



## 时政要闻

### 荆州大米全产业链产业园签订四方协议 “一县一特”赋能三产融合

本报讯(记者安姣 通讯员许勇)9月13日晚,荆州市农业农村局、中国一县一特云平台、首融控股集团、湖北长江绿地实业有限公司签订四方协议,投资建设荆州大米全产业链产业园,共同推动荆州粮食产业一二三产业融合发展。副市长金鹏出席活动并讲话。

### 国务院安委办专家组赴荆州经开区 开展危化品重点县专家指导服务

本报讯(驻荆州经开区记者黄思明 通讯员谭威)9月13日下午,国务院安委办危化品专家组来到荆州经开区,开展危化品重点县2022年第二轮专家指导服务工作。

力,助力荆州农业高质量发展。各方要以工业理念引领三产融合,以平台理念赋能农业,以市场理念谋划更多项目,以共赢理念打造合作模式。在共商荆州大米产业发展的基础上,以更大力度推动荆州乡村振兴和现代农业发展。

### 规范未成年人救助保护机构管理与服务 我市一项湖北省团体标准通过专家评审

本报讯(通讯员邹丹 记者荆文静)记者从市民政局获悉,由荆州市社会救助服务中心牵头编制的团体标准《未成年人救助保护机构管理与服务规范》(送审稿)顺利通过湖北省标准化学会专家会评审,今后将作为全省团体标准发布。

### 荆州大米全产业链产业园签订四方协议 “一县一特”赋能三产融合

在指导服务预备会上,专家组讲解了本轮指导服务内容、形式、重点任务及指导服务的注意事项。根据安排,9月13日至18日,专家组将对天科制药、色如丹影像、沃佳生物开展检查指导工作,对汇达科技、太和气体、隆华石油进行整改复查,指导荆州经开区深化落实危化品安全专项整治三年行动,做好“两个研判”,推进“三个一”建设及应

### 规范未成年人救助保护机构管理与服务 我市一项湖北省团体标准通过专家评审

法规和行业发展政策,根据全省行业发展需求,规定了未保机构的基本职责、基本要求、管理要求、服务程序、安全与应急、服务投诉处理、评价与改进等相关内容,对提升未成年人救助保护机构的管理与服务能力、维护未成年人权益具有重要意义,一致同意该项标准通过评审。

### 2022年荆州市“最美科技工作者”评选揭晓

本报讯(记者赵叶秋 通讯员邓峰 熊伟)2022年荆州市“最美科技工作者”评选结果日前揭晓,湖北东信药业有限公司总工程师吴书炎等15人当选。

### 市运管局发布中心城区 出租汽车行业8月份红黑榜

DT2711 喻涛、DT1918 郑生波、DT6623 侯著材,他们均为拾到乘客遗失钱物,立即主动归还失主或交还所属出租车公司。

### 市运管局发布中心城区 出租汽车行业8月份红黑榜

红榜的18辆出租车及驾驶员分别是鄂DDT9368 张兵、鄂DDT8559 闻小太、鄂DDT8395 宋永斌、鄂DDT9675 邹新鹏、鄂DT9321 梁媛、鄂DT9355 马德辉、鄂DT9328 文志军、鄂DT3360 沙丽、鄂DT1178 周永清、鄂DT5580 陈治勇、鄂DT8751 欧红军、鄂DT9219 张洪、鄂DT9255 刘功强、鄂DT9253 周家元、鄂DT2639 汤卫国、鄂

### 沙市区胜利街道蛇入山社区红房子小区: 简易物业的“非简之路”

# 简易物业的“非简之路”

□ 张林 方儒熙

## 红色物业 ②

“红房子的居住环境越来越好,烂草地变成‘后花园’,现在生活真是‘美得很’啊!”谈及沙市区胜利街道蛇入山社区红房子小区这几年的变化,居民赵女士欣喜地说,开窗见景、出门见绿,这都多亏了“简易物业”。

红房子小区建于2004年,4栋楼里住着94户居民。以前,“有物业似无物业”一直是居民生活的“痛点”。物业不管事,居民不交钱,恶性循环下,环境越来越差,违章建筑越来越多,最严重时,小区通道两侧停满车辆,狭窄的小道无法正常通行,消防安全令人担忧……说起那时的红房子,居民们纷纷摇头叹息。

2015年,“痛了多年”的居民们一致同意,将物业“请走”。

“不要物业,我们自己管。”居民代表陈尚顺立即将“民意”上报社区党委,提出居民自管“简易物业”的建议。很快,“简易物业”开始试运行。小区管理需要费用,可当社区收取费用问题征求居民意见时,却遭到居民“抵触”。

环境有改观,居民的观念才可能转变。

说干就干。小区进出口40多米长的通道上摆满摩托车、电动车、自行车,居民进出十分不便,怨声载道。居民代表征求社区党委同意,开启“还路于民”的改革之路。小区大门口,8个门栋内外300余辆摩托车、电动车、自行车全部被清理出大院,存放于车库或自找车位。

“电动车移出小区了,去哪儿充电?”“自家充电不要钱,停车场充电费用太贵了。”……小区业主群里,车主

们吐槽声一片。

为彻底解决车辆充电的“后顾之忧”,居民代表与社区共商共谋,多次与车库承租人协商充电价格,最终调至业主接受的价位。自此,回流的电动车辆主动入库。接着,拆除所有门栋的充电线、接线板,从源头杜绝居民回大院充电的念想,小区车辆乱停、乱放、乱充电的现象得到根本性解决。

2018年1月18日,红房子小区业主委员会和监审小组成立。业委会行使物业管理职能,监审组负责财务收支审查监督,红房子“简易红色物业”由此诞生。

环境卫生有了保洁员,治安巡防有了保安,居民缴纳的物业费支出保安、保洁、清运人员劳务费,全部用于小区日常管理和建设。“所有业委会成员,不拿工资报酬,若有结余,年

终全部回馈业主,用于发放米油、水果等生活物资。”小区居民自管会主任陈尚顺说,坚持“物业费一年一交、一年一公示”,每年年底在业主大会上公布、在公示栏中公示收支清单,做到财务公开透明。

随着人工物料等费用上涨,原物业费收费标准难以维持小区正常运转,2019年业主大会上,业委会在征求居民意见时,大家对简易物业自管给予充分肯定,98%的业主签名同意将物业费从每平方米0.5元提升至0.7元。“我们信任业委会,一年所缴的物业费并不多,却享受着商业小区的物业服务。”居民张女士说。

如今,在红房子小区,捐款、捐物、捐植物成了大部分居民的自觉行动,居民自管让大家更团结,有钱出钱、有力出力,共建、共治、共享,共同缔造美好环境和幸福生活。



楚王车马阵出土文物陈列馆内部展示区,大量珍贵文物将首次展出

## 楚王车马阵出土文物陈列馆本月底对外开放 大量珍贵文物将首次展出

本报讯(记者伍丹 通讯员周舟)记者从楚王车马阵景区获悉,楚王车马阵出土文物陈列馆日前建设完毕,将于本月底正式对外开放,届时,将为国内外游客呈现一个全新的楚文化展示景区。

出土文物陈列馆建筑面积约5000平方米,分为地上地下两层,由序厅、地下王国、玉魂国魄、青铜之光、儿童互动体验馆、弧幕影院等组成。其中,玉魂国魄、青铜之光陈列馆最大看点,也是出土文物的集中展示区,且大量珍贵文物是首次对外展出。

据了解,熊家冢遗址出土的玉器数量众多,造型独特、工艺精湛,对于研究楚式玉器的造型、纹饰特点以及制作工艺等具有重要意义。

玉魂国魄区域主要展示的是熊家冢墓地出土的玉器文物,包括璧、环、珩、佩、珠等,是楚国高超的玉雕工艺代表。同时,该展厅内还设置3D人体摄影机,游客可“穿上”楚国精美服饰、“佩

戴”玉佩缓步行走,感受楚文化的穿越之旅。

楚国青铜器发展过程中,在形制、纹饰、品类组合等方面形成了独特风格。熊家冢遗址出土的青铜器,正是楚国青铜文化的重要代表和杰出典范。在青铜之光区域,主要展出车马器和兵器,从生活器物的角度去讲述古代文明成果。展厅内将巧用微缩景观场景生动趣味地展示青铜采、冶、铸的工艺过程,车马铜构件解析展区

游客可通过点击触摸屏,了解其具体的组成部分及功能。

另外,在地下王国区域,将利用沙盘模型,全方位展示熊家冢遗址主冢、附冢、殉葬墓、车马坑、祭祀坑等,并配合高清晰触摸屏配合互动投影,立体展示熊家冢墓葬的内部空间设置,让游客们更加直观、全面地感受这一全国所见规模最大、保存最好、陵园分布最完整的楚国高等级贵族墓地的恢弘气势。

## 创建全国文明城市 城市进行时

本报讯(记者肖潇 通讯员丁军保 刘文章)9月13日,市运管局发布中心城区出租汽车行业2022年8月份红黑榜,18辆文明出租车及驾驶员荣获红榜,13辆违规经营出租车列入黑榜。

## 全力营造一流营商环境

以松滋市和石首市为试点区域  
我市实施不动产登记“证缴分离”“票税登记”改革

## 我市实施不动产登记“证缴分离”“票税登记”改革

本报讯(通讯员任善武)为深入贯彻落实全省优化营商环境会议精神,推行不动产登记改革试点工作,提升不动产登记服务水平,坚持以人民为中心,保障和改善民生,荆州市以松滋市和石首市为试点区域,开展不动产登记“证缴分离”“票税分离”改革试点工作。

与开发企业税费缴缴环节分离,实现买方办理不动产登记与卖方税费脱钩,购房者可凭相关资料,自行缴纳缴纳税费后即可办理不动产权证,避免了开发商和卖方转嫁税费。目前,松滋市成功化解松滋小区、乐乡公馆、永兴安置小区、东方明珠等小区涉房属地信访积案,近600名购房业主拿到了期盼已久的不动产权证。

“票税分离”改革,购买增量商品房已完成首次登记的,买卖双方依据住建部门备案的商品房买卖合同,可直接申请办理转移登记。石首市香榭丽都、江南欣城、弘典苑等小区业主及石首市油厂破产处置的相关业主凭备案的购房合同直接缴纳契税办理不动产登记,群众上访多年的办证难题得到有效解决。

“证缴分离”和“票税分离”改革试点工作,是落实优化营商环境的重要举措,实现了市资规局、市税务局、市住建局和不动产登记等部门间信息互联互通,将群众的办证问题与开发企业的税费追缴等问题进行分离,不再把开发企业缴纳契税作为业主缴纳契税的前置条件,解决了群众办证难的问题,切实提升我市不动产登记服务水平。

荆州日报 荆州日报 荆州日报

## 沙市区人民法院推行全流程无纸化“智慧庭审”

本报讯(记者肖潇 通讯员曹硕 张世君)“以前开庭后,庭审笔录的审核、修改和签字确认还要一二十分钟。这次,庭审笔录是实时语音转录,翻阅材料也是电子版,这样的庭审效率高、省时间。”近日,沙市区人民法院开庭审理一起合同纠纷案,庭审结束后,代理律师对庭审记录改革带来的变化赞不绝口。

庭审语音实时转录 电子卷宗便捷应用

还将电子卷宗工作端口前移,立案阶段即将相关材料扫描建立案件电子卷宗,分案流转后,各审判团队根据审理环节进行跟踪录入,做到电子卷宗全流程随案生成、同步归档。

依托庭审记录改革,沙市区法院对从立案到庭审、从调解到判决的所有办案过程都能形成电子化数据,全流程无纸化“智慧庭审”可实现办案过程的“全程留痕”。该院相关负责人说,庭审语音转录,能够真实客观地反映当事人的

庭审陈述意见,大大避免了当事人对笔录内容产生异议,进一步提升了司法公信力。同时,电子卷宗随案生成、同步归档,带来了内部流转、外部共享及当事人查阅的便捷应用,进一步倒逼法官提升办案质效。

庭审记录改革实施以来,沙市区法院在办案质效方面成效显著,庭审时长平均缩短30%以上。截至8月底,该院诉讼结案率达78.36%,同比提升近6个百分点。