

攻坚克难创佳绩 谱写发展新篇章

——松滋市住建局工作综述

□ 张致远 王沁弘 章学庚 邹进晶

“

回眸2022,风雨兼程。松滋市住房和城乡建设局面对挑战,实现了逆势上扬。2022年,一、二、三季度建筑业完成产值30.29亿元,同比增长24%。2022年计划入库建筑企业8家,截至目前,8家建筑企业入库已全部完成,城乡建设事业再上新台阶。

加快基础设施建设 “造”出新气象

2022年7月2日凌晨5时,一场突如其来的大暴雨袭击松滋,3小时降雨量达127.2毫米。

松滋市住建局第一时间启动应急预案,各项抢险救灾工作迅速开展,积水点安排专人值守,党员冲锋在前转移群众,泵站开足马力抢排积水……将百姓财产损失降到最低,确保了无人人员伤亡。

临危不乱的背后是未雨绸缪。去年,松滋市住建局持续抓好城市防洪排涝工作,先后完成飞利浦路、祥瑞路、堰西路、民主路、五一路、乐乡大道等易涝积水点清淤约3500米,增设雨篦6处,增加实壁管385米;清理疏通金松大道、金华路、金玉路、永兴大道雨水管网8150米;清理雨篦1750处;应急抢修2处(工农渠亚细亚段、南湖花园院内);新建排水沟290米。

有备则无患,远虑解近忧。提前做好极端天气应对工作,让松滋市住建局有效应对了全年五轮强降雨天气考验,保障了人民生命财产安全。

一座城的发展,关乎一城人的幸福。2022年,松滋市共实施道路桥梁工程6项、城市品质提升项目15项、雨污水治理项目18项、游园项目4项、老旧小区改造4项、其他项目7项等六大类54个项目建设,年度累计完成投资约4.6亿元,城市建设水平迈上新台阶。

建好更要管好,建筑安全无小事。

过去一年,松滋市住建局紧绷安全弦,扎实开展建筑安全整治,采取“三问三看”方式,对各建筑工地进行拉网式安全生产隐患排查治理,共下达安全隐患限期整改通知书45份,责令停止施工通知书4份,排除安全隐患116条,安全监督覆盖率100%,安全隐患整改率100%,实现全年安全生产零事故。

大力开展自建房安全整治。216栋存在安全隐患的经营性自建房,已采取工程措施整治140栋。3280栋存在安全隐患的非经营性自建房经“回头看”复核和

鉴定,确定存在隐患自建房为2308栋,已采取工程措施整治798栋。未采取工程措施的自建房都已落实管控措施,鉴定、管控整治信息都已录入系统,目前系统显示鉴定率、整治率均为100%。

全面开展燃气安全隐患排查整治。老旧改、居民用户管网仪表锈蚀严重、“超期服役”现象全面整改完成。松滋全市大型商超综合体、医疗、学校(培训机构)、机关食堂、餐饮行业等人员密集地1500个单位,强制性安装燃气泄漏报警器868户。天然气管道设施、液化气站设备安全运行现状评价已由第三方检测完毕。重点加强对野蛮开挖破坏燃气管道设施行为的处罚,对影响相对较大、性质较为恶劣燃气管道损坏事故进行了立案处罚,形成有力震慑。

城市发展有格局,行业管理有规范,松滋市住房和城乡建设大踏步向前。



松滋市住建局党组书记、局长王锋(右一)督办安全生产。

【学习心得】

党的二十大为新时代新征程党和国家事业发展指明了前进方向,确立了行动指南。2023年,松滋市住建局将全面落实中省市各项精神,聚焦城市更新、老旧小区改造、住房保障等工作,着力解决好人民群众“急难愁盼”问题,全面打造宜居韧性智慧城市,努力增进民生福祉,提高人民生活品质,推动城市建设高质量发展。紧紧围绕市委、市政府中心工作,务实重行、埋头苦干,为全力巩固全省县域经济二十强、全速冲刺全国百强县,全面建设“三区四城”作出新的更大贡献。

打造舒适宜居环境。开展城市居住社区补短板行动,以5-10分钟达到为原则,配建基本公共服务设施、便民商业服务设施、市政配套基础设施和公共活动空间,构建15分钟生活圈。注重城市肌理特征,最大限度保留城市自然特点,因地制宜实施城市更新改造,统筹街景塑造、业态填充、设施更新,打造特色街区,充分体现城市文化底蕴和风貌特征,实现发展空间和发展动力更新。

持续优化营商环境。继续深化工程建设项目审批,全面推动建设工程“验登合一”,打通项目竣工验收到不动产登记“最后一公里”。开展上级先行先试探索,对低风险和一般风险项目在特定范围内试行承诺开工制,进一步压缩审批环节、减少审批时限、降低审批成本,积极打造优化营商环境“松滋经验”。继续优化获得用水用气,加强与其他公用服务企业间的沟通协调,进一步落实“水电气共享专窗”工作职责。加强内部智慧平台建设,以“互联网+”思维模式开发线上功能,提升企业办事满意度和获得感。

推动行业健康发展。继续支持建筑企业、房地产企业做大做强,在鼓励资质升级、创建优良工程、向外拓展市场等方面,给予一定的奖励措施。稳步提升公租房管理服务水平,加快保障性租赁住房房源筹集,研究制定后期运营办法,全面保障从事公共服务人员住房需求。围绕“稳预期、去库存”,继续研究出台房地产健康发展接续政策,鼓励开发适老小区、适幼小区,推动房地产行业有序发展。

增强城市安全韧性。完善防洪排涝功能。着力推进城市渠道清淤疏浚、重点区域积水点专项整治、泵站涵闸改造、排水管网改造、支街小巷排水改造、排涝应急设施设备防护等项目。提升应急减灾能力。常态化抓好住建领域安全生产整治,加强建筑安全、燃气安全、自建房安全、高层建筑消防装备应急能力建设,提升应急处置能力。加快推进城市体检。深入开展地下市政基础设施普查,从安全韧性、生态宜居、交通便利等方面开展城市体检,梳理我市中心城区存在的短板问题,以片区为单位逐步推进城市更新,实施主次干道、非机动车道、人行道、绿化亮化、给排水、强弱电、燃气管线等老旧设施更新改造和专项整治,提升城市安全运行能力。

坚守初心使命 奋进创新篇

□ 松滋市住建局党组书记、局长 王锋

深入优化营商环境 “改”出新面貌

如果说推进城乡建设是为城市赋体,那么优化营商环境便是在为城市赋能。

“以往申报流程复杂繁琐,花费时间比较多。”市民刘先生拿着办理好的证书说,如今,早上到网上填写完资料,下午就可以拿到建筑许可证。说完,他脸上溢满了笑容。

这是松滋市住建局推进审批流程再造的缩影。去年,该局与时间“较劲”,牵头对工程建设项目审批全流程优化。对标武汉标准、学习宜昌经验,结合松滋实际,就市工程建设项目的建设审批全流程、分类别进行重新修订,目前已达到最优环节3个、最短时间内3.5天、最优成本0。

持续推进施工图设计文件审查数字化“多审合一”。将原施工许可阶段的施工图审查事项调整为施工许可后事中监管事项,由政府承担事中施工图审查费用。持续推行施工许可阶段“一事联办”,将办理时间压缩到1个工作日。

全面推进建设工程“多验合一”。优化联合竣工验收模式,以《联合验收结果告知单》替代《竣工验收备案表》,进一步压缩、优化联合验收时间和方式。

推进单体工程竣工提前验收。推进房地产项目“交房即交证”,在单体建筑符合规划、质量、安全、消防要求的基础上,可提前进行单体建筑的联合竣工验收。

一项项举措,一项项改革,显示出在优化审批上松滋市住建局已走出很远。但随着改革进入深水区,针对性和时效性都更加突出,群众也对政府部门提出了更高、更多的要求。推进“水电气”联动办理是他们做出的最新探索。

“目前已实现供水供气接入1个环节、0.5个工作日、0材料。”松滋市住建局相关负责人介绍,为实现线上水电气联动办理,松滋建设了水电气共享营业厅,用户在综合窗口和“水电气网”线上报装模块提交相关申请后各部门联动办理,即可实现水电气线上线下联动

报装、联动过户。真正意义上搭建了资源共享、互利互惠的水电气“一站式”服务平台。

同时,该局也在推进用水用气接入工程费用减负。非居民用户办理用水用气报装服务,无需承担建筑红线外红线外接入工程的投资费用。以及外线工程建设相关的勘查设计、路面开挖修复等费用由供水供气企业承担。

执行“欠费不停供”政策。印发《松滋市住房和城乡建设局关于认真贯彻落实稳经济涉供水供气相关政策的通知》,从2022年6月起设立6个月的费用缓缴期。

拓宽线上用水用气报装及投诉服务渠道。截至目前,线上获得用水报装渠道14种,获得用气报装渠道10种,线上获得用水服务投诉渠道22种,获得用气服务投诉渠道22种。

部门做出新作为,改革有了新成效。这一年,松滋市住建局圆满收官。

更新城市建设蓝图 “绘”出新生活

昨日春归处,今朝万里晴。

2023年,松滋市住建局将继续深入推进优化营商环境,进一步深化工程建设项目审批,重点提升社会投资低风险项目和一般工业投资项目审批服务质量。全面推动建设工程“验登合一”,打通项目竣工验收到不动产登记“最后一公里”,将工程建设项目联合验收与不动产首次登记并联办理,实现“验收合格即发证”。

全面推进安全隐患整治。组织燃委各成员单位常态化开展燃气安全隐患排查整治,加快推进全市工商业用户可燃气体报警器安装工作和中心城区铝塑管改造工作。持续做好燃气设施保护、自建房安全专项整治工作,严格事前、事中管理,及时消除各类安全风险,确保社会稳定。

聚焦主业抓好项目建设。加快推进松滋市中心城区基础设施补短板建设项目(一期)、刘家场水厂改

造、松滋市城市燃气管道及供水管网老化更新改造、松滋市2023年中心城区老旧小区改造及配套设施建设、城市路灯智能化改造、排水主渠截流调蓄、城区公租房配套设施升级改造、临港工业园发展大道道路绿化工程(一期)及南湖湿地公园等项目建设。坚持大员上阵,集中精干力量,全面做好项目的调研、论证、筛选、申报和争取工作,最大限度获取中、省项目资金支持,不断拓宽项目建设资金来源,努力减轻地方财政压力。

持之以恒恒抓好住房保障。稳步提升公租房管理服务水平,加快保障性租赁住房房源筹集,研究制定后期运营办法,全面保障从事公共服务人员住房需求。认真执行市政府《关于促进房地产市场健康发展的意见(试行)》,加强商品房网签备案、预售资金监管等工作,落实房地产业的支持政策落地落地,积极优化配套服务,帮助企业纾困解难,做好2022年秋季购房政策兑

现、保交楼工作,促进房地产市场健康有序发展。

加快排涝设施改造升级,梳理制定城区各排涝泵站改造提升方案,按照先急后缓实施改造,提升排涝能力。畅通行洪通道。对主城区行洪渠道分别通过工程措施进行清淤,提高泄水效率。全面梳理城区主要易涝点,根据易涝点分布情况和地势高差,加大雨水篦子设置密度,统筹实施各点位周边雨水收集管网改造,最大限度缓解和消除积水问题。

持续抓好各项整治工作。严格落实市委部署,持续抓好落实页岩砖企业整治、混凝土搅拌站整治、专业化物业服务收费信息不透明问题专项整治等工作,切实规范住建领域各行业发展秩序。

可以看到,在阔步迈向第二个百年奋斗目标道路上,松滋市住建局正在努力探索实践,守正创新。我们相信,站在新的起点,他们任重道远;踏上新的征程,他们大有可为。

