

居民齐参与 优居春雨亭

——新堤街道春雨亭社区开展“共同缔造”活动综述

洪湖市共同缔造工作帷幕拉开后,春雨亭社区被选定为全市11个试点中唯一的城市居民社区。试点示范类型为:群众自我管理、城乡品质生活。工作开展以来,春雨亭社区专班深刻领悟共同缔造理念,引导社区居民变被动为主动,全程参与“决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享”,在全社区形成了美好环境与幸福生活共同缔造的良好氛围。

建队伍、搭平台 党建引领“聚民心”

为提升人居环境和生活品质,提高居民幸福感、获得感,春雨亭社区通过党建“领跑”、党员“助跑”、群众“跟跑”,引领居民积极参与,形成人人参与、人人有责、人人共建的社会环境。

一是完善组织体系。优化“社区大党委+网格党支部+楼栋党小组+党员中心户”四级组织体系,优选40名党小组组长、140名楼栋长、259户党员中心户,明确职责任务和日常管理方法,完善社区治理的基本框架。

二是共建志愿队伍。依托小巷“说事吧”,发挥党员干部示范引领的带头作用,以党员为先锋,以群众为骨干,充分调动群众参与的积极性和主动性,吸纳热心居民、下沉干部、社区工作者为成员,组建事务监督理事会、矛盾调处理事会、环境治理理事会、乡风文明理事会、平安洪湖赤卫队(以下简称“四会一队”)35支,参与共建共治。

三是搭建交流平台。为了进一步实现居民“当家做主”,春雨亭社区拓宽党群交流渠道,搭建群众出谋划策、组织参与平台,“红色议事厅”成了居民与社区沟通最高效的渠道,真正实现了变“政府抓、群众看”为“党建引领、群众参与”,让群众在认可中支持,在支持中参与。

集群策、做规划 汇集民智“贴心心”

开展共同缔造活动核心内容是发动群众决策共谋、发展共建,因此在深入推进共同缔造活动的过程中,始终牢牢把握“群众是主体”方针不动摇。

工作专班和居民共同起草一封致全体居民的公开信,编制共同缔造“三字经”,广泛宣传共同缔造理念,坚持问计于民,问需于民。并多次通过“大党委”联席会、社区“两委”班子会、小巷板凳会、座谈会、入户走访等形式,鼓励居民建言献策。在会中,干群面对面,深入实际,广开言路,收集居民老旧小区改造、安全隐患排查、社区环境整治等方面意见建议48条。例如:在小区管理方面,有居民提出,小区缺少非机动车停车位,乱停乱放影响环境,建议规划停车位集中停放;还有的居民提出利用多功能室开展文娱活动,充分发挥阵地优势;自治资金短缺,一些共建项目无力支撑,希望大家想想办法;根据棉花小区的历史和文化,也有老党员建议,可以收集老一辈的棉花故事、照片,共同把这些红色基因传承下去……

集细流以成大海,汇众谋可得良策。自治委员会充分听取居民意见,重点围绕老旧小区“怎么改”“改成什么样”“由谁来改造”“改后谁来管”等问题,坚持会商在基层,确保居民心声有人听,居民心愿有人领,并经过多方探讨,形成《棉花小区实施老旧小区改造项目》和《棉花小区共同缔造“四会一队”项目清单》,实行房前屋后自己干、小微工程匠人干、重点工程专业干,最大限度实现花小钱办实事、办大事。

聚群力、靓环境 居民自治“顺民心”

一是群策群力,拓宽资金来源。通过共同缔造的活动,老旧小区改造资金,由政府“大包大揽”变为政府引领、社会参与、居民自筹的多元投入机制。为解决共建项目资金短缺的问题,小区自治委员会发动全体居民骨干召开专题会议进行共谋,决定成立棉花小区公益自治金。决议形成后,自治委员会分工协作,出台了《棉花小区自治公益金管理办法》,大家一致认可公益自治金采取自下而上的“由民做主”和项目化运作的方式,开放式的实施,运用集体智慧,解决群众关心的社区问题,实现资金使用由居民决定、资金使用由居民参与、项目成效由居民共享。11月9日,棉花小区公益自治金筹措座谈会顺利召开,小区居民踊跃地自发捐赠,相关单位和爱心企业代表也表达对共同缔造的支持,共募集自治金七万三千元。老党员杨继安个人捐赠一万五千元,他说:“小区就是我的家,我年纪大了,腿脚不灵便,但是共同缔造必须要有我一份!”围绕自治金“怎么用”“如何管”的核心问题,自治委员会制定了自治公益金管理办法,明确了专款专用、公开透明等保障性要求,让每一分钱都取之于小区、用之于小区。比如对于小区环境硬化、亮化、洁化,通过政府政策支持和小区自治公益金,修建了小晾衣架、小停车位、小健身区、小说书吧、小景观带,明显改善小区居住环境,用“小场地”凝聚起了睦邻家园的“大能量”。

二是由民做主,实现共建共管。通过居民自荐,积极选出“红人、能人、专人”,成立自治委员会,及时转变治理方式,由之前的“三无小区”转变为自治委员会和“四会一队”牵头解决。基层

治理真正实现居民自我管理,推动老旧小区形成物业自管、事务自理、居民自治模式,实现由“政府端菜”到“群众点菜”的转变,由“独角戏”到“大合唱”的转变。比如针对小区环境卫生方面,“四会一队”带头,居民自发组成环境巡查小分队,不定期对于小区卫生和楼道乱堆乱放、电动车乱停等现象开展巡查,对于不遵守公约的居民进行劝阻,宣传卫生健康知识和垃圾分类标准,一起义务维护好小区环境卫生秩序。

三是一起干事,改善居住环境。开展共同缔造活动不是大包大揽,而是与群众站在一起、想在一起、干在一起,成为奋斗的共同体。充分发挥“四会一队”作用,动员群众自己动手、投工投劳,共拆除违建3处、乱堆乱放52处,对48个旧台基进行清理,45个目前已被同意出让公用,为后期建设打下基础。

重民评、惠民生 成果共享“暖民心”

一是效果共评。为了充分发挥居民在自治中的评价监督作用,强化居民的主人翁精神,定期发放共同缔造活动试点小区自评表,对于群众提出的意见,进行梳理并形成工作清单。11月9日,棉花小区共同缔造专班到咸安寺浮山街道、温泉街道学习城市社区共同缔造经验。

二是打造特色。在棉花片区以“棉花记忆”为主题,收集“棉花故事”,唤醒“棉花记忆”,传承“棉花精神”;在三卷至七卷以“温情雨亭”为特色,突出便民、利民、惠民,提升居民归属感和认同感;在长渠公园开展“共同护绿”活动,用活认养、认捐、认管工作机制。

三是成果共享。“一老一小”,是老百姓的牵挂,是全社会的关注,更是党和政府的“心头事”。在开展共同缔造活动过程中,考虑到棉花小区是上世纪九十年代的职工宿舍,老年人和儿童占比较大,充分运用共同缔造理念,主动聚焦小区内“一老一小”,充分发挥多功能室阵地优势,将“周末公益课堂”和老年活动中心融合,针对老年人和儿童开展多样性、普惠性服务。比如社区党支部结合活动室条件,老年人实际需要等因素,不断丰富了老年活动中心、休闲娱乐室等场所功能,较好地满足了老人们日常娱乐、社交等多样化服务需求,致力于提升老年人的生活质量,真正意义上从将就变成讲究,从忧居变成优居,让养老变成享老;居民发动身边有艺术特长的朋友参与志愿活动,开设“周末公益课堂”,为孩子们提供功课辅导、爱心托管等服务,较好地解决了家长们的周末托儿问题,课程围绕红色教育、传统文化、美育培养、树立自信等方面进行设置,建成了棉花小区的“德育加油站”。



召开小区党员大会共商小区发展



居民自发制作铁箱罩保护小区水系

“棉花白”里的“共同缔造”—— 老旧小区蝶变美丽家园

□ 通讯员 陈刚 李程

改制后渐行渐远的心,通过共同缔造又渐渐地拢了起来,是时候开展“小区好人榜”评选了。“小区好人榜”评选会上,居民各抒己见:“咱小区多亏了刘奶奶,没有她牵头哪有这效果。”“哪里哪里,杨书记上下沟通可没少废功夫。”“这个还要感谢王大爷支持工作,拆除护栏他损失2000块也没说啥。”“刘大爷改造时提出预留洗衣水管的事是件大好事,该表扬。”“咱们小区啊,好人可不少!”“我们棉花人就该一生向阳,温暖永恒!”……

几天后,小区东侧的栅栏处有了小区“热心人、贴心人、知心人、暖心人”的人物事迹,小区居民齐声还给每个人的事迹配了首诗,鼓励居民见贤思齐。

成果共享: 没想到不用搬家就可以住新楼

“这‘棉花白’一看就知道是咱们棉花小区。”外墙刷好后,居民纷纷送上“五星好评”。“在大门口看到这‘棉花白’就感到暖心,心情好了身体都感觉舒服多了。”“咱们小区健身房、停车场、景观带、晾晒区、活动室应有尽有,商品房小区也不差什么。”“没想到不用搬家就可以住新楼,感谢党和政府。”东边向阳的石凳上几个老棉花人说笑着。昔日“老破旧”,今朝“样板间”。一张张灿烂笑脸,写满了居民共同缔造幸福家园的收获和满足。

2022年的夏天,一只“共同缔造”的蝴蝶飞入了位于新堤街道春雨亭社区的棉花小区,在居民楼外墙翻新的项目上扇动了一下翅膀,引发了一场关于美好环境与幸福生活共同缔造的蝶变。

决策共谋: 外墙颜色居民定

“选灰色吧,又大气又耐脏。”“选米黄色,别的小区都是这个颜色,错不了。”“选白色吧,棉花的颜色,我们这些人是同棉花打了半辈子交道的人,现在退休了看到棉花白就感觉亲切温暖,以后要把我们棉花小区建成温暖的小区。”与会的居民代表对“棉花白”纷纷赞同。就这样,棉花小区的外墙决定刷成白色。

近几个月,像这样的大会小议,在春雨亭社区棉花小区几乎天天开。棉花小区借势老旧小区改造,大力开展美好环境和幸福生活共同缔造活动,干群齐心、群策群力、共建共享,让共同家园焕新颜。

发展共建: 居民代表监督施工

“这个颜色正不正?您的小区您做主,有想法尽管提。”胡常青是负责老旧小区改造的施工单位负责人,做事认真负责。这次他一改过去不问想法、埋头干活的工作方式,多次向居民发出了“发展共建”的邀请,“没有这些热心群众做工作,我施工的大吊篮被晾衣架、防盗网挡住都下不来哦!我算是领教了共同缔造的好处了。”

确定墙面颜色之后,小区又派出居民代表参与对施工方的颜色调制中来。经反复调试和上墙试色,最终调出了最接近棉花颜色的“棉花白”。

建设共管: 墙上乱涂乱画可不行

白墙刷好后,小区支部书记杨均富又听见群众有“想法”。“我得把我家窗子刷一刷,不然不上咱这新墙面。”“你刷什么颜色?我跟你一样,免得又不好看了。”“咱地下室的玻璃也该该换了。”“白墙好得劲,乱涂乱画乱打孔可不行,要想法子管长远,管理好。”……看来外墙刷白后有了“连锁反应”。

随即老杨又召集居民代表开会,这次的主题是拟定小区环境卫生公约,大家抱有一个宗旨,那就是“小区管理得靠自己”,最终确定了切合棉花小区实际的七条公约,涵盖了户内整洁、楼道卫生、公地美观、定期评比等内容,小区居民人人有责,大家纷纷在卫生公约上签字。

效果共评: 我们棉花人要“一生向阳,温暖永恒”

为了这大白墙更好看,刷窗户、换玻璃、拆空调、移水泵、洗水箱、擦墙面、摆花草……大事小情,邻里间有商有量,互帮互助。棉花公司企业



小区“楼上楼下互助组”成员杨志勇帮扶结对对象黄志坚上楼

杨志勇: 小区“大管家” 居民贴心人

本报讯 杨志勇,今年72岁,是春雨亭社区棉花公司的退休职工。作为小区党支部副书记,他积极参与社区开展的各项志愿服务活动,为小区建设出谋划策,带领小区居民共同参与小区治理中来,真心实意替老百姓干事,让小区居民吃了一颗定心丸。

棉花小区始建于上世纪九十年代,是棉花公司单位的职工宿舍,居住人员以老年人居多。2001年企业改制后,小区一度成为“三无”小区,因无人管理,小区内环境脏、治安差、矛盾多,杨志勇找到几名老党员商讨成立小区自治委员会,商定居民自治的方案,他被大家推举出任担任小区自治委员会主任。

今年,棉花小区被选为“共同缔造”老旧小区示范小区,他号召小区居民共同参与小区治理,为小

区发展积极建言献策,他不仅是小区的“大管家”,更像是小区的“110”,有困难随叫随到,还把周围的人当作家人一样对待,小区居民都亲切的称呼他“杨爹”。家住5楼的黄爹爹是一位独居老人,子女常年在外工作生活,婆婆去世后,他一个人在家无人看护,黄爹爹年龄大了,腿脚不便,住的楼层高,上下楼买菜成了黄爹爹生活中的一大难题,杨爹了解他的情况后,主动上门帮忙,每天敲门送菜,帮他采购生活物资,解决了他的生活困难。不仅如此,杨爹还有一门维修水电的手艺,谁家马桶堵了,电灯坏了,水管破了,只要一通电话,无论多晚,他二话不说立即上门修理。杨爹总结说,“我是一名老党员,党员不就是要为人民服务吗?小区周围都是我的老邻居、老同事、老朋友,我有能力帮助他们,就应该贡献自己的力量。”



棉花小区帮帮团成员帮居民修自行车



棉花小区帮帮团成员上门为居民维修马桶



棉花小区帮帮团成员清扫小区内建筑垃圾