

让城市发展更快 让市民生活更好

——荆州经开区住建局工作综述

□ 张致远 唐杨

“

党的二十大报告中对中国式现代化作出系统阐述,强调“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”。住房和城乡建设是实现党的二十大提出目标任务的重要路径之一。在现代化建设道路上,荆州经开区住建局将走在前、开新局,以工业经济主战场振兴崛起之势能,为荆州建设江汉平原高质量发展示范区注入新动能。

党建引领“住建” 全力建设宜业城市

项目建设速度关乎城市发展效能。荆州经开区作为我市承接产业转移重要阵地,抓好项目落地速度,就是抓住经济发展先机。过去一年,荆州经开区住建局以党建抓“住建”,引领各项工作稳中向好发展:

——坚持党建统全局。加强党建同业务工作深度融合,把“四个意识”“四个自信”“两个维护”落实到具体行动中。

——强化学习转作风。始终把学懂、弄通、做实习近平新时代中国特色社会主义思想作为头等大事,积极学习宣传贯彻党的二十大精神。

——持续服务下基层。近年来,根据工作要求,组织党员干部下沉社区、村,积极开展“一下三民”、“四查四看”等活动。组织落实领导班子“三张清单”10项任务。积极为杨家河社区解决楼栋标识不清的问题、为红卫村安全出行安装减速板等

“急愁难盼”问题,有效带动了该局实践活动整体推进、齐头并进……

党建工作不断取得进展,映照出城市成长脚步。我们看到,2022年,荆州经开区住建局干得漂亮:

扎实推进公建项目。全年共谋划三批政府投资计划,涉及102个项目,总投资额47.78亿元。其中中心城区政府投资重点推进项目17个、28.57亿元,除综合保税区和租赁住房2个项目续建至2023年,其余项目均已完成。

着力提升公路建设。武松高速严格按时间节点完成征迁协调、红线外施工便道9.6公里,进度全线排名第一。开发区至江陵港区改建工程、S350韩家至观中段已对接省市交通部门确定具体走向和线位,工可、初设前期工作进展顺利。

优化城市排水性能。全面完成1474.68km管

网普查和监测检测,形成49个排口“一口一策”调查报告,12月底对入河排污口整治工作收官。市政基础设施破损维修、道路交通安全隐患整治、绿化环境管养维护克服疫情和旱情的双重影响,不断更新城市基础功能,保证园区公共绿化品质,幸福路禁毒主题等6个口袋公园建成,居民幸福感不断提升。

大力推进危桥改造。三年消危工作完成进度超70%,仅余的4座桥梁正在改造中。

“一盘棋”构建工作格局,“一股劲”坚持服务到底,“一条心”凝聚发展合力,过去一年,荆州经开区住建局以加快建设江汉平原先进制造业核心区为目标,融入“建链集群”工程,一步一个脚印把党的二十大提出的目标任务付诸行动,以工业经济主战场振兴崛起之势能,为荆州建设江汉平原高质量发展示范区注入了新动能。



荆州经开区住建局党组书记、局长彭榕(左二)走访慰问贫困户。

【学习心得】

党的二十大报告中对中国式现代化作出系统阐述,强调“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”。住房和城乡建设是实现党的二十大提出目标任务的重要路径之一。在现代化建设道路上,荆州经开区住建局将走在前、开新局,以工业经济主战场振兴崛起之势能,为荆州建设江汉平原高质量发展示范区注入新动能。积极融入到经开区“建链集群”工程,做大做强白色家电、汽车零部件、生物医药化工三大优势产业,加快建设江汉平原先进制造业核心区。在“强质量、惠民生、促发展”上狠下功夫,以实际行动在奋力推进经开区城乡建设中谋新奋进,担当作为。

强质量,塑造优质服务新高地。抓工程建设品质。以新发展理念为引领,以技术创新为驱动,以制度建设为保障,着力打造群众满意的精品工程。抓优化营商环境。审批制度改革实现五证同发、推行“六多合一”和“容缺办理”、完善农民工保证金缴纳方式、推行告知承诺等多项审批制度改革。抓服务企业急难所盼。围绕园区规划和产业布局,加快推进园区基础设施建设。抓优化公交通行路线。为助力优化营商环境,通过调整线路、开展定制公交、洽谈通勤包车等多种方式解决企业公交出行问题。

惠民生,树立住房保障新标杆。在解决公共服务人员住房困难上破题开篇。目前已制定《荆州经开区解决从事基本公共服务人员住房困难问题试点工作的实施方案》和《荆州经开区发展保障性租赁住房实施方案》,进一步改变政府作为居住用地唯一供应者、房地产开发商作为住房唯一供应者的现状,通过可租可售、先租后售来满足差异化住房需求,构建全区“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的住房制度。

在推进城市更新旧城改造上稳步前行。在符合城市总体规划的前提下,修复基础设施,完善基本功能,全面改善居住环境和居住质量,逐步健全现代社会服务体系,切实增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

在水环境治理上持续发力。去年至今,开展了全区排水系统管网普查、探测检测,主要以排口整治为主,对存在缺陷和混接的排口管网进行修复。今年将启动市政雨污管网全面修复工作,持续保障惠民利民工程质量。

聚合力,打造产城融合新动能。紧盯经开区“产城融合”工程,建设海路通达的集疏运体系;打造新材料产业园、白色家电产业园等一批新特产业园,助推荆州承接产业转移示范区高质量发展;加快推进大宗商品铁水联运物流中心建设,服务铁矿石交易中心、疏港铁路建设;补牢基础设施、供水供气的短板弱项,为建设江汉平原高质量发展区持续蓄势赋能。

谋新奋进 担当作为
推动荆州经开区高质量发展实现新突破

□ 荆州经开区住建局党组书记 局长 彭榕

“建管”做好监管 全力建设安全城市

城市发展,三分建,七分管。安全,始终是各项工作的前提。

去年以来,荆州经开区贯彻省、市安全生产有关决策部署,牢固树立“人民至上、生命至上”理念,在责任落实、基层建设、安全预防和事故防范等方面取得显著成效。

为压实主体责任,加强质量管理。荆州经开区住建局转变质量监督方式,将工作重点放到日常巡查和重点部位抽查上来,采取“差别化”管理模式,对质量信誉较差的企业实行重点监督,压实在建工地的主体责任,突出建设单位首要责任,加强对参建各方的履约管理。经开区宿驾邻里中心、科创中心、润园二期等三个项目申报省级优质工程已通过复审。全年针对在建工地共下达质量限期整改通知19份,发现质量隐患数91项,整改率100%。针对燃气安

全完成隐患整改58条,安装燃气报警装置864户,安装液化气报警装置240户。

深化施工过程管理,全流程留痕。定期开展安全教育培训会,提高在建工地、燃气公司安全意识,登记垂直运输设备及打桩机械等特殊机械使用登记情况,建立使用台账,防止操作不当发生事故,要求危大工程和超规模工程安全方案备案和实施监理月报制度。通过日常巡查,下达95份扬尘限期整改通知书,督办整改市大气办通报的建筑工地扬尘问题,共计90项,整改率100%。

强化安全管控,多方排查杜绝安全事故。开展全市房屋市政工程安全生产“百日攻坚”行动和燃气专项整治百日行动,根据“边排查、边整改、边治理”的要求,全面排查和重点督查相结合,做到不漏掉一个检查项目、不留下一个隐患死角。督查在建工程

92个,发现隐患412处,已整改408处,下达隐患整改通知书21份,停工通知书5份。对高、中、低压燃气管网巡查226.78公里,排查26个宿舍小区共计1896户用户室外燃气设施,工商企业用户119家,发现问题42个、整改42个,整改完成率100%。

开展自建房安全专项排查整治。全面贯彻以人民为中心的发展思想,坚决做到“危房不进入,人不进危房”,最大程度保障人民生命财产安全,成效明显。共排查自建房27787栋,其中经营性自建房1703栋,其他自建房26084栋,非自建房14530栋。对310栋初判存在安全隐患自建房开展房屋安全鉴定,鉴定率100%。完成217栋C、D级危房整治,整治率100%,其中:拆除14栋;维修加固1栋;封闭管理211栋,完成情况全市第一,让市民幸福感在家门口“升级”。

“忧居”变成优居 全力建设宜居城市

城市发展的起点是建设,落点是民生。

一年来,荆州经开区住建局始终坚持以“补短板、惠民生”为导向,大力实施城乡民生基础设施建设,营造出优美的城乡生活环境、优良的生活品质,进一步增强了人民群众的安全感、获得感和幸福感。

在发展保障性租赁住房方面——积极支持企事业单位、园区企业等市场主体利用企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地等提供保障性租赁住房。将经开区租赁住房(1528套)、昌龙公寓项目(600套)纳入市级公租房计划。

在受理购房补贴和退税方面——为落实市政府“房十条”精神,积极宣传开展购房房款补贴和购房契税补贴受理审核工作。2022年6月14日政策发布以来共受理了78份大专以上学历购房房款补贴申请和50份购房契税补贴申请,补贴金额约216万元。受理审核7位农民工的购房补贴申请和1位中心城区购房

退税补贴申请资料,补贴金额17.75万元。

在改造老旧小区方面——2022年6月10日重新启动燎原新村老旧小区改造项目,改造楼栋38栋,面积7.06万平方米1664户,投资额约400万元,改善小区居民生活环境,提升小区居民幸福感。

住房和城乡建设,只有进行时,没有完成时。过去一年的成绩只是未来一年的起点。

2023年,荆州经开区住建局还将在解决公共服务人员住房困难上破题开篇,在推进城市更新旧城改造上稳步前行,在加大村镇建设指导力度上持续发力。着力提升要素保障。开展各类管网敷设、地表清障、弱电迁改等情况排查,做好管网铺设改造,切实增强项目承载能力,满足企业发展需求。服务前置,主动了解即将入驻企业和已入驻企业所需,提前将市政供水、供气管道敷设至工程项目规划红线边界。认真落实“工程建设项目审批制度改革”、“承诺即开工”改革和“减证便民”等工作,确保项目

审批进一步提质增效,答好“民生卷”。

着力推进交通物流体系建设,发挥沿江区位优势,打造大宗商品铁水联运枢纽及物流中心建设,实施“产城融合”工程,加快建设临港经济新片区。着力加强基础设施建设,计划实施政府投资项目共111个,总投资额41.10亿元,主要涵盖市政基础设施、水环境治理、老旧小区改造、口袋公园等民生工程,答好“实干卷”。

同时,持续抓好水生态环境治理,推进治理答好“生态卷”。始终绷紧安全生产这根弦,牢固树立底线思维、红线意识,全力抓好安全生产各项工作,深入推进住建领域平安建设,答好建筑领域“安全卷”。

一项项成绩,让我们看到2022年荆州经开区住建局的努力。一张张“答卷”,让我们看到2023年他们的决心。在城乡建设上知方位,明路径,找答案,全力建设宜居宜业的产业新城……有理由相信,未来一年,荆州经开区住建局推进城市高质量发展的脚步必将更加铿锵。

