

踔厉奋发启新程

——江陵县住建局工作综述

□ 记者 郭江峰 通讯员 王文

住建,关乎民生。

2022年,江陵县住建局坚持以人民为中心的发展思想,在省住建厅、荆州市住建局的悉心指导下,加强党的建设,抓好重点工程、民生保障、行业管理等工作,凝心聚力、真抓实干、突出重点,推动江陵县住房城乡建设事业高质量发展取得新成效。

回眸 办好与百姓生活密切相关的民生实事

城市之美,美在细节。

2022年,江陵县住建局组织实施项目29个,总投资34亿元,其中新建项目9个、续建项目20个。完成税务局片区、中小学片区等2个老旧小区改造,稳步推进康民双叶老旧小区改造,完成太平街、丰财巷、公园巷等背街小巷治理,城区新增公共停车位300个、“口袋公园”2个、充(换)电站3处,人居环境得到改善;沿河路改造、发展路北延,建桥路、齐新支路建成通车,城市道路更加通畅;加快推进一、二水厂合并运行,有序推进二水厂与马家寨乡同心村水厂联通工程,完成郝穴至秦市段供水配套管网建设,城乡供水一体化进展顺利,市政服务能力提升;持续推进内荆河治理和乡镇污水治理建设,稳步推进威德生活污水处理厂二期工程、城东片区截污控源及管网改造工程建设,城市排污能力显著增强,城市水环境持续向好……

这些项目的实施增强了江陵县城乡综合承载能力,筑牢了广大群众幸福根基。

实施保障性安居工程是完善住房供应体系的必要措施,是实现全体人民“住有所居”的重要工作。

坚持“房住不炒”定位,房地产市场保持平稳运

行。新增2个高品质房地产项目,商品房销售面积增长25.5%。争取“保交楼”专项借款1.55亿元,占全市总量的56%,有效化解房地产领域风险隐患。2022年,江陵县出台《江陵县加快发展保障性租赁住房实施方案》《江陵县商品住宅项目配建保障性住房实施细则》《江陵县人民政府关于加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题的实施意见》,积极谋划解决路径。同时,实施多渠道住房保障。争取保障性租赁住房中央补助资金1338万元,发放租赁补贴53户,建成临港小区、鹤城小区等2个保障性租赁住房小区,629套保障性租赁住房已分配入住,部分新市民、青年人、基本公共服务人员等住房困难问题得到解决。建成发展小区、临港三期还迁房2393套,群众喜迁新居。此外,加强公租房监管。完成公租房年审清查工作,对不再符合承租资格人员进行清退,严厉打击转租转借、恶意拖欠租金、侵占公租房等行为。

居有其屋、住有所安,是群众的期盼。

为此,江陵县住建局扎实开展住房安全排查整治工作。目前,已完成181872栋自建房的排查工作,其中,经营性自建房4340栋,建档立卡脱贫户和边缘户房屋11037户。继续推进农村危房改造,排查发现“六

类对象”仍住危房的有36户,其中C级危房27户,D级危房9户,目前已全部完成整改,并发放危房改造补助资金33万元。

统筹全市范围建设项目质量安全监管,保持工程质量安全监管高压态势,是住建系统不可推卸的责任。

2022年,江陵县住建局开展综合检查、专项检查共15次,整治安全生产隐患40个,查处未批先建1起、安全事故1起,对2家无资质预拌混凝土企业下达停产停业通知书。餐饮等行业加装使用可燃气体报警装置529个,住建领域安全生产形势持续向好。完成城区10处易涝点整治,城区排水管道全线疏通,及时更换破损的井盖,城区排水防涝能力明显增强。完成仙鹤路(建设路—富民路)、荆江路等主要交通路段的标识牌标线、隔离护栏等设施建设,维修人行道路线、卧石52米,维修人行道路面积约100平方米,城区道路补缝32930米,城市道路安全条件大为改善。

以最精细的流程提升市场主体获得感,江陵县住建局持续优化营商环境,一直在路上。

提前介入、主动作为。办理建筑许可、获得用水用气三项指标2022年省排排名分别前进27位、7位和84位。

展望 绘就让百姓拥有宜居家园的幸福画卷

2023年,江陵县住建局将在速度与激情的碰撞下,全力推进全市城乡建设工作。

突出一个“优”字,全力提升城市品质功能。加快推进江城、西湖、沿江等社区老旧小区基础设施改造,开展城市老旧燃气管道、供水管道和二次供水设施更新改造;着力满足城市机动车停车需求,实施中兴路、仙鹤路、楚才路停车场建设项目,新增停车位380个以上;探索推进城市供热,以华电江陵电厂、湖北能源电厂等为热源向县城供热,在有条件的居住小区实施集中供热;大力推进内荆河水系环境治理,采取“河、渠、厂、网、源”综合施策,开展河道清淤、水系连通、排水管网检查修复和沿河排口排查溯源整治;突出水乡园林特色,开展岸坡生态修复,建设内荆河沿岸宜居风光带,使居民居住环境得到进一步改善。着力建设智慧城市,对城市地下基础设施开展全面普查和数字化改造工程,构建城市地上地下信息模型,为城市规划、建设、管理提供数据支持。着力强化城市建设系统性,基于城市信息模型(CIM)平台系统编制涵盖城市交通、水、能源、园林绿化、信息通信等系统的基础设施建设规划。持续推进郝穴至秦市乡镇供水管网延伸工程,加快实施资市环境产业园污水处理厂和江北农场污水管网建设,全面提升城镇人居环境。

突出一个“稳”字,推动房地产健康发展。抓好房地产开发投资,盯紧年度目标,压实企业责任,加快项目建设,力争房地产投资开门红。加强市场监管,坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,加强预期引

导,推动商品房市场更好满足购房者的合理住房需求,严厉打击房地产市场违法违规行为,促进房地产业健康发展和良性循环。加快推进“问题楼盘”化解处置,落实“保交楼、稳民生”精神,用好国家专项借款,督促逾期难交付项目施工,确保房屋交付。

突出一个“强”字,推动建筑业高质量发展。引导企业提档升级。推动出台江陵县建筑业扶持政策,加大建筑行业转型升级的政策引导和财政金融支持力度。进一步推行“评定分离”评标办法,政府及国有投资项目在同等条件下优先选择本地建筑企业,主动对接服务当前进入江陵县建筑市场的央企等县外大型企业。抓好绿色建筑、装配式建筑发展。加大钢结构在住宅、农房建设、老旧小区改造等领域推广应用,不断提升江陵县装配式建筑标准和装配率。抓好行业规范治理。依托“湖北省建筑质量安全监管信息平台”,夯实人员考勤管理,遏制转包、违法分包行为;全面推行工程现场管控信息化建设,提高现场视频监控、扬尘在线监控以及起重机械安全监控应用,坚持数字赋能,提升监管效能,不断推进工程建设监督管理工作标准化、规范化、高效化。

突出一个“保”字,完善住房保障体系。强化住房保障管理。积极对接上级部门,进一步规范和细化准入、管理、退出流程。依托数字化改革,实现公租房租赁补贴动态审核月审制度,探索公房管理数字化建设和公租房租赁补贴申请受理“一窗通办”,优化公租房审批流程。健全租赁、保障性住房供给体系。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,将

符合条件的商品房项目同步纳入保障性租赁住房筹集,新增租赁住房1191套,逐步解决新市民、青年人、基本公共服务人员等住房困难问题。

突出一个“严”字,坚守安全发展底线。紧盯疫情防控、建筑施工、城镇燃气、自建房等重要风险点,强化源头治理,加大监管执法力度,做好各项应急准备,坚决守住住建领域安全发展底线。抓牢疫情防控防线。坚决贯彻落实中央省市县疫情防控的最新要求,充分发挥行业监管职能职责,坚持疫情防控与施工进度“两手抓、两手硬”,科学精准抓好建筑工地、物业小区等重点区域疫情防控,严格落实各项防控措施,完善应急预案,强化应急准备。筑牢施工质量安全底线。重点加强商品住宅质量监督,持续推进建设工程、城镇燃气安全生产隐患排查整治,全面消除风险隐患。守牢房屋安全红线。督促乡镇加强建房管控,压实农户主体责任,开展房屋安全动态监测,持续抓好城镇、农村房屋建筑安全隐患风险排查整治,保障城乡住房安全。

突出一个“育”字,夯实村镇建设基础。扎实推进乡镇污水处理设施建设,持续改善农村人居环境和生态环境质量。持续推进“擦亮小城镇”试点创建,进一步提升环境品质、补足城镇功能,打造全县城镇美丽图景。推动美丽宜居示范村创建,通过村庄绿化、美化、洁化、亮化等工作,提升村容村貌,助推乡村振兴。

蓝图已然绘就,一个幸福、美丽、有活力的新江陵正展现在全市人民面前。



江陵县住建局党组书记、局长高涛(右二)调研新元素板业有限公司安全用气情况。

【学习心得】

伟大成就鼓舞人心,未来前景催人奋进。党的二十大报告提出了一系列新思想、新论断、新战略、新要求,对于团结和激励全国各族人民在夺取中国特色社会主义新胜利而奋斗,具有十分重大而深远的意义。报告总结的三件大事、十六个方面,全景回顾了新时代十年取得的历史性成就、发生的历史性变革,令人倍感振奋。报告从“加快构建新发展格局,着力推动高质量发展;提升环境基础设施水平,推进城乡人居环境整治;推动绿色发展,促进人与自然和谐共生”等方面阐释和解读了城市建设工作辉煌成就和未来展望。作为住建干部,要坚持学有所悟、学有所获、学以致用,将党的二十大精神与落实党的建设工作重点,完成全年目标任务结合起来,与谋划2023年工作思路结合起来,当好主力军、打好主攻仗、展现新作为。

党心所聚,民心所向,我将以身作则,以新思想武装头脑,以新举措指导实践,带领住建系统全体干部职工牢牢把握二十大报告的精髓要义,始终坚持以人民为中心,以“学在前”的站位、“谋为先”的担当、“干则实”的劲头,立足本职岗位,夺取新的胜利。超前谋划重点民生项目,以解决好人民群众“急难愁盼”问题为抓手,全面实施城市更新行动、市政设施建设、老旧小区改造、城镇雨污分流、建筑业转型发展、安全生产、行业监督管理等重点任务,为推动江陵县城乡建设事业高质量发展展现新担当、实现新作为。

站在这个伟大历史时间坐标点上,要以“不忘来时路”的初心,厚植为民情怀;以“时时放心不下”的责任感,担当为民之责;踔厉奋发、勇毅前行、履职尽责,把二十大报告中提出的“六个必须坚持”作为新时期工作的“总开关”“动力源”,推动各项工作再上新台阶。

我们将认真找差距、补短板、强弱项,重点围绕省第十二次党代会提出的“加快建设全国构建新发展格局先行区”的工作布局,聚焦城市更新提质,要“敢”字为先,抓紧做好项目谋划,资金争取,提前规划好顶层设计;要“干”字为先,二话不说,先干再说,把各项工作做实、做到位;要“快”字为先,提高工作效率,树立“今天再晚也是早,明天再早也是晚”的工作理念;要“严”字为先,按照“1710”工作机制,倒逼各项工作落实落地。

坚定信念 践行好新时代使命和担当

□ 江陵县住建局党组书记、局长 高涛

