

乡村振兴 监利在行动

红城乡复兴村改“巴掌地”为“规模田”

# “订单联营”让荒地变“金疙瘩”

□ 通讯员 吴丹

淅沥的小雨，挡不住建设的热情。近日，红城乡复兴村，三台推土机正在作业，一股股泥土向前翻滚着。放眼望去，前方是一大片望不到头的平整土地。随着土地平整完工，这里即将长满绿色的农作物，重回农田原貌，焕发新机。

几个月前，这里还是一片面积达340亩，高低不平、杂草横生的土地。“由于大量村民外出务工，地块又分散，大片的土地被抛荒，杂草丛生，眼看着十分可惜。”红城乡复兴村党支部书记潘新建说。

在村党支部的推动下，村“两委”班子立即行动起来，逐片区摸清荒地底数，逐户征求在家群众的意见，电话询问在外务工村民的建议。在充分征求村内农户意

愿后，最终决定把分散的田“收回来”，将一家一户的“巴掌地”改造成集中连片的“规模田”，原承包户每年可获得土地流转费。

“手上有米不愁卖”，在知道复兴村的大动作后，好几家农业企业和合作社伸出了橄榄枝。“去年4月流转、平整土地300亩，出租给太马育秧基地，收益86000元，今年春节前夕，又流转、平整土地300亩出租给嘉润农业开发有限公司，收益14万。”潘新建说。

“现在这片正在平整的340亩土地，将由村集体经济开发使用，采用机械化生产方式，种植大片黄豆、芝麻、玉米、菜籽等农作物。为防范风险，保证产量，村委会还将委托熟悉农业生产的退休村干部进行专

管，精心呵护培育，并邀请市农业农村局农业技术人员前来指导，确保种植有成效，推动农村产业发展。”潘新建指着眼前的大片土地说，在市农业农村局和红城乡党委的指导下，平整后土地将种植玉米、菜籽、黄豆和芝麻等市场紧俏的农产品，每年可为村集体增加收入40万余元。

“我们将复兴村的发展模式称为‘订单联营模式’，‘订单’就是根据合作社、农业企业和市场的需要来种植农产品，‘联营’就是将分散的农田整合起来，统一建设，成片发包或者生产。这样不仅可有效解决土地产值低，也能通过‘订单’解决农产品市场竞争力不够的问题，最重要的是解决了农田资源浪费的问题，实现了规

划，打开了‘村集体+农户+企业’三方分配收益的新格局。”监利市红城乡相关负责人说。

据了解，复兴村与太马育秧基地、嘉润农业开发有限公司已签订了1300亩的租赁合同，下半年，该村还将再流转、平整土地，不仅受益面积达1300亩，还为本地400户农户增加收入，带动低保户、脱贫户就业65人。这对促进当地特色产业发展、农民就业增收起到了良好的示范作用，为乡村振兴注入源源不断的动力。该项目资金来源于村集体经济，目前已投资110万，用于土地平整项目，以及340亩村集体创收，预计3年后村集体可以收回成本，第四年开始盈利。

## 大垸管理区：扎实推进“三夏”工作

本报讯(通讯员 袁宣)为确保“三夏”期间农业生产形势稳定，近日，大垸管理区农业技术服务中心在流港社区、江口社区开展夏收、夏播、夏管现场会。

会议强调，“三夏”工作是管理区农业生产的一项重要工作，是增加农民收入的关键所在。各社区提高思想认识，切实增强做好“三夏”工作的紧迫感和责任感；要统筹安排，扎实做好夏收、夏种、夏管工作，切实抓好农业管理、农机安全等工作；要科学安排、精心组织，强化措施，将“三夏”工作各项措施落到实处。

## 上车湾镇周王村：

# 鲈鱼游出致富路

本报讯(通讯员 齐云梅 曾磊)近日，一辆辆装满鲈鱼的货车从上车湾镇周王村销往外地，该村村民心里乐开了花。

周王村过去是软弱涣散村。“河道捞草、环境保洁、垃圾清运、秸秆禁烧……办哪件事都少不了投资投劳，村里吃不消。”村党支部书记朱启兵曾经面临“当家方知盐米贵”“巧妇难为无米之炊”诸多困惑。

去年，朱启兵带领村“两委”一班人跑市场、搞调研，因地制宜，找到了壮大村级

集体经济的突破口——发展鲈鱼养殖。该村利用支持村级发展50万资金，成立七块冰水产养殖合作社，吸纳养殖能手和村党员共同入股，总投资81万元，发展鲈鱼养殖30亩，从去年7月份开始陆续投放鱼苗8.4万尾。

今年5月下旬，周王村对鲈鱼进行捕捞，总收入26万元。七块冰水产养殖合作社计划后续分批捕捞售卖，6月底完成清塘，预计今年为村集体创收逾10万元，带

动35户脱贫户打工增收。

写好“渔”文章，蹚出一条振兴致富路。上车湾镇党委书记周安兵表示，该镇将不断强化基层党组织建设，大力推广周王村水产养殖的成功经验，认真下好产业谋划的“先手棋”，推动产业落地的“关键棋”和试点推广的“引导棋”，向外借力、向内挖潜，积极引进培育新型农业经营主体，因地制宜发展一批特色主导产业，确保实现村级集体经济收入过20万元的目标。



## 市人民检察院深入推进打击养老诈骗工作 守护老年人“钱袋子”

## 反诈宣传走进养老院

本报讯(通讯员 张妍妍)近日，市民政局组织开展养老服务领域反诈宣传活动，切实守护好老百姓的“养老钱”“救命钱”，依法维护好老年人合法权益和生命财产安全。

市民政局采取“线上线下”方式，多形式、多渠道开展宣传教育。各养老机构在院内醒目位置张贴反诈宣传海报和横幅，组织工作人员及院民观看养老服务领域反诈警示教育宣传片，充分揭露养老诈骗“套路”手法，帮助老年人提高法治意识和识骗防骗能力。

通过开展此次宣传活动，加快了推动建立养老服务诈骗防范化解长效机制，进一步提高了老年人的自我防范意识、警惕意识，净化了养老服务领域生态环境，让老年人享受更加安全、优质的养老服务。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

据了解，该局共印发宣传册4875份，宣传海报、横幅标语等其他宣传品228份，播放宣传片156次，开展宣传活动1场，覆盖人群8000多人。

## 以“补办养老金”为名，诈骗中老年人养老钱600余万元 一男子被判处有期徒刑十五年

本报讯(通讯员 袁宣)近年来，针对老年人实施的诈骗手段方式不断翻新，一些不法分子借“养老”之名行诈骗之实，从保健品诱感到各种“原始股”诈骗，再到近年热门的“炒床位”“以房养老”圈套，涉老诈骗层出不穷，让人防不胜防，严重危害老年群体财产安全。

2011年至2020年7月，被告人万某在某单位任职期间，以非法占有为目的，利用其工作身份和工作环境上的优势条件，虚构能为他人办理企业养老保险、增加工龄、特殊工种提前退休等事实，隐瞒真相，先后取得30多名被害人信任，骗取被害人

通过现金支付、微信、支付宝或银行转账等方式支付“委托办理保险金”600余万元，并将所骗得的资金转用于个人生意经营、投资、消费等。

监利法院经审理查明后认为，被告人万某诈骗他人财物600余万元，数额特别巨大，构成诈骗罪，应予依法惩处。万某多次实施诈骗，可对其酌情从重处罚。万某在案发前主动退赔100余万元，取得部分被害人的谅解，可对其酌情从轻处罚。万某在开庭审理过程中表示自愿认罪认罚，但其未如实供述自己的罪行，未交代其赃款去向，不能认定其具有

自愿认罪认罚情节。

最终，监利法院依法判决被告人万某犯诈骗罪，判处有期徒刑十五年，并处罚金四十万元；责令被告人万某退赔被害人违法所得四百八十万余元，并追缴其违法所得七万余元上缴国库。

本案中，万某以代办“养老保险”“提前退休”“补办养老金”等为由，骗取中老年人的“手续费”“活动经费”，并以非法占有为目的的诈骗受害人缴纳的保险金，造成了人民群众重大财产损失。甚至部分被害人被骗而不自知，还主动帮万某介绍起新“客户”。法院提醒广大中老年人群体

应保持警惕之心，不要轻信他人，注意妥善保管好自己的个人信息，不将手机、银行卡、身份证等重要物品轻易交予他人；在涉及钱财问题时，应及时与子女、亲属沟通商议，避免因自行决定而遭受财产损失。广大群众应树立正确理财观念，了解当前多发的各类诈骗手段，加强对诈骗伎俩的识别能力，警惕养老诈骗陷阱。

下一步，监利法院将采取宣传教育、依法打击、整治规范等途径多管齐下，依法严惩养老诈骗违法犯罪，守护好人民群众的“养老钱”，为老年群体安享晚年营造安全有序的社会环境。

## 盘活存量土地 提高利用水平 监利专项整治“散乱污”企业

本报讯(记者 融欣)日前，记者从监利经济开发区低效用地清理及“散乱污”企业整治工作会议上获悉，监利市将全面启动开发区低效用地清理及“散乱污”企业专项整治行动，有效盘活存量低效工业用地，提高土地节约集约利用水平，实现全市工业经济高质量发展。

会议宣读了《关于成立监利经济开发区低效用地清理及“散乱污”企业整治领导小组的通知》及《监利经济开发区第一批低效用地清理及“散乱污”企业整治工作方案》，相关单位作了表态发言。

会议要求，要提升站位，深化认识；要秉公执法，敢于碰硬；要精心安排，周密部署；要强化担当，压实责任。各相关部门要各司其职、各负其责，协同联动，通力合作，建立联合执法机制，形成强大的工作合力，及时开展工作核查，及时督办提醒，确保各项任务落到实处。

## 市领导开展“下基层察民情 解民忧暖民心”实践活动

本报讯(通讯员 袁宣)6月2日，市委常委、副市长李炜深入监利镇高红村，开展“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动。

在高红村，李炜与村干部进行深入交流，详细了解基层群众所需所盼。他强调，村干部要扎扎实实地到农户家走一走、看一看，掌握群众所想所盼，认真抓好村级集体经济发展、人居环境整治、村级债务化解等工作。监利镇党员干部要以本次实践活动为抓手，在一线发现问题、解决问题，当好群众贴心人，促进全镇经济社会平稳健康发展。

又讯(通讯员 袁宣)近日，市政府党组成员、副市长石团方赴大垸管理区开展“下基层、察民情、解民忧、暖民心”实践活动。

石团方先后前往湖北省科俊农业科技有限公司、湖北水之参酒业有限公司。每到一处，石团方都详细询问企业生产经营情况，认真听取企业在发展中遇到的困难，并对企业遇到的问题进行了细致分析和深入交流，当场给予解答并对接相关解惑渠道。

随后，石团方一行深入江口社区、杨洲社区慰问困难群众，现场了解困难群众的所需所想，并送上慰问品。石团方还鼓励困难群众要以乐观的心态、坚定生活的信心积极渡过难关。

调研活动中，石团方还前往中兴社区办公楼了解基层办公楼修缮问题、在杨洲社区柳口分场了解大垸管理区防汛备汛情况。

## 市税务局：以“好差评”推动“好服务”

本报讯(通讯员 顾国腾)近日，湖北翔燕置业有限公司办税人王文彬在拿到完税证明后，主动在窗口人员“好差评”系统中按下了“非常满意”。

“纳税服务好不好，由纳税人说了算。”这是税务“好差评”系统的初心。一直以来，市税务局“好差评”中“非常满意”评价率长期居前列，但“好差评”主动评价率却并不理想。

经过实地谈心调查，市税务部门找到主要原因——“不必评”和“不敢评”。存在短板必须补齐短板，该局多措并举，一方面将“好差评”主动评价率纳入窗口人员绩效考核，充分调动工作人员的积极性和主动性；另一方面，加强干部业务培训，缩短办税时间，优化办税服务，畅通评价渠道，提高纳税人的满意度。

5月以来，市税务局“好差评”主动评价率较上个月提升54.2%，窗口人员工作效率和服务态度也大大提高，纳税人平均等候时间由之前4.68分钟缩减至1.18分钟，平均办税时长缩减到5.78分钟。

此外，该局还建立“差评”问题调查核实、督促整改、提升反馈的闭环处理机制，按照“谁办理、谁负责”原则，有效“差评”转交责任单位并启动程序进行整改，整改结果及时向纳税人反馈，服务评价、反馈、整改、监督、回访等环节全流程形成有效衔接，做到整改率100%、整改满意率100%。

## 遗失声明

湖北优万电子科技有限公司不慎遗失中国银行监利支行营业部预留的个人印鉴一枚(席友林)。

声明作废 申请人：湖北优万电子科技有限公司 2022年6月2日

邹南阶不慎遗失个体工商户营业执照正(副本)，统一社会信用代码：9421023MA4DMHY6F。

声明作废 申请人：邹南阶 2022年5月30日

魏曙光，不慎遗失通过继承取得，登记名为魏康运的，座落于监利市容城镇江城路的国有土地使用证和房屋所有权证，土地使用证号为：0301097号，房屋所有权证号为：200300166号，现权利人特此声明并承诺：因该证书遗失所产生的民事纠纷和法律责任，概由权利人自行承担。

## 遗失补办《不动产权证书》公告

魏曙光，不慎遗失通过继承取得，登记名为魏康运的，座落于监利市容城镇江城路的国有土地使用证和房屋所有权证，土地使用证号为：0301097号，房屋所有权证号为：200300166号。现权利人已在《荆州日报·监利新闻》上刊登遗失声明，并申请补办。如有异议，请自本公告发布之日起十五个工作日内向监利市不动产登记中心提交书面材料。期满无异议，将依法为其补办、原证作废。

监利市不动产登记中心 2022年6月1日