恒晟·悦府项目规划设计方案批前公示

湖北恒晟置业有限公司开发的“恒晟·悦府”项目规划设计方案，经监利市城乡规划委员会第一次主任会议评审通过。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖北省城乡规划条例》等法律规定，现进行批前公示，公示期限30天。

有关单位或个人如对该方案有意见和建议，或需进一步了解相关情况，请及时与市自然资源和规划局详细规划和城市设计股联系。欢迎社会各界就该项目规划建设问题提出书面意见，并将该书面意见在公示期内交到市自然资源和规划局详细规划和城市设计股（书面材料可附单位组织机构代码或个人身份证明材料）。

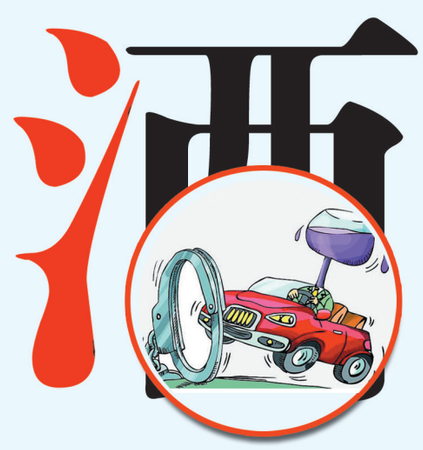
电子信箱：546230440@qq.com
电话：0716-3325098
联系人：廖云（13476975958）
联系地址：市自然资源和地理信息中心四楼
邮编：433300

综合经济技术指标表

项目			指标	单位	备注
规划建设用地面积			82243.83	m²	
总建筑面积			256168.60	m²	
地上总建筑面积			218716.60	m²	
计容建筑面积			212189.00	m²	
其中	住宅建筑面积		204723.33	m²	
	商业建筑面积		2341.34	m²	不大于总建面5%
	配套服务		2112.23	m²	
	幼儿园		3012.10	m²	九班制，>3000㎡
不计容建筑面积			43979.60	m²	
其中	底层架空面积		6527.60	m²	仅供开放景观
	地下总建筑面积		37452	m²	地下车库、人防以及设备用房
	其中	地下人防部分	7950	m²	
		地下非人防部分	29502	m²	
建筑总基底面积			16448.77	m²	
建筑密度			20.00%		<30%
绿地面积			25495.59	m²	代征绿地面积：3433.68㎡
绿地率			31.00%		>30%
容积率			2.579999		<2.58
规划住宅户数			1632	户	
规划居住人数			5223	3.2人/户	
机动车停车位			1671	辆	住宅 1辆/户；商业 1.0辆/100平米；配套 0.8辆/100平米；
其中	地上车位		333	辆	地面停车不超过20%，（不包含地面幼儿园停车位）
	幼儿园地面停车		5	辆	1.5辆/100学位（单独设置）
	地下车位		1333	辆	
非机动车停车位			400	辆	小区地面布置

公益广告

这些汉字您都认识了
这些安全您注意了吗


拒绝酒驾

预防溺水

火灾隐患

居家安全