项目)预收款,房号:14-1-1403,发票号码:06169365,金额:165757.00元(大写壹拾陆万伍仟柒佰柒拾柒圆整)。
声明作废

申请人:柳志明
2022年1月6日

监利市毛市中学,因保管不善,将登记座落为监利市毛市镇文昌阁路的国有土地使用证遗失,证号为:监国用(2000)第100512018号,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二条的规定,现声明该证书作废。

遗失补发《不动产权证书》公告

监利市毛市中学,因保管不善,将登记座落为监利市毛市镇文昌阁路的国有土地使用证遗失,证号为:监国用(2000)第100512018号。权利人已在《荆州日报·监利新闻》上刊登遗失声明,并申请补办。如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内向监利市不动产登记中心提交书面材料。期满无异议,将依法为其补办,原证书作废。

监利市不动产登记中心
2022年1月4日