

# 兴工富农谱新篇 “后进村”蜕变“明星村”

## ——“监利第一村”向阳村的发展故事

村级固定资产过亿元，村集体年收入800多万元，村民人均纯收入3万多元，新沟镇向阳村被誉为“监利第一村”，这里厂房林立、楼群整齐、商铺熙攘……全然一幅充满现代气息的新农村图景，“壮大集体经济，实现富民强村”的向阳模式也正在成为各地效仿的样板。

向阳村的前身是一个“烂摊子”，上世纪90年代初，村集体欠银行与民间借贷360多万元，欠电管所20多万元，村内停电停水，村企倒闭，学校是二级危房，干群关系紧张，村民怨声载道。“无钱办事”成了阻碍村里发展的“拦路虎”，“手里没有米，哄鸡鸡不理”成了当时的真实写照。为改变这种集体经济无实力、服务无能力、干部说话无威力的状况，村“两委”班子决定大力发展村级集体经济，“谋”发展、“勤”致富，让腰杆子先硬起来。于是，向阳村乘着改革、科学发展的强劲东风，踏上了改革、创新的致富路。

### 突破瓶颈、探索发展新经济新途径

向阳村党支部通过召开党员、村民座谈会，集思广益，确定了“依托优势、抢抓机遇、工农并举、滚动发展”的发展思路，充分利用得天独厚的区位优势、存量优势，在整合资源上做文章，广聚财源、提高存量资产利用率。他们首先是盘活存量兴产业，帮助关闭多年的村办砖厂积极找“出”路，把废弃的老砖厂变废为宝，改集体承包为租赁承包，让向阳村集体收入挖到了“第一桶金”。为了盘活向阳商场，他们向外招商45人，引进外资1000多万元。这一举措，打破了村资金瓶颈，整合了匮乏资源。靠村级积累，先后办起了商务城、酒店、宾馆、娱乐城、家具城、家电城等16家企业，修建门店93个，这些企业门店成了富民强村的主体，为村集体收入培植了财源，为村民的致富奔小康作了铺垫。2021年，向阳社区集体拥有固定资产1.5亿元，村集体年收入800多万元，村集体经济积累了3000多万元，人均纯收入35000元。

随着城乡一体化的推进，昔日的向阳村已变为如今的向阳社区，顺利完成城镇化改造，版图面积达3平方千米，共575户，2120



向阳社区文化广场

人，有8个村民小组，村干部5人，党员60人。

### 利用优势，开启农民致富新大门

招来了客商，实现了“双赢”，村级经济不断发展壮大，村“两委”班子又提出了“村民为主体、民生为根本、项目为支撑”的富民之路，先后组织村民培训，鼓励党员、村民联营办厂，最大限度地激发创业热情。村里采取土地入股方式，先后办起了灰砂砖厂、彩瓦厂、锯板厂等企业，为满足城镇化和农民生活提质需求，投资700万元建设了200亩生态园林，栽植各类高品质景观高端苗木，成材后可为集体创收2000多万元，成为村集体经济绿色银行。

集体经济发展了，就要为群众提供更好的服务平台。村里投资680万元，按“五务合一”模式，新建了一座占地面积3800平方米，建筑面积6000平方米，集办公、会展、商贸、休闲于一体的便民服务中心大楼，成为了壮大集体经济的“新阵地”，每年为集体新增收入40多万元。这一连串无声数据，展现了如今向阳社区集体经济发展的硕果。

### 乘势而上，激发乡村振兴新活力

乡村振兴的号角已经吹响，向阳社区“两委”班子对未来的发展又有了新的定位：建设生态宜居、产城融合、商贸活跃、功能完备的新型社区。他们将在乡村振兴的主战场上，

加快培育三产融合发展，着力发展工商产业，把集体经济蛋糕做得更大。现在他们抢抓商机，正在启动向阳食品孵化园，这又将是向阳社区发展集体经济的新引擎。

风雨坎坷何所惧，监利崛起的向阳社区，经过20多年的努力，向阳人同心协力、扎实苦干，先后荣获“全国文明村”“湖北省文明村”“湖北省先进基层党组织”“荆州市先进基层党组织”“荆州市村级集体经济发展实力十强村”“监利市先进基层党组织”等诸多荣誉称号。

如今，崛起的向阳社区继续在改革中创新，在发展中突破，用敢为人先的精神，向更新、更高的目标冲刺。

## 黄歇口镇 周四静学有新招 服务企业零距离

**本报讯(通讯员徐亚聪)**虎年春节来早，开工正当时。为巩固“双优化”专项治理活动成果，黄歇口镇党委、政府迅速行动，主动作为，创新周四集中静学活动方式，根据印发了《黄歇口镇党政领导联系服务企业工作方案》，安排党政领导对全镇17家代表性企业进行联系帮办，吹响企业复工复产的号角，始终把优化营商环境这件大事放在心上、抓在手上，全方位为企业纾困解难，全力当好服务企业发展的“店小二”。

近日，黄歇口镇党政领导纷纷到联系企业进行走访慰问调研，为企业送服务、强信心、鼓干劲、解难题，确保跑好开局“第一棒”，奋力冲刺“开门红”。

在春源塑料制品厂，黄歇口镇镇长谭杰走进车间，仔细询问设备安装与生产调试情况，了解企业经营管理程序、市场发展前景、当前存在的困难，听取企业对扩展市场、增加产能等方面的诉求，现场研究对策，一一解答到位，并就安全生产、环保等方面提出了具体要求。

在兴华农机专业合作社，黄歇口镇镇党委书记邹爱良与合作社负责人毕利霞现场交流，就春耕备耕、早稻育秧、羊肚菌培育等方面进行深入探讨，他要求合作社要提早部署，不误农时，落实好早稻生产示范区。就全省春耕备耕现场会观摩点打造方面，他要求全力以赴推动项目建设，抢晴天，战雨天，严把进度、质量和安全的关口，确保现场会成功召开。

据了解，下一步，黄歇口镇党委、政府将继续落实“双优化”专项治理活动要求，以举办“春风行动”大型现场招聘会和“政银企”对接座谈会的方式，从用工、资金等方面为企业提供更实、更细、更精准的服务，全心全意为企业排忧解难，持续优化营商环境。

## 农机“体检”备战春耕

**本报讯(记者吴畏)**春风拂田垄，又到春耕时。为了抢抓农时，2月24日，监利农机行业管理部门组织农机技术人员来到大垸农机服务中心，为农户各类农机进行检修和保养，为圆满完成春耕备耕任务奠定基础。

在大垸农机服务中心院内，记者看到，农机技术人员正在指导农户们对各类农机关键部件进行维修和保养。

服务过程中，农机技术人员为农户们发放宣传手册，现场讲解各类农机检修、维护、保养的重要性，答疑解惑。农户们都纷纷表示，在农机技术人员的指导下，自己掌握了不少知识，能在春耕备耕时减少很多不必要的麻烦。

据了解，此次活动旨在为了提高监利农机良好率，杜绝带病作业农机具进入农业生产，为监利粮食增产、农民增收提高机械化保障，为春耕备耕打下良好基础。

## 朱河镇纪委紧盯村社“三资”巡察问题整改 守护好农村集体“家底”

随后，朱河镇纪委针对巡察中发现问题第一时间向相关村社反馈，督促相关村社加强集体“三资”管理，并要求各村社以巡察整改为契机，对问题合同再次清理，确保“三资”管理有序、规范，助推村级化债有序推进。

胜利村作为被巡察的村社，在“三资”管理方面存在低价发包、承包期过长、拖欠承包费等问题。了解相关情况后，朱河镇纪委主动作为，协同包村干部、村社干部一方面做工作、讲政策，另一方面施压力、严纪律，让强占

## 红城乡纪委围绕中心工作开展监督检查 推动工作落细落实

督查17次，下发督查通报6期，发现问题5个，现场立行整改5条，组织处理1人。

红城乡纪委在督查中紧盯各村社卫生死角、房前屋后乱堆乱放现象，发现问题及时向责任单位反馈，要求即知即改、立行立改。对全市农村人居环境整治暗访通报问题，责令相关村社限期整改到位，并持续跟踪督办，巩固提升整改成效，积极营造和谐、干净的生活环境。

春节期间，为严格落实节假日值班制度，持续改进工作作风，乡纪委通过突击检查、暗访督查、随机抽查的方式到党办、疫情防控指挥部、鄢铺渡口、各村部等工作现场督查干部值班情况；春节过后，为督促全乡干部职工收心归位，

## 监利16家受灾合作社获百万保险赔付

**本报讯(记者刘肖)**日前，受大雪影响，监利多地农作物和大棚遭受损失，连日来，人保财险公司及时受理相关理赔，将农户损失降到最低。

记者从市农业农村局了解到，2月7日一场大雪导致监利多地农业合作社受灾，新沟镇三丰农机专业合作社是16家损失最严重的一家。在三丰农机专业合作社种植基地，记

者看到大面积大棚被大雪压倒，部分钢架折损，部分作物损失严重。该合作社负责人告诉记者，此次大雪让农场遭受了不少损失，幸好有保险公司的赔付才减轻了负担，可以顺利开展后续生产。

据人保财险监利支公司负责人介绍，2021年，监利共有26家育秧合作社承保设施大棚及团体意外险，总保费167万，业主和政

府各出资50%。截至2月18日，设施大棚已赔付156万元，团体意外已赔付53万元，还有15家合作社的大棚赔款约70万元，正在处理中。

为了帮助农民灾后重建，市农业农村局还积极组织农业技术专家，深入田间地头，现场指导农民开展科学灾后管理、及时补种，努力减轻灾害损失，为恢复农业再生产提供保障。

## 杨永智：带乡邻致富的“新时代农民”

□ 记者 顾静宇 周言

益越来越好，2013年，杨永智创建了水稻种植专业合作社，主打绿色、生态循环农业，种植水稻、青储玉米、稻虾连作，利用育秧大棚冬闲时种植草莓、西甜瓜等特色蔬果。

对于当地农户们来说，杨永智不仅是农资配送员，还是技术指导员。平日里，杨永智都会趁着给农户配送农资的空隙，到田间地头解决农户们遇到的水稻、小龙虾养殖技术难题。

此外，杨永智还利用自身优势，积极助力

精准扶贫活动，主动结对帮扶，为32户贫困户免费提供农资和技术指导，吸纳12户贫困户在合作社打零工。到对口帮扶的金潭村、红星村、石螺村，采取“合作社+贫困户”模式，推动产业扶贫。

在同行眼中，杨永智不务正业；在农民心里，他是专家；十三年来，他守望田野，躬行垄上，扎根家乡传播农业技术，为乡邻解决农业生产难题，带动乡亲致富，杨永智用自己的实际行动，诠释了“新时代农民”的责任与担当。

## 全市城乡居民基本医疗保险征收工作督办会召开 应保尽保不漏一人

**本报讯(通讯员胡圣芳)**2月27日，副市长吕梁彬在市医保局召开全市城乡居民医疗保险征收工作督办会，市医保局、市税务局、市乡村振兴局等单位负责人及各乡镇(管理区)长(主任)参会。

会议就城乡居民征收工作的紧迫形势进行了再通报，各乡镇长就当前征收任务作表态发言。

吕梁彬强调，全市乡镇场各级要迅速行动，对城乡居民基本医疗保险征收工作再加压、再加码、不打折扣完成参保任务，要严格考核督办，严格责任到人，将任务分解，对标对表落实到人，做到应保尽保不漏一人。

## 团市委表彰疫情防控 优秀青年志愿者

**本报讯(记者冯冬)**日前，团市委召开共青团监利市青年志愿者交流座谈会，各乡镇团委书记和全市疫情防控优秀青年志愿者代表参加座谈会。

会上对在监利疫情防控中做出贡献的优秀青年志愿者进行表彰，颁发志愿服务纪念证书和优秀志愿者荣誉证书。

青年志愿者代表分享了此次志愿服务的感受与建议，并对就业和服务监利发展提出了自己的想法和感受。

会议要求，监利青年志愿者要志存高远，弘扬志愿服务精神，要贡献社会，擦亮志愿服务品牌；要持续奋斗，推动监利事业发展。会议还向参与疫情防控工作的优秀青年志愿者颁发了志愿服务纪念证书和优秀志愿者荣誉证书。

2022年春节期间，监利返乡人员急剧增多，人员流动频繁，全市疫情防控形势严峻。监利青年志愿者在集中隔离点、高速卡口、村社区等多地参与疫情防控工作，他们以实际行动“举旗帜、亮身份、展作为”，彰显了监利青年的担当与奉献，奏响了抗击疫情“冲锋号”，发扬了“党有号召 团有行动”的光荣传统，发挥了团员青年在疫情防控工作中的先锋模范作用。

## 监利组建“税务体检专家团” 为企业提高“免疫力”

**本报讯(通讯员顾国腾)**“土地增值税清算过程复杂，涉及政策多、经历周期长，多亏了‘税务体检’专家团的辅导，帮助我们及时规避了涉税风险。”近日，荆州市恒福兴达房地产开发有限公司财务负责人李先生对监利市“税务体检专家团”连连点赞。

日前，监利市税务局干部调研发现，该市房地产公司涉税政策多、财务人员对政策理解有偏差，存在增值税、土地增值税、企业所得税等多种税务风险点。

为破解房地产企业在土地增值税清算中的“烦心事”，该局第一时间成立“税务体检专家团”，通过政策宣传、风险提示、自查自纠等多种方式，针对部分房地产项目开发土地增值税清算的前期辅导，帮助企业开发销售、成本构成、会计核算、税金缴纳等方面进行全面风险排查，解决“一揽子”涉税问题。

同时，在对房地产企业进行土地增值税清算审核时，对其他所有税种实施纳税评估辅导，注意各税种之间数据关联比较，实行全税种整合清算辅导，坚决做到应退尽退、应补尽补。

“成立‘税务体检专家团’，既解决了纳税人的涉税疑难，又为良好法治营商环境贡献税务力量。”该局相关负责人表示，下一步，该局将加快推进智慧税务建设，构建精细化、差异化、智能化现代税费服务体系，确保放出“活力”、管出“规范”、服出“满意”。

### 遗失声明

监利市蓝天下妇女儿童维权协会不慎遗失开具给江苏丰浩建设工程有限公司的湖北省公益事业捐赠统一票据壹张，票据号码：0006723147，费用内容为公益捐赠，金额为170000(大写壹拾柒万圆整)。

声明作废

监利市蓝天下妇女儿童维权协会

2022年3月3日

刘华，不慎遗失其登记坐落为监利市容城镇国庆村五组的国有土地使用证和房屋所有权证，土地使用证号为：监国用(2007)第011102298(3)号，房屋所有权证号为：0701530号，现权利人特此声明并承诺：因该证书遗失所产生的民事纠纷和法律责任，概由权利人自行承担。

### 遗失补发《不动产权证书》公告

刘华，不慎遗失其登记坐落为监利市容城镇国庆村五组的国有土地使用证和房屋所有权证，土地使用证号为：监国用(2007)第011102298(3)号，房屋所有权证号为：0701530号。权利人已在《荆州日报·监利新闻》上刊登遗失声明，并申请补发。如有异议，请自本公告发布之日起十五个工作日内向监利市不动产登记中心提交书面材料。期满无异议，将依法为其补发，原证书作废。

监利市不动产登记中心  
2022年2月25日

### “云上监利”客户端



安卓版



IOS版