

“共产党就是给人民办事的”

——习近平总书记春节前夕冒雪访山村

新华全媒头条

农历小年刚过,汾河两岸瑞雪纷飞,大地一派银装素裹。

1月26日下午,习近平总书记冒着风雪严寒来到山西省临汾市,进山村、访农户,为乡亲们送去党中央的关心和慰问,向全国各族人民致以美好的新春祝福。

总书记春节前夕走基层,党的十八大以来已是第十个年头。

十年来,少数民族村寨中、北方边陲哨所上、首都北京胡同里……都留下了总书记同群众在一起的身影。

“我今天到山西来,主要是关心去年灾情对大家生产生活造成的影响。”在霍州市师庄乡冯南垣村,习近平总书记对闻讯而来的村民们说。

去年10月,山西出现有气象记录以来最强秋汛,全省11市240多万人、480多万亩农作物受灾。冯南垣村是农房受损较为严重的村落之一。

灾后恢复重建和秋冬补种工作进展如何?受灾群众能否安全温暖过冬?无不牵动着总书记的心。

在冯南垣村,习近平总书记一下车,就站在大雪中听取了全省受灾情况、恢复重建情况汇报。

“损毁房屋都修好了吗?”“冬小麦补种情况如何?”……总书记问得很细。

山西省有关负责同志告诉总书记,灾情发生后,全省重点抓了“解决吃穿住、确保不返贫、关注风雨雪、抓紧收建”这几件大事,5万多户受损农房已全部修缮重建,冬小麦播种面积有所增加。

总书记点点头。

雪越下越大,远山浸没在一片薄雾中。沿着村路,习近平总书记缓缓步行,实地察看灾后恢复重建情况。

修葺一新的街道,干净整洁。道路两旁十几户人家,家家贴上了春联、挂上了灯笼,年味十足。

“村容村貌很好啊!”总书记赞道。

村民师红兵一家三口五人迎出门外,热情邀请总书记到家里看看。

走进院子,迎面两垛金黄的玉米、一笼下蛋土鸡、十几件常用农具、二三十袋清冽的煤,收拾得十分利落。

习近平总书记边走边看,顺手掀开墙边一溜大缸的盖子,一一观瞧——一缸蒸好的年馍,两缸新收的小麦。总书记问道:“粮食够吃吗?”

“够吃。”师红兵答道。

总书记先后走进储藏室、厨房,察看年货:生的有萝卜、白菜、猪肉、粉条、苹果、大枣……熟的有豆腐、丸子、带鱼、酥肉……打开冰箱,有菜有蛋;掀开锅盖,刚蒸好的年馍热气腾腾。“想吃点什么?”总书记笑道。

“看完吃的,看住的。”

在去年10月份那场强降雨中,师红兵家4间窑洞全部倒塌。在当地政府帮助下,很快就在原址重建了2间新房。

师红兵告诉总书记,2间房,50平方米,重建费用约10万元,其中享受当地补助和各方面援助8.8万元,个人只出了1.2万元。“一家人可以踏踏实实过年了,衷心感谢党、感谢政府!”

习近平总书记走进其中一个房间。雪白的墙壁,整齐的地砖,门口一个小煤炉烧得旺旺的,墙边缝纫机上两盆水仙生机勃勃。

桌上摆着白面、红枣、红豆、黑豆,一家人正在制作当地传统节日食品——霍州年馍。总书记洗洗手也加入进来。

一小块白面搓成长条,两端向内一卷,仿佛如意形状,再点缀两颗红枣……总书记三两下就做出一个枣花年馍。

“很吉祥!”看着一家人做出的枣

花、登高、兔子、小鱼等各式年馍,习近平总书记赞道:“给人年年向好的感受,代表了广大父老乡亲对美好生活的向往。”

走出院子,雪渐渐停了。

习近平总书记对围拢过来的乡亲们说:“让我感到欣慰的是,虽然这次灾害很严重,但在党和政府关心帮助下,有你们的自力更生,很快把灾后重建和秋冬补种工作抓了起来。看了你们村,新建的房子质量很好,补贴也到位,老百姓家里年货备得足,很有年味,我心里有了底。”

听了总书记的话,大家不由得鼓起掌来。

“乡亲们在生产生活上还有什么困难,可以提出来。”他嘱咐当地负责同志,“党和政府要继续帮助解决,大家齐心协力,一定要把这个年过好。”

风雪中的足迹,铭刻着一诺千金的分量。

十年前,习近平总书记顶风踏雪来到太行山深处的骆驼湾村、顾家台村看真贫、访真苦,吹响了脱贫攻坚的号角。

五年前,习近平总书记首次考察山西,辗转奔波来到吕梁山深处的赵家洼村,连着三家特困户,发出啃下深度贫困硬骨头的号令。

两年前,习近平总书记再次考察山西,深入田间,察看黄花香,对村民们说,乡亲们脱贫后,我最关心的是如何巩固脱贫、防止返贫,确保乡亲们持续增收致富。

时光无言,绘就恢弘的史诗。如今,摆脱贫困、千年小康的梦想已经实现。

如何巩固拓展脱贫攻坚成果、接续推进乡村振兴,是总书记此行考察的另一个重点。

离开冯南垣村,穿山岭,过汾河,沿着蜿蜒的道路,习近平总书记一行驱车来到汾西县僧念镇段村。

这个村子属于原吕梁山区集中连

片特困地区,2014年全村还有建档立卡贫困户275户。通过种植、养殖、林果、光伏产业等多元发展,于2019年12月整村脱贫。

在村便民服务中心,一张挂在墙上的“防止返贫动态监测和帮扶作战图”吸引了总书记的目光。

“作战图”上,清晰列明16个脱贫不稳定户、边缘易致贫户的名单,每一户的监测识别时间、风险分类、帮扶责任人、帮扶措施、解除风险时间一目了然。

“这个防返贫责任怎么买?多少钱?”总书记对图中的12项帮扶措施格外关注。

“是由政府统一为脱贫户代缴的,每人每年15块8角。”

“光伏收益救助一年有多少?”

“我们村集体有一个100千瓦的光伏电站,去年收益12万元,70%都用于脱贫户。”

“这个‘汾西防贫宝’是什么?”

“这是由我们的帮扶单位、县政府和社会爱心人士共同成立的一项救助基金,惠及所有农户,对因病因学因住房返贫等情况都保障。”

“什么情况能享受这个救助?”

“在医疗报销、大病救助之外,剩余自付的部分,我们进行阶梯式补助。”

“很好。通过政策兜底,建立了长效机制。”一项项询问下来,总书记心里有了数。

小雪时下时歇,小山村一派祥和喜庆。

沿着平整的水泥路,习近平总书记走进村民蔡文明家。

“总书记,冰天雪地的到山沟里看我们。”老蔡十分激动。

“来看看你们,唠唠家常。”总书记面带笑容,令人倍感亲切。

这是一座敞亮的平房小院,面阔五间、四白落地,门口照壁上,彩瓷贴成的

一个金色大“福”字,寄托着幸福一家的美好祝愿。

今年61岁的老蔡是村里有名的养羊专业户,2014年开始养羊,2016年底就靠这个产业摘掉了贫困户的帽子。

这几年,在政府贴息贷款扶持下,老蔡的养殖规模逐渐扩大,门口羊圈里已经有90只绒山羊。前两天又添了3只羊羔,老蔡更是喜上眉梢。

客厅内暖意融融,总书记同家人拉起家常,询问养羊收益怎么样。

“好着呢,去年养羊纯收入4万多。”老蔡说。

“除了养羊,还种些什么?”

“种了十几亩玉米,主要是用来当羊饲料。”

“儿子做什么工作?”总书记目光转向老蔡的儿子蔡金。

“以前在浙江做推拿。今年打算回到本县发展,自己开一个店。”

“很好,这是一门手艺。”总书记鼓励道。

“现在村里水、电、交通都很好,大家都有事做、有收入,我们赶上了好时代,都是托共产党的福、托总书记的福。”老蔡朴实的话语道出了真挚的心声。

“共产党就是给人民办事的,就是要让人民的生活一天比一天好起来,一年比一年过得好。”总书记说。

“你们这边是吕梁山,挨着就是黄河了,再过去就是陕西。我插队那个延川县,离这儿也不远,地形也都是这样的丘陵沟壑。黄土高原生活着我们的祖祖辈辈,孕育着我们的中华文明。”总书记说。

老蔡望着总书记,绵绵的乡情拉近了彼此的距离。

“曾几何时啊!像我们这个岁数的中国人小时候都吃过苦,住在城里的也

穿过补丁衣服,我在陕北农村还曾经自己纺线织布。”习近平总书记感慨道。

“过去我到农村,看到这样那样让人揪心的事儿,心里很是不安、难过。再看看我们现在的农村,面貌完全改变了,吃的穿的用的都不一样了,中国人几千年来温饱问题彻底解决了。”

走出老蔡家的院子,已是一片白雪皑皑,山村沟壑间孕育着半年的好兆头。白雪覆盖着家家户户的屋顶,衬着红彤彤的窗花,年味更浓了。

“威风锣鼓,好威风!”习近平总书记的热情点赞,引来一阵欢呼声。

走进热闹的人群,总书记同乡亲们谈及此行的感受:

“这次来山西看了两个村,看到大家对现在的生活感到满意,我很高兴。下一步,我们要走的路还很长,第一个百年奋斗目标实现了,第二个百年奋斗目标新征程已经开启,我们要全面建设社会主义现代化国家。现代化离不开农业农村现代化,要把巩固脱贫攻坚成果和乡村振兴衔接好,使农村生活奔向往现代化,越走越有奔头。”

“中国共产党执政的唯一选择就是为人民群众做好事,为人民群众幸福生活拼搏、奉献、服务。这种执着追求100多年来从未改变,多少革命先烈为此付出了生命,为国家建设改革发展付出了多少心血,我们才走到今天这一步。”

展望未来,总书记接着说:“我们就是要不忘初心、牢记使命,一代接着一代干,到中华人民共和国成立100周年时,中国、中华民族就会更加坚强昂扬地屹立于世界东方,就会为全人类作出更大的贡献。”

坚定自信的话音,久久回荡在山村上空。

(新华社太原1月28日电)

央企保利:以国匠品质筑城市“双芯”与荆州美好生活同行

□ 记者 李晓华

新旧迭代,更新向前。回顾2021年的荆州楼市,市场反应虽然稍显冷淡,但房企间营销战却是愈演愈烈。历经一年角逐,荆州各大房企年终成绩单也已揭晓。作为城市美好同行者,这一年,央企保利依旧循着荆州发展的脉络,站在世界级城市运营商的高度,以独到的世界远见和资源整合能力,提升居民生活品质,因此成为了去年唯一双盘入榜荆州住宅销量top10的品牌。

2021年荆州房地产住宅销量TOP10

排名	片区	项目名称	开发企业	已售面积(m²)
1	荆北新区	碧桂园玺棠	荆州碧桂园房地产开发有限公司	112381.22
2	荆南文脉区	保利公园壹号	荆州金海置业有限公司	96202.84
3	沙北新区	金科集美书院	荆州金兴房地产开发有限公司	92348.43
4	荆南文脉区	荆州恒大云湖上苑(一期)	荆州恒建置业有限公司	84126.29
5	沙北新区	荆州御湖湾	荆州奥园房地产开发有限公司	82099.93
6	城东片区	楚天都市润园(一期)	荆州润园房地产开发有限公司	81996.96
7	沙北新区	荆州海洋世界	湖北新界文化旅游发展有限公司	79544.3
8	中心城区	保利堂悦	荆州保利金图置业有限公司	73330.42
9	荆北新区	阳光城文澜公馆(一期)	荆州润南阳光城房地产开发有限公司	72531.88
10	荆北新区	领地首府	荆州领地房地产开发有限公司	72478.07

“绿码”房企实力出圈 唯一双盘入榜品牌

整体而言,在全国楼市大环境严峻的情况下,2021年全年,荆州楼市商品住宅成交14911套,销售面积171.72万㎡,销售额129.64亿元,成交均价7550元/㎡,相比2020年增长0.59%。

对比很多城市的大起大落,荆州楼市依旧保持了稳定水平。其中,按企业统计的2021年荆州房企销售top10中,保利牢牢占据了前三位置。尤其是在“三道红线”的严格政策下,央企保利凭借过硬的综合实力和稳健的运行能力,始终坚持较低的负债率,稳扎稳打,不冒进,占据了行业第一方阵,成为稳步发展的“绿码”房企代表,为老百姓

买房提供安心保障,带来保值甚至增值的市场预期。

诸多的荣誉,彰显了保利集团不凡的品牌实力及不断上升的品牌价值。作为世界500强大型中央企业及中国房地产行业领导品牌,保利深耕全国30载,现已进驻100余城,并始终践行优质恒产的开发准则,不断深挖城市价值,溯源城市资源,探索城市人居标杆。

除了强悍的经济实力,保利为人称道的还有它对地段的把控。承载荆州城市复兴与价值腾飞的双重使命,保利前瞻布局两大发展前景片区,打造城市美好生活人居标杆,以多元化的业态布局、多样化的居住格局带动城市界

面更新,助力荆州下一个荣耀征程——2018年,保利携手高端“悦”系产品保利·堂悦恢弘入“荆”,落址主城政务区,于荆襄河畔带来一线滨水人居;2019年,保利·公园壹号紧随其后,打造商业、酒店、住宅、教育于一体的公园级综合体,带来国际公园生活典范。

凭借卓越的产品品质与良好的品牌形象,保利荆州双盘从面世以来,便备受追捧,劲销之势一路飘红,不断刷新荆州冠红盘的销售记录,可谓有口皆碑。在2021年荆州房地产住宅销量top10中,保利·公园壹号及保利·堂悦分别以亮眼成绩上榜,成为了去年唯一双盘入榜的品牌。

首个“交房即办证”品牌 实现“零”差评交付

回首来路,时间和所获赞誉印证了保利寻迹荆州城市美好的探索和奋斗。从一纸蓝图到实景呈现,保利始终坚持匠心,细心打磨,致力于提高城市建设品味和优化人居环境,为荆州广大市民的幸福安居添砖加瓦。

去年,双盘均以高品质的交付标准,实现提前零差评交付,兑现购房承诺,为广大业主揭开了理想的幸福人生篇章。尤其是作为荆州第一个“交房即办证”的品牌,保利在交付的各个环节筹备许久,努力营造出“交房即办证”新模式的良好服务氛围,得到了社会各界的认可。

对于保利来说,完美交付并不是终点。去年12月,在商品房领域,保利湖北在全国率先推出质保期延长服务。这是精工品质的底气,也是央企的责任担当。

品质是企业对消费者的法定义务,而质保则是为客户提供的增值服务。所谓质保,就是在业主合同质保到期后,保利湖北免费为业主继续提供12个月的保修服务。对于未售以及已售未交付的项目,均能享受到此项增值服务。

在保利湖北看来,质保就是延长房子的“青春期”,延缓房子进入“中年期”,进一步解决众多业主的痛点。通过

延保这样的具体利民举措,让业主体会到居住舒适感和回家的安全感,不仅展现了央企的实力和责任,更将行业的服务标准提高到一个全新的高度。

在技术高速发展、产品趋同的背景下,房企的生存和发展只有两个办法,提供更好的产品+更好的服务。心怀美好的理想走进荆州,面对新赛道,央企保利在钢筋水泥之上,注入温情深远的的人文关怀,让住宅成为和谐、舒适、自然之所,成为深厚文化底蕴之载体,开拓了品牌差异化路径,努力践行着保利集团“和者筑善”的可持续性发展观。

单盘销量位居第二 成为“10000+”业主首选

居住在荆州的人们是幸福的,从成熟优质的城中央,再到城市热望的纪南文旅区,最好的人居品质,皆由保利呈现。

目前,位于武德片区的保利·堂悦凭借紧邻市中心主干道、毗邻众多企事业单位,内拥“四重八进”新中式园林、外拥城市内芯唯一湿地公园,国匠精工标准、央企高阶现房等稀缺属性,赢得市场口碑,销售已进入尾声,纪南文旅区的保利·公园壹号则接棒成为销售主力。在2021年住宅单盘销量排行榜中,保利·公园壹号位居第二,并连续畅销三年,成为万余名业主的不二选择。

随着方特一期、园博园、郢城文化园的陆续开园,纪南文旅区的知晓度和美誉度不断攀升。如今,区域内方特二期东方欲晓在建,国际会议会展中心在建,总投资额预估

约20亿的大型主题文旅项目楚王宫,也步入拿地开工阶段,700亿投资额、13大文旅配套项目规划的纪南文旅新区正朝着“文旅产业发展排头兵、荆州城市建设主战场、荆州经济发展新引擎”的建设目标不断快步前进。

持续高质量发展的纪南文旅区,将会在不远的未来成为融合文化产业、旅游观光、商业服务、生态居住于一体的国际样板。

作为城市扩容的参与者与见证者,保利·公园壹号雄踞纪南文旅新区门户位置,背靠总投资230亿、总规模预计四期的华强方特乐园,与火爆全城的郢城文化园仅一路之隔,坐享700亿文旅“头排”发展红利。

同时,项目配建24班制幼儿园,与区域九年一贯制实验学校一街之隔,还自带商业集群,涵盖购物中心、星级酒

店、品牌超市、潮流餐饮等全方位生活业态,并与湖北文化创意产业园(规划)共同组成新区30万方滨水商业集群,开放街区融合“商业+文旅+生态”,与5公里范围内的万达广场、吾悦广场、荆北绿地、恒大商圈等,共同构建一站式繁华生活体系。

规划之初,保利·公园壹号便确定了以环境为底色,重塑荆州生态人居新定义。汲取美式大都会风格建筑理念,社区内部建造2万方曼哈顿式中央公园,享超约10万方公共绿地空间,融中西造景手法还原低密雅韵,构建一个集自然居住环境、文化韵味空间、健康生活方式为一体的景观空间。

作为引领荆州的一线力量,未来,保利将继续时刻怀揣对荆州这片土地的理解与尊重,紧跟城市品质不断跃升的步伐,焕新荆州的高端人居版图。

遗失声明

▲沙市区秀颜化妆品不慎遗失工商营业执照(正、副本),注册号:

421007600055897,声明作废。
▲田军(身份证号:421023198701217510)、何丽丽(身份证号:421023199009182440)不慎遗失荆州市特发置地有限公司开具的(特发幸

福里10栋1901室)收款收据一张,收据编号:0000523,金额:30000元,声明作废。
▲郑汉江(身份证号:420400196410291013)不慎遗失购买湖

北大田化工股份有限公司股权证,股权证号:100054051,原股数:2000股,金额:3000元,剩余股数:2000股,金额:3000元,声明作废。
▲张姣玲,不慎遗失其登记坐落于

监利市汪桥镇汪桥街的国有土地使用证和房屋所有权,土地使用证号为:监国用(2012)第070970004—22号,房屋所有权证号为:1000038号,权利人特此声明并承诺:因该证书遗失所产生

的民事纠纷和法律责任,概由权利人自行承担。

8512333