

书香名苑项目规划方案公示



书香名苑项目规划方案公示

湖北锦然中虹房产开发有限公司开发的“书香名苑”项目规划设计方案，经监利市专业技术评审委员会2022年11月2日第7次评审会审议通过，原则同意该方案。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《湖北省城乡规划条例》等法律规定，现进行批前公示，公示期限30天。

有关单位或个人如对该方案有意见和建议，或需进一步了解相关情况，请及时与市自然资源和规划局详细规划和城市设计股联系。欢迎社会各界就该项目规划建设问题提出书面意见，并将该书面意见在公示期内交到市自然资源和规划局详细规划和城市设计股（书面材料可附单位组织机构代码或个人身份证明材料）。

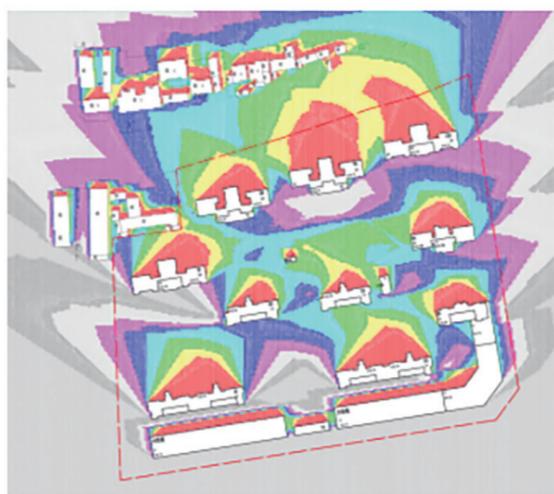
电子信箱：546230440@qq.com

电话：0716-3325098

联系人：廖云（13476975958）

联系地址：市自然资源和地理中心四楼（原林业局）

邮编：433300



主要经济技术指标

名称	数量	单位	注释	备注
总用地面积	35853.25	m ²	(33.40亩)	
总建筑面积	89499.22	m ²		
地上计容建筑面积	62256.32	m ²		
其中				
住宅面积	78432.94	m ²	占计容面积126%	
商业面积	3168.60	m ²		
配套设施面积	654.78	m ²		
物业用房	188.58	m ²	总建筑面积的2%	
其中				
养老服务站(含公厕)	152.08	m ²	N/A/20m ²	
消防控制室	46.12	m ²		
配电房	234.00	m ²		
门楼	34.00	m ²		
不计容建筑面积	2742.90	m ²		
其中				
地下室建筑面积	2742.90	m ²		
容积率	2.294			
绿地率	30.01	%		
建筑密度	24	%		
总户数	621	户		
机动车总停车位	327	个		
其中				
住宅总停车位	311	个	住宅1:1配	
其中				
地面机动车停车位	114	个		
中				
地下机动车停车位	197	个		
中				
商业地面机动车停车位	16	个	商业1:0.5配	
非机动车总停车位	653	个	非机动车总配比为0.105	①
其中				
住宅地面非机动车停车位	621	个	住宅1:0.1配	
中				
商业地面非机动车停车位	32	个	商业1:0.1配	

“社会主义核心价值观”公益广告

爱国爱家 弘扬爱国主义精神

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

爱国 是基于个人对自己祖国依赖关系的深厚情感，也是调节个人与祖国关系的行为准则。它同社会主义紧密结合在一起，要求人们以振兴中华为己任，促进民族团结、维护祖国统一、自觉报效祖国。

