

“真金白银”助推蝶变升级

——沙市区引入社会力量探索老旧小区改造新模式

□ 记者 周蓉 陈丹 通讯员 钱波

夜幕降临,江津湖畔,碧波小片片区的老旧楼房里,次第亮出点点白炽灯光,与不远处“御湖一品”的闪闪霓虹相呼应。这里,是沙市区人口密度较大的老城区,也是城市新旧交会的融合地带。

今年,沙市区崇文街道洪家院社区碧波小片区被正式纳入老旧小区改造项目。“生活环境变好后,日子越过越敞亮。”在这里住了近30年的张姨爹高兴地说。

作为重点民生工程,沙市区老旧小区改造一直处在发展探索的过程中。为破解资金压力大、维护管理难等问题,今年4月,沙市区以碧波小片区为试点,引入荆州中大豪盛地产集团对该片区开展综合改造和提升工程,大力改善居民居住条件和环境,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

“老旧小区改造是城市更新的发力点,吸引社会资本参与则是注入‘活水’的重要方式。”沙市区老旧小区改造指挥部负责人介绍,这是该区首次引入四大运营商、自来水公司等专营单位以外的社会力量,“真金白银”参与老旧小区改造。

作为全省老旧小区改造试点之一,沙市区积极推动社会资本融入小区综合改造和提升,在充分沟通、建立个性化合作方式、搭建产权主体与市场主体的共享机制等方面作出不懈努力,以“小支点撬动大杠杆”,蹚出了一条党建引领、社会力量和居民齐参与的城市治理新路径。

引入社会资本 创新老旧小区改造模式

江津湖因碧波荡漾,绿树环抱,被

称作城市“绿色心脏”。上世纪80年代,不少单位慕名在其附近修建宿舍楼,渐渐形成如今的碧波小片区。随着年代久远,片区路面破烂、绿地斑秃、顶楼房屋漏水严重,乱搭乱建时有发生,各单位宿舍楼“各自为政”,居民出行不便……居民改造提升意愿十分强烈。

“居民盼改造,政府想改造,大家的意见非常一致。然而,到真要动手的时候,资金却成了难题。”沙市区崇文街道洪家院社区党委书记王松介绍,在政府的主动作为下,碧波小片区也曾开展道路刷黑、强弱电改造、楼道刷白等工程。不过,由于资金有限,政府“兜底”服务无法满足小区居民对居住品质的需求。

进一步完善和提升小区,需要社会力量介入。今年4月,沙市区第二批老旧小区改造项目启动。沙市区住建局以碧波小片区为试点,主动对接与其毗邻、正在开发“御湖一品”项目的荆州中大豪盛地产集团,力邀其参与老旧小区改造。

经过充分沟通,沙市区老旧小区改造指挥部、中大豪盛、碧波小片区居民三方达成共识:政府对道路、雨污系统、房屋本体等进行基础改造;企业投资500万元,对小区外立面、屋顶平改坡等综合项目进行功能改造;居民齐参与,确保小区“有人管”“管得好”。

一场轰轰烈烈的老旧小区改造战役就此打响。短短2个月时间,小区约2000平方米违建全部拆除,为接下来的改造腾出空间。

从设计、规划,施工到后期成立自管小组,碧波小片区居民全程参与其中。小区怎么改、改哪里……每一项事

关居民生活的决定,都从“两个2/3”机制中“走”出来。雨污分流、道路、停车位、楼道翻新等20多个项目,桩桩件件改到了居民心坎上。焕然一新的社区公共环境,不仅促进邻里关系和谐,也进一步推动了社区良性治理。

践行“五共理念” 企业居民双方互利共赢

老旧小区改造是居民诉求集中的共性问题。通过碧波小片片的探索,沙市区找到了“政府保基础、企业强功能,居民齐参与”的这套行之有效的办法,企业、居民双方互利共赢的格局已经形成。

“随着经济社会发展和居民收入水平提高,消费者对住房的配套、功能、服务、质量提出了新要求,我们重磅推出‘楚都市·御湖一品’项目,顺应市民高品质改善型住房需求。”荆州中大豪盛地产集团工程项目部副经理秦德伟介绍,建成后的“御湖一品”成为荆州新地标,紧邻的碧波小片区因基础设施落后,乱搭乱建,没有统一管理,与之形成强烈对比,显得黯淡无光。

与业主共美好,与城市共成长。中大豪盛认为碧波小片片的进阶改造对周边景观环境、居住品质的提升,以及楼盘后续的销售意义重大,因此主动接过政府递来的“橄榄枝”,拿出“真金白银”参与碧波小片区老旧小区改造,助推周边公共环境升级,践行城市建设者的使命与担当。

“感谢政府,感谢中大豪盛,‘平改坡’改造后,屋顶防漏、保温又隔热。”碧波小片区信托宿舍居民王吉芬激动地说,前段时间下雨,她仔细查看了

以前容易漏水的几个地方,没有漏水迹象。

“违建拆除,楼道亮堂啦,道路不再积水,我们正在商量成立‘红色物业’,今后再也不是‘三无小区’啦!”居民刘萍的脸上,笑容如阳光般灿烂。

支持多方参与 小区改造注入“助推剂”

“改造标准提高了,资金压力也越来越大。如何创造条件吸引社会资本参与老旧小区改造是我们的新课题。”沙市区老旧小区改造指挥部负责人表示,该区建立“居民受益、企业获利、政府减压”的多方共赢模式,整合住房租赁、道路管线整治,以及养老抚幼、文化体育等相关政策和资金,引导水电气等专业经营单位同步参与老旧小区改造并承担出资责任。充分挖掘公共资源价值,创造市场空间,加强产业导入,有机植入商业模式,探索老旧小区改造的“可持续机制”运营。

“要想让老旧小区改造可持续,就要让参与改造的社会资本能够实现‘微利可持续’。”该负责人介绍,沙市区鼓励和支持社会资本通过提供专业化物业服务,参与老旧小区改造、提供养老等专业服务,以及“改造+运营+物业”方式,参与到老旧小区改造中。

2023年,沙市区引入社会资本的步伐将会迈得更远些。该区在老旧小区改造提升过程中将进一步优化营商环境,鼓励更多社会资本、市场主体参与老旧小区改造,为老旧小区改造注入“助推剂”,让更多老旧小区实现“逆生长”,点燃城市“提质引擎”,为幸福沙市发展赋能,为民生福祉加码。

江汉简讯

长江大学智慧教学与创新创业中心 项目部分主体结构即将封顶

本报讯(记者刘娟 通讯员朱雅婧)12月14日,长江大学智慧教学与创新创业中心项目施工现场,机械设备高速运转,施工人员有序作业,呈现一片热火朝天景象,项目一区、二区主体结构建设进入冲刺阶段。

连日来,项目部紧抓初冬少雨的施工黄金期,采取增加人力机械等措施,在确保安全质量的前提下抢工期抓进度保节点,掀起了大干热潮。截至目前,项目一区、二区已施工至主体结构三层,三区施工已完成主体结构

二层施工,力争在2023年元月中旬实现一区、二区结构封顶。

据了解,长江大学智慧教学与创新创业中心项目是长江大学建设的综合性智慧教学中心,建筑面积38415.4平方米,地下1层、地上5层,由中国一冶建发公司承建,计划于2023年7月竣工。该项目建成后,将优化学校办学设施,完善教育资源配套,增加先进实训和教学空间,为引领学校未来学科发展新趋势、丰富教育学习新形式提供载体。

新一轮冷空气抵荆 未来五天最低气温-3℃

本报讯 新一轮冷空气抵达荆州,今起5天,我市持续晴冷。

气象专家介绍,根据最新气象资料分析,今天开始,我市自北向南将有一次明显大风、降温天气过程。其间,今明两天,大部地区偏北风4~5级,阵风6~7级,低温降至-1~3℃附近。18日开始,风力有所减弱,但低温将进一

步降至0℃以下。

气象部门提醒,由于未来几日早晚寒冷,广大市民出门前要添添衣服,并做好个人健康防护。驾车出行的市民要尽量减速慢行,避让行人。室内取暖时要注意用电安全,明火取暖的市民要注意通风,谨防一氧化碳中毒。(张致远 赵卓勋)

借“机”深耕三农沃土 ——公安县精诚农业机械专业合作社理事长王祖发创业故事

□ 记者 荆文静 通讯员 吕之祥



人物名片:王祖发,荆州公安人,1992年入伍,1995年退役,公安县精诚农业机械专业合作社理事长。

仲冬时节,一片广阔的油菜花田,一台台来自公安县精诚农业机械专业合作社的农机“奔跑”在田间松土、追肥。“大雪”节气后,过冬农作物到了田间管理的最佳时期。湖北省级示范专业合作社——公安县精诚农业机械专业合作社订单不断,理事长王祖发忙着协调“派单”。

追赶农时,服务农民,是王祖发的生活常态。

“农民需要什么,我们服务什么!”这是王祖发放弃“铁饭碗”深耕三农沃土的创业心得,也是他16年来一手建起农机销售、农业服务、农民培训等农业生产服务产业链的“指示灯”。

与农业结缘,源于他的创业梦。1995年,在部队锤炼3年后,王祖发退役回到家乡公安工作。一心创业,他毅然放弃“铁饭碗”,干过餐饮、做过鞋帽批发、开过客运车。奋斗中,他长期与农民打交道,敏锐认识到市场对现代化农业机械的迫切需求。

2006年,王祖发创建了公安县老地方农机有限公司,常常带头跑市场,与国内多家著名农机品牌建立稳定合作关系,立足农户需求提供一流的农机产品和售后服务。运营至今,公司年销售额达3000多万元,农户享受农机购置补贴达500多万元,成为了公安

县农户信赖的老朋友。

农机推广中,他深刻感受到农民对农业服务的渴望。

乘着国家发展农民合作社的东风,2010年11月,他创建了公安县精诚农业机械专业合作社,整合当地农机和田资源,将农机与农艺有效对接,开展农业社会化服务、农田科学规模化种植等,带动农民在家门口就业增收。

“我们拥有农机700台套,聘有社会机手,建有机耕、植保、机械插秧、收割、飞防等服务队为农户服务。同时,积极发展订单农业3万亩,为农户统一供种、统一旋耕、统一插秧、统一收割、统一技术服务,并高于市场价格从老百姓手上收购。”王祖发介绍,合作社已发展成员275户,有858家农户在订单农业中受益,一大批农机手在家门口就业。

2015年来,公安县精诚农业机械专业合作社先后被荆州市农机局评为“全市平安农机专业合作社示范社”,被省农机局评为“省级示范社”,被省供销社评为“省级示范专业合作社”。三农沃土广阔,越来越多农民希望成为拥有专业技能的新型职业农民。2020年6月,王祖发创建公安县江南新型农民培训学校,以就业为导向,为农民提供电子商务、农机操作、农机修理、种养殖技术、无人机操作技术等10多项技能培训。两年来,该学校培训学员达2000人次,并免费提供就业指导 and 上岗帮扶。

“真正服务农民、惠及农民,产业才能长久兴旺。”王祖发说,扎根乡村服务乡邻,自己会一直脚踏实地干下去,带领更多农民走上创业致富路。

中国银行保险监督管理委员会 荆州监管分局公告

经中国银行保险监督管理委员会荆州监管分局核准,泰康人寿保险有限责任公司湖北荆州中心支公司获准迁址,现予以公告。

泰康人寿保险有限责任公司湖北荆州中心支公司

许可证流水号:00065880

机构编码:000020421000

成立日期:2002年1月28日

原机构住所:湖北省荆州市沙市区江汉北路 73 号华锦大厦16-17 层

现机构住所:湖北省荆州市沙市区塔桥路 63 号荆州新天地B区4栋4层401号

业务范围:在荆州市行政辖区内开展以下业务:个人意外伤害保险,个人定期死亡保险,个人两全保险,个人终身寿险,个人年金保险,个人短期健康保险,个人长期健康保险,团体意外伤害保险,团体定期寿险,团体终身寿险,团体年金保险,团体短期健康保险;为境内外的保险机构代理保险、检验、理赔等业务;保险咨询业务;经保险监督管理机构批准的其它业务。

负责人:喻新程

邮政编码:434000

联系电话:0716-8223344

发证日期:2022年6月1日

培育和践行社会主义核心价值观

暖心驿站 服务新就业群体

日前,在沙市区中山街道新就业群体服务驿站,外卖小哥正歇脚休息、饮水充电。

近年来,我市创新设立融环卫工人休息点、外卖小哥歇脚点、城市管理工点、网格服务联络点“四点一体”的新就业群体服务驿站,让其成为党群关系的“连心桥”和文明提质的“助推器”。(潘路 刘雅梦 摄)



科学精准战疫情 群防群控筑防线

多家互联网平台上线“发热门诊”

□ 记者 刘洁 通讯员 涂伟

湖北日报讯(记者黄磊)12月12日,国务院联防联控机制医疗救治组发布《关于做好新冠肺炎互联网医疗服务的通知》,医疗机构可以通过互联网诊疗平台为患者在线开具治疗新冠肺炎相关症状的处方,并鼓励委托符合条件的第三方将药品配送到患者家中。记

者了解到,阿里健康、京东健康、1药网等多家互联网健康平台都陆续开设了针对发热、防疫等的问诊功能。

12月13日,记者通过阿里健康互联网医院连线上江西景德镇市第一人民医院的一名副主任医师,体验了一把线上看病,并成功开具了相关药品。阿

里健康方面介绍,目前,阿里健康互联网医院已紧急升级防疫专区,增设发热门诊,将接诊时间延长到24小时,组织来自全国公立三甲医院的爱心医生针对发热发烧、鼻塞流涕等症状提供有针对性的咨询服务,同时提供心理疏导、送药上门、防疫知识科普等服务。

第三方配送平台也纷纷开足马力。达达快送携手京东健康旗下京东药急送,全力保障抗疫防疫相关药品和家庭常备药品等配送稳定。截至目前,京东药急送联合全国超过6万家线下合作药店,为全国400多个城市的消费者保障各类药品的需求。

科学消毒,避免消毒剂给人体带来伤害

□ 记者 刘洁 通讯员 涂伟

家庭消毒是防控新冠肺炎疫情的有效措施之一,掌握居家清洁消毒的方法,可有效避免病毒入侵和传播,保护家人身体健康。应该如何进行科学的居家消毒?市中心医院感染性疾病科副主任医师胡勤明表示,家庭防护应以清洁为主、消毒为辅,不要因恐慌而过度消毒。

合理安全使用消毒剂。不同消毒选醇类或季铵盐类,使用酒精时需注意防火及爆炸风险;物体表面擦拭消毒

(如门把手、扶手或其他家具),可直接用消毒湿巾,或选择含氯消毒剂、季铵盐类消毒剂等,擦拭不少于15分钟,消毒后用清水擦拭,防止消毒剂残留;空气消毒建议每天尽量开窗通风,不少于2至3次,每次不少于半小时。

钥匙、手机等个人小件用物品表面可采用棉球蘸取医用酒精进行擦拭,或用消毒湿巾擦拭。需要注意的是,用酒精擦拭手机等电器产品时,需要关机并等待仪器完全冷却,避免静

电等导致起火或爆炸。

织物类建议优先选用煮沸法物理消毒,对于不能耐受高温的布料,可使用含氯消毒剂浸泡消毒一小时,同时日常勤洗毛巾衣物等,再高温烘干。

对餐(具)的消毒,推荐开水煮沸10分钟,若是用漂白粉、高锰酸钾浸泡,需15至30分钟,消毒后用流动水冲洗干净。

户外物品消毒,例如快递尽量在户外拆,外包装不要拿回家中,按照生

活垃圾分类处理即可。如需拿回家中拆,可以戴好口罩和一次性手套,使用消毒湿巾将外包装表面充分擦拭消毒,静置半小时让消毒剂充分作用,处理完快递后再做好手部消毒。

胡勤明提醒,消毒剂具有一定的刺激性、腐蚀性,可能会造成呼吸道和皮肤损伤,使用消毒剂的过程中,要注意避开口鼻,最好佩戴口罩和橡胶手套,防止液体飞溅。另外,消毒剂应保存在干燥、避光、通风的环境下,避免儿童接触。

拍卖公告

受委托,我公司定于2022年12月23日上午10时在荆州市塔桥北路楚都市朗园22号楼3楼多功能厅对江北二农场一批林木进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的:

荆州市江陵县江北农场二分场伐区内共1个小班用材林杨树5280株,活立木蓄积量约1457.19立方米。详情请登录http://www.jzccqzx.com/下载查看。

二、竞买人资格:

竞买人需为依法设立并有效存续的法人或个体工商户,营业执照经营范围中需包含木材经营项目。

三、报名流程:

(1)竞买人需在2022年12月22日17时前持有效身份证明文件到本公司现场提交相关报名资料进行审查,审查通过后办理竞买登记手续,逾期不予受理。

报名地点:荆州市塔桥北路楚都市朗园22号楼3楼。

(2)报名登记时须向以下指定账户缴纳

竞买保证金:

户名:武汉光谷联合产权交易所荆州产

权交易有限公司

账号:7169 0038 0510 201

开户行:招商银行荆州分行营业部

注:竞买保证金到账的截止时间:2022

年12月22日17时整,若竞买保证金到账时

间超出截止时间,则报名无效。竞买保证金

和交易价款不接受担保及第三方代为支付。

四、标的展示的时间与方式:竞买人可

在2022年12月20日至2022年12月21日自行查看标的。

五、联系方式:

武汉光谷联合产权交易所荆州产权交易有限公司(荆州市塔桥北路楚都市朗园22号楼3楼)

魏经理 0716-4088512

湖北点石拍卖有限公司(荆州市沙市区

塔桥北路义乌商贸城一期6栋14楼)

张经理 17798358989

武汉光谷联合产权交易所荆州产权交

易有限公司

湖北点石拍卖有限公司

2022年12月16日

遗失声明

▲荆州市公共交通总公司不慎遗失中

华人民共和国建设用地规划许可证,地字第GA2016120号,用地项目名称:江南新区公共枢纽站,用地位置:公安县埠河镇江南新区8号路,用地性质:公用设施用地,用地面积:14366.12平方米,特此声明。权利人承诺:因该证书遗失所产生的民事纠纷和法律责任,概由权利人自行承担。

▲李巧云:因保管不善,不慎遗失登记坐落为监利市容城镇郑家院的房屋所有权证,证号为0901598号,现权利人特此声明并承诺:因该证书遗失所产生的民事纠纷和法律责任,概由权利人自行承担。

▲胡太平:因保管不善,不慎遗失登记坐落为监利市容城镇民建村六组严家门33号的不动产证书。证号分别为:010804111号、A96SU字第4-0102号,现权利人特此声明并承诺:因该证书遗失所产

生的民事纠纷和法律责任,概由权利人自行承担。

公告

我单位张钦宏同志(身份证号码:420804198301170817)因长时间未按时到岗,因多方联系未果,请该同志自公告之日起10个工作日内到我单位办理相关事宜,逾期不來我单位将按照相关规定进行处理。特此公告

荆州市城市规划设计研究院

2022年12月13日

公告

2022年6月,陈语枫将一辆摩托车卖给陈飞扬,后陈飞扬以摩托车质量有问题为由,于2022年6月20日10时许,陈飞扬伙同周

俊豪、罗宇航在荆州区新苑B区285号楼下对陈语枫实施殴打,陈飞扬持砖头砸向陈语枫时,陈语枫从陈飞扬的手中夺过砖头,后将周俊豪的头部打伤,双方均不愿做伤情鉴定。其行行为已构成殴打他人,经调查,违法行为人罗宇航已年满十六周岁不满十八周岁,且初次违反治安管理规定。根据《中华人民共和国治安管理处罚法》第二十一条第二项和第四十三条第一项之规定,我局拟对其进行行政拘留十日(不执行)并处罚款伍佰元的行政处罚,现因违法嫌疑人罗宇航联系不上,无法履行告知义务,根据《公安机关办理行政案件程序规定》第一百六十八条之规定,现公告告知,若违法嫌疑人自公告之日起七日内,未提出申辩,我局将依法作出处罚决定。
荆州市公安局荆州区分局
2022年12月14日