

烈日下的荆州交警—— 迎“烤”而上 不让交通“中暑”

□ 记者 余海艳



立秋过后,我市气温依然“热情不减”。

8月16日上午8时20分,荆州区东门十字路口,气温已达35℃。马路上的行人有的撑起了遮阳伞,有的戴起了遮阳帽,而头戴警帽,身穿反光背心、警服的陈丹蕾却依旧在东门示范岗上从容地挥着手臂,指挥着南来北往的车流。“今天的气温还不算太高,扛得住!”烈日炙烤下的柏油路面温度极高,

指挥台上没有一点遮阳处,层层的热浪从脚底扑上来。陈丹蕾似乎早已习惯了这样的“露天桑拿”,一招一式丝毫没有因高温而放松,笔直的身影在车流中很是显眼。

去年刚参警的陈丹蕾是市公安局交通管理局五大队的一名民警。她执勤的东门岗亭,素有荆州交警“第一岗”之称,也是进出古城重要通道。记者站在她身旁不到5分钟,便大汗淋漓。就

是在这样的“热浪滚滚”下,每天早晚高峰她都会和同事坚守在这里。以东门路口为中心,除疏导交通外,她们还会开展交通安全劝导、及时回答游客咨询,以实际行动助力我市全国文明城市创建。转身、伸手、挥臂……在她看来,自己的每一个动作都代表着荆州交警形象,更关系着游客对荆州的第一印象。

“高温酷暑下,司机容易心烦急躁,个别行人急于赶路,容易出现闯红灯越线行为,而事故往往就发生在这一瞬间,因此,我们更要在路口做好提醒。”陈丹蕾正说着,一名行人小跑准备冲过马路,她立即叫停,并伸手示意退回。

路,她立即叫停,并伸手示意退回。

陈丹蕾所在的市公安局交通管理局五大队十二中队,是荆州交警首支女子中队,除了要承担东门示范岗的工作外,平时还要负责荆州方特等景区交通安全工作。7月以来,方特园人气居高不下,她和同事们奔走在景区巡逻执勤、服务游客、维持秩序,成为景区一道靓丽的风景线。

“高温下,涂在脸上的防晒霜热化了,身上也汗淋淋,但每每看到车主、游客露出的笑脸,一声声‘谢谢’,都会让疲惫一扫而光。”陈丹蕾说。

我市2院校入选全国技工院校 工学一体化首批建设名单

本报讯(通讯员徐峰 彭传波 记者王子瑶)日前,人力资源社会保障部职业能力建设司公布全国技工院校工学一体化第一阶段建设院校及建设专业名单,我市荆州技师学院、湖北省民间工艺技师学院入选。

近年来,我市高度重视技工院校发展建设,不断扩大办学规模,拓宽专业领域,提升培养层次,技工教育办学质量实现较大提升。

截至目前,全市共有7所院校开展全日制技工教育,技工院校在校生数达1万余人,年输送毕业生超3000人。建成国家级高技能人才培训基地3所、省级高技能人才培训基地5所,年承接社会化技能培训超1万人次,为我市建设江汉平原高质量发展示范区提供了技能人才支撑。

全面加强清廉国企建设 正风肃纪推动国资国企高质量发展

市粮油公司:多举措打造“清廉粮仓”

本报讯(记者王子瑶 通讯员谢会明)记者获悉,荆州市粮油储备有限公司以保服务、保廉洁、保数量、保质量、保安全为抓手,将粮油储备管理“融入”清廉国企建设,全力建设政治生态清朗健康、经营管理清廉高效、干部职工清正有为的“清廉粮仓”,为企业高质量发展奠定坚实基础。

该公司持续加强廉政风险排查监督检查,以规范权力运行为目标,根据粮食出入库工作流程梳理权责清单,强化廉政风险点和防控措施;对粮食库存管理、仓储制度执行、设施设备监管等

方面的薄弱环节,严肃整改到位;将仓储管理融入清廉国企建设,固本强基,在保粮食安全的基础上,保数量、保质量,全面推动企业管理不断上新台阶。

今年以来,该公司不断推进作风建设,以廉洁体系建设为主线,努力构建反腐倡廉“多头抓”工作格局,认真落实“三重一大”事项集体决策制度,强化内部审计,加强费用控制。同时,公司纪检部门全程参与项目立项、议事决策、工程建设、物资采购、资金运作等关键环节的监督及内审,达到了事前预防、事中监督、事后控制的目的。

分开办 单方办 批量办 监利启动按揭购房权证办理新模式

本报讯 近日,记者从监利市自然资源和规划局获悉,监利市启动按揭购房权证办理新模式,实现不动产权证书与不动产登记证明分开办、单方办、批量办。

据了解,在楼盘项目已完成首次登记前提下,购房业主持身份证明和购房《湖北省增值税普通发票》即可单方申请办理不动产登记。不动产登记中心通过共享获取已备案《商品房买卖合同》和《宗地图》、《房屋分户平面图》,以不动产登记为准,将不动产权面积、坐落等内容记载于不动产登记簿,完成受理、发证办理流程,有利于购房业主“即来即办”。

购房业主申请办理不动产登记完成后,银行通过不动产登记信息系统核实,直接提取预购商品房抵押预告登记信息,单方申请“期转现”手续,不动产登记中心负责受理、审核,将抵押首次登记信息记载于不动产登记簿,只核发“电子证明”,有助于银行批量办理“期转现”手续,提升工作效率。

监利市自然资源和规划局相关负责人表示,该局将从“群众利益”出发,不断创新不动产登记办理模式,让群众需要得到满意解决,切实做到便民利民,打造更加优质高效营商环境。(裴蜀华)

监利市杨铺村村干部江孝宜用行动赢得村民好口碑—— “纪检委员办事就是不一样!”

□ 通讯员 田原璠 李羿

乡村建设在行动·乡村治理篇

“治理有效”是乡村振兴的总要求之一,加强和改进乡村治理考验着乡村干部的能力和水平。监利市红城乡杨铺村纪检委员江孝宜在村里有一个好口碑:一天做不起人来。意思是说:人的信誉不是一天两天能够建立起来的,是靠长年累月的结果。

江孝宜负责杨铺村的治保工作。五组有两户相邻村民因为台基闹起了纠纷。因为邻居不同意在自己的台基上挖下水道,该村民无奈之下便将自家

的生活污水排放到了邻居的水田里。

江孝宜立即向村支书反映了这一情况,建议村“两委”出面处理纠纷。“生得亲不如住得亲,能够比邻而居就是一种缘分,大家要珍惜。邻里之间要相互谦让……”江孝宜和村支书到这两户村民家中分别谈心拉家常,最终成功化解了这一起纠纷。

六组和九组共同使用一台315千伏安变压器。近些年,随着村民生活水平显著提高,家用电器不断增加,原来的变压器已经不能满足当地居民的日常生活用电和生产用电。江孝宜到六组九组走访时,村民们纷纷向他诉苦。

民有所呼,官有所为。了解到村民的实际困难之后,江孝宜迅速向杨铺村“两委”反映情况。村“两委”随即向上级汇报。经过联系沟通,杨铺村向电力部门提交了书面申请,电力部门工作人员迅速到杨铺村进行实地勘察。

村“两委”与红城供电所多次协商后,最终决定对杨铺村六组和九组的电网进行改造,新增一台315千伏安变压器。

经过前期走访听取村民意见和建议,再结合杨铺村六组和九组的地理位置特点,电力部门确定了变压器的最佳安装位置。

江孝宜一直坚守施工现场,负责协调电力部门的工作。有村民不同意电杆安装在家门口,想阻挠施工,江孝宜得知后便耐心劝说:施工进度是否滞后,安装质量是否过关,江孝宜全程进行监督……

“纪检委员办事就是不一样!”看到江孝宜尽心尽责坚守在施工现场,杨铺村六组和九组的村民忍不住竖起了大拇指。

该村的电网升级改造最终如期完成。近日,江孝宜对杨铺村六组和九组进行了一次回访,看到村民在炎炎夏日享受空调带来的舒适清凉,他脸上露出了欣慰的笑容。

洪湖市乌林镇吴王庙村探索积分制管理—— “小积分”兑出文明新乡风

□ 李强

11组村民余光运因清扫房前屋后,参加公益劳动,获得价值80元的物品兑换券;3组村民孙少平积极响应村委号召,按规定为儿子办了一场节俭婚宴,得到500元的积分兑换券……前不久,乌林镇吴王庙村村委会室内声鼎沸,25名村民喜获村“两委”发放的“文明福利”——积分兑换券。

“钱虽不算多,但积分制诚意满满,我们宁可多干活,也要参加积分活动。”余光运和孙少平十分支持这一制度。

近年来,吴王庙村“两委”通过推行积分制,动员村民从小范围做起,从小事做起,从容易的事做起,积极投身人居环境整治活动,村内环境卫生状况得到逐步改善。同时,该村结合村内重点工作,不断丰富积分制的内容,积分项目由单纯的人居环境整治扩展到

移风易俗、遵纪守法、助人为乐等方面,村民思想观念转变明显,原来由村里安排、村干部去做的许多事变成了村民抢着做。

此外,村里还专门成立了积分制管理审核领导小组,积极发挥村红白理事会、环境保护协会的监督作用,定期调整优化积分规则,以提高村民参与的积极性。

精神面貌焕然一新、房前屋后干净整洁、农户家中窗明几净、道路两旁绿树成荫……通过实行积分制,吴王庙村的村容村貌发生了巨大变化。

下一步,吴王庙村将探索建立党员和公益性岗位的积分管理办法,进一步创建村级事务全覆盖积分制管理制度,让村民更加积极主动参与到积分中来。

荆州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

荆土挂告字[2022]K08号

经荆州市人民政府批准,荆州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让6宗“标准地”国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、“标准地”地块基本情况:
1. 挂牌出让地块的基本情况:

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)	宗地现状
KG(2022)023号	沙郊河南路南侧	74917.67	工业	50	1726.1	346	已完成拆迁和场地平整
KG(2022)024号	深圳大道东侧	5819.87	工业	50	118.53	24	已完成拆迁和场地平整
KG(2022)025号	滩桥镇马家岗新村	3055	工业	50	70.35	15	已完成拆迁和场地平整
KG(2022)026号	沙郊河南路以南、福利路以西	17042.24	工业	50	512.84	103	已完成拆迁和场地平整
KG(2022)027号	荆江大道西、汇达路北	33494.33	工业	50	767	154	已完成拆迁和场地平整
KG(2022)028号	东方大道东侧	49700.83	工业	50	1910	383	含土地、建(构)筑物等资产出让

2. 挂牌出让地块指标情况:

工业产值:不低于200万元/亩;
投资强度:投资强度大于300万元/亩;
亩均税收:亩产税收不低于25万。

(1)规划指标:容积率≥1.5,建筑系数≥40%,绿化率≤15%,行政办公及

生活服务设施用地≤7%。其他规划条件详见荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局《规划意见书》。

(2)能耗指标:工业增加值能耗不高于0.77吨标准煤。

(3)环保指标:空气环境执行《环境空气质量标准》(GB3095-1996)二级

标准;地表水环境执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准;声环境执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)3类标准;地下水环境执行《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)III类标准;土壤环境执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染

风险管控标准》(GB36600-2018)第一类、第二类用地筛选值;工业污水经各自预处理达到荆州申联环境科技有限公司进水水质要求后,排入荆州申联环境科技有限公司进行深度处理;废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16279-1996)表2中二级标准;工业企业厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类标准。

3. 挂牌要求:
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(凡在荆州市欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市招拍挂出让中存在严重违约行为的单位及关联企业,以及法律、法规另有规定的除外)。

风险管控标准》(GB36600-2018)第一类、第二类用地筛选值;工业污水经各自预处理达到荆州申联环境科技有限公司进水水质要求后,排入荆州申联环境科技有限公司进行深度处理;废气排放执行《大气污染物综合排放标准》(GB16279-1996)表2中二级标准;工业企业厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中3类标准。

3. 挂牌要求:
中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(凡在荆州市欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市招拍挂出让中存在严重违约行为的单位及关联企业,以及法律、法规另有规定的除外)。

(1)土地成交后,竞得人应在2个工作日内持相关资料原件与出让人签订《国有建设用地使用权成交确认书》,竞买保证金转作定金。

(2)签订《国有建设用地使用权成交确认书》后10个工作日内,竞得人必须与荆州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)签订《国有建设用地使用权出让合同》后10个工作日内由荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局进行土地交付并签订《交地确认书》。

(4)其他要求详见《竞买须知》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请必须由联合申请者共同申请取得一个报名资格。

须与荆州市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(3)签订《国有建设用地使用权出让合同》后10个工作日内由荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局进行土地交付并签订《交地确认书》。

(4)其他要求详见《竞买须知》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请,联合申请必须由联合申请者共同申请取得一个报名资格。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年9月8日至2022年9月20日,到荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局领取挂牌出让文件。

五、申请人可于2022年9月8日至2022年9月20日,到荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局向荆州市自然资源和规划局荆州开发区分局

市自然资源和规划局荆州开发区分局提出书面申请,交纳竞买保证金。交纳竞买保证金的截止时间为2022年9月20日16:00时。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2022年9月20日17:00时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权摘牌地点为:荆州市公共资源交易中心(市民之家五楼);挂牌时间为:2022年9月8日9:00时起至2022年9月22日15:00时止。

七、其他需要公告的事项:
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)其他需要公告的事项详见国有土地使用权挂牌竞买须知。

八、联系方式:
联系地址:荆州市南湖路58号
联系电话:0716-8333799
联系人:陈先生 张先生

荆州市自然资源和规划局
2022年8月18日