

笔架山街道朝天口社区中实化工小区红·悦邻幸福家 创新实践自治体系 实现老旧小区蝶变

□ 特 约 记 者 邓 秋



石首市笔架山街道办事处朝天口社区中实化工小区始建于1971年，原属于磷肥厂家属区，随着企业破产改制，沦为老旧小区。改造前小区到处是私自搭建的自建房，房屋老旧破败，过道狭窄，环境脏乱差，周边垃圾较多，道路破损严重。2022年，中实化工小区深入开展共同缔造活动，建立“红·悦邻幸福家”，创新实践“红蓝绿黄”居民自治体系，探索了老旧小区改造与治理的最大公约数，实现老旧小区治理蝶变。目前，小区改造已经全面完成，共改造墙面路面60000

平方米，建立绿化面积1200平方米，划定停车位210个，成为石首市容积率最低、停车位最多、环境最好的改造小区。

红色物业。社区注册成立物业公司，打造“红·悦邻幸福家”物业服务中心，建立以支部为龙头，以小区业主委员会、“两长五员一户”的小区红色自治队伍，广泛收集居民对小区改造的意见建议，摸清居民基本情况及小区改造、物业管理两大主要诉求，小区多年无人管的问题得到有效解决。同时，借鉴其他小区自治典型经验，通过广泛征求意

见，组织居民代表制定了《居民公约》《卫生公约》。

蓝色议事。探索形成两个“2/3”蓝色协商议事机制，有效推进了小区民主协商。在小区改造中，召开6次会议征求居民对小区改造的意见，对小区软硬件建设、物业服务等居民关注事项进行研究，让群众充分发挥主人翁作用。在小区2号楼改造中，经过蓝色议事达成协议，由群众自愿出资5000元，积极配合更改设计方案，完成了对房屋的改造。为广泛争取群众支持，积极发挥小区党小组长、楼栋长、党员中心户带头签字拆除作用，做好亲属、邻居等引导工作，仅用14天清收国有资产（危房）108户、共5800平米，拆除违章建筑140处共1700平米。

绿色通道。建立诉求代办平台，根据诉求的难易程度，由自治组织、社区党委、

街道党工委、网格“啄木鸟”党建智慧平台代办，化解了居民头疼问题。“红·悦邻幸福家”建立后，楚源西苑3栋住户重拾信心，争先到“红·悦邻幸福家”反映住户办证问题，由工作人员第一时间反映到街道，并及时召集居民代表了解情况，协调相关部门解决落实。

黄色活力。建立学习培训中心、党群活动中心、积分兑换中心、幼儿早教中心，为开展义诊、技能培训等群众性活动创造便利条件。积极引导居民利用其共享书吧开展学习，提升自身能力素质。每个月定期开展红色义诊和健康防疫、交通安全、生活科普等专题培训，面对面提供贴心服务。围绕“五个认领”等，发动小区居民认领7个楼栋、59处绿化带和210个车位共管责任，共同守护小区改造后的美好环境。

生态宜居绘新颜

——写在高陵岗社区获评“2022年度荆州市十大美丽乡村”之际

□ 记者 曾 峻 通讯员 张 蓉

一条条水泥道路干净平坦，直达农家，一栋栋农家小院错落有致、安谧恬静，一排排绿树拔地而起、枝繁叶茂，一面面文化墙寓意生动、创意十足……以美丽乡村建设促进乡村振兴，铺就了一幅碧水相依、红绿相融的魅力宜居画卷。这里，就是今年1月获评“2022年度荆州市十大美丽乡村”的高陵镇高陵岗社区。

“高陵岗社区的美丽乡村建设是一条新农村建设与生态文明建设相互促进、三大产业相互融合的科学发展之路，是‘创新、协调、绿色、开放、共享’发展理念在美丽乡村建设中的一个探索。”谈及高陵岗社区近年的华丽蝶变，高陵岗社区党总支书记、居委会主任陈明炎有感而发。

规划先行凸显生态宜居本色

规划先行是美丽乡村建设中的基本做法，也是全面推进美丽乡村建设的基础性工作。在规划设计全过程中，高陵岗社区始终突出地域特色和乡土气息，最大限度地保留村庄的原始风貌，着力打造具有乡土风情和显著地方特征生态宜居乡村，用“七分力量抓规划，三分力量搞建设”，确保了“整体一盘棋”，避免了建设的盲目性和无序性。

2019年4月，高陵岗社区正式启动九组乡村振兴示范点改造计划，邀请专业团队实地勘察，从高陵岗社区的“现状与价值”、“定位与构思”、“布局与特色”、“设施与运营”等多个方面出发，结合杨湾廉政文化、张璧家风文化进行规划设计，探索出发展乡村旅游的路径。

围绕打造石首市乡村旅游示范村主体定位，突出“建设乡村振兴样板村、城郊休闲度假村、廉政教育文化村”功能，高陵岗

社区确定了一心一环四区的总体布局，一心，即湖心小岛、杨湾故居，占地面积10亩；一环，即游湖泛舟环，300多亩水面的荷菱湖可供游客游湖泛舟；四区，即服务配套区、农事体验区、游玩采摘区、田园观光区，以实现“生态立村、文化强村、名人扬村、产业富村、引资兴村、旅游活村”目标，达到“用高效农业美化乡村田园、用生态环境提高居民的幸福指数、用乡村旅游激活美丽乡村”效果。

资源整合加快项目建设速度

近年来，高陵岗社区按照“党政主导、农民主体、社会参与、机制创新”的要求，成立美丽乡村建设工作领导小组，加大创建资源的整合，形成了齐抓共管、协调配合的工作机制。他们并定期邀请镇领导和各相关部门负责人召开项目推进会，着力加快项目进度，保证工程质量。

为短时、高效建设项目，高陵岗社区集中了“两委”和党员力量压差推进进度。做土地流转工作时，党员干部以“组组突破、户户登门、人人见面”的扎实工作态度，积极发挥社区有威信的老党员、老干部、老教师等“五老”人员先锋模范带头作用，耐心细致与群众沟通，快速完成了1000亩土地流转协议的签订。

高陵岗社区并每周召开有镇领导参加的衔接资金项目调度会，加强项目调度，快速解决项目建设过程中的困难，两个项目分别只用了5个月和3个月完工。

为保证项目建设质量，高陵岗社区充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，将项目监管由“单兵作战”转变到“协同共进”，建设的每个环节都有党员干部和群众监督参与，把每

一分资金都用在刀刃上，项目建设质效得到有效保障。

产业振兴撬动美丽经济发展

“强村富民”是乡村振兴壮美画卷中最为重要的元素，强村是最优美的线条，富民是最温暖的底色。近年来，高陵岗社区始终把壮大农村集体经济、夯实农村产业基础放在美丽乡村建设的突出位置。

自2021年投入200万元完成枳壳药材种植产业扶贫项目后，高陵岗社区形成了1000亩枳壳种植基地、1000亩菊花园、100亩荷花池“三个一”产业已然形成。

积极践行“村社合一”新型经营模式，高陵岗社区依托枳壳种植基地等成立了石首市九队药材种植专业合作社，引导农户广泛参与，将个体优势转化为集体优势，不仅提高了生产经营的抗风险能力，也降低了单独发展的成本，提高了竞争力。

2022年，菊花园的1000亩金丝皇菊已顺利采摘，亩产达500公斤，为集体增加经济收入30多万元，带动群众就业160多人，其中脱贫户40户，人均务工收入达4000元。今年将进入丰产期，预计可产生收益100万元。他们还计划在菊花园内修建600平方米的菊花加工帮扶车间，将集菊花的生产、加工、销售于一体，加大节约成本、增加菊花附加值。

同时，高陵岗社区充分利用九组自然文化村落的“天生丽质”和深厚的文化底蕴优势，积极谋划项目，通过外出学习、反复考察市场，比对投入产出以及回报周期，选择了建设荷湖生态湿地。他们投入300万元完成了高陵岗社区荷湖生态湿地一期项目建设，建设了荷菱湖湿地公园，打造特色乡村

旅游产业。“荷香销晚夏，菊气入新秋”，荷湖生态湿地与金丝皇菊菊花园遥相呼应，展现出“荷塘月色，菊园赏花”的美丽画卷，让高陵岗社区面貌发生根本性改变，九组自然文化村落也由此成为了石首观光游玩的又一“打卡”胜地。“船在水中游，人在花中走”的自然景观，吸引全市及周边地区观摩团270个、党员群众近2.8万人次，带动了周边居民近160人增收。

乡风文明提升居民幸福指数

建设美丽乡村，环境改善是基础，经济发展是关键，乡风文明是目标。围绕乡风文明目标，高陵岗社区充实农村文化载体，组建了表演队、太极拳队、广场舞队、跳三鼓队等群众喜闻乐见的娱乐组织，引领丰富了居民的文化生活；不断完善居民公约，营造了淳厚平和、睦邻友好的良好乡风，有效激发了乡村发展的内生动力和创造力；同时，他们坚持把全面优化农村人居环境作为美丽乡村建设的重要突破口，广泛宣传引导社区居民参与到环境卫生的整治和管理中，推进村庄环境综合整治。居民从“看客”成为“主角”，全民参与、全民受益，社区人居环境、生态环境得到了有效改善。

在深入发掘和搜集整理村落的名士乡贤、民俗风情、历史文化的基础上，高陵岗社区修建了杨湾廉政文化馆和张璧广场，力争打造廉政文化教育基地。下一步还将深挖、细挖杨湾廉政文化和张璧家风文化的内涵，建设富有特色的乡村文化。

美丽乡村更宜居，青山绿水寄乡愁。通过近年美丽乡村建设的实施，高陵岗社区翻天覆地的变化让居民看得见、摸得着、真受益，收获了满满的“幸福感”。

聚焦违规吃喝问题专项整治

监督检查，对利用吃喝拉拢腐蚀、请托办事、搞利益交换的深挖彻查。会上，党员干部签订了抵制违规吃喝承诺书。

市水利和湖泊局

本报讯（通讯员严叶平）日前，石首市水利和湖泊局召开违规吃喝问题专项整治动员部署会，与会党员、干部现场签订了《抵制违规吃喝承诺书》。

会议强调，水利系统党员、干部要强化思想认识，提高政治站位，切实增强抓好违规吃喝问题的政治自觉和行动自觉；要强化示范引领，发挥党员作用，将专项整治与推动过“紧日子”、厉行勤俭节约等工作结

合起来，要强化领导作用，全力以赴抓落实。各基层党组织对专项整治行动中发现的各类问题坚持从严从快从重严肃处理，以风清气正推动心齐事成，为实现水利事业高质量发展提供坚强有力的作风保障。

东升镇

本报讯（通讯员程德贵）日前，东升镇召开全体机关干部、镇直单位负责人、村（社区）党组织书记会议，专题部署违规吃喝专项整治工作。

与会人员签订了《禁止违规吃喝承诺书》，表示将坚决抵制违规吃喝，不接受团团伙伙聚餐，不接受有利益关系的宴请，不

参加私营企业主的饭局，做到洁身自好，风清气正。

市残联

本报讯（通讯员张悦）日前，石首市残联召开全体干部职工大会，传达全市违规吃喝问题专项整治动员部署会议精神。

会议强调，要深刻识认开展专项整治特殊意义，全面把握专项整治重点任务，切实增强抓好违规吃喝专项整治的思想自觉、政治自觉、行动自觉；要坚持纠树并举、破立并重，把专项整治活动同建设清廉机关、厉行勤俭节约结合起来，确保专项整治活动取得实效。

石首法院启动干警纪律作风整顿

春训厉兵转作风

凝心聚力启新程

本报讯（通讯员石法政）2月1日至2日，石首市人民法院组织全体干警开展为期两天的2022年度总结表彰大会暨2023年干警纪律作风整顿活动，提振拼搏奋进的队伍士气，为开创法院工作新局面打下坚实基础。

会上，党组成员、政治部主任彭晓琴宣读了《2023年干警纪律作风整顿方案》等文件，院党组对2022年度工作标兵和文明庭室进行现场颁奖，综合审判庭等5名庭室负责人代表作述职述廉报告。

党组书记、院长陈萌作动员讲话。他强调，要统一思想，深刻认识开展队伍纪律作风整顿的重要意义；要举一反三，清醒认识作风建设中存在的突出问题；要明确要求，确保队伍纪律作风整顿取得实效。他要求全体干警要紧紧围绕院党组研究制定的创建“全市领先、全省一流的全省先进院”目标，打造强化环资审判、加强知识产权审判和深化“法院+”多元解纷机制“三项亮点”，完成创建优化法治化营商环境、维护社会安全稳定、推进法治石首建设和锻造过硬法院队伍四项重要任务，主动作为、勇毅前行，推动全院各项工作出业绩、创一流。

石首司法行政系统

政治业务轮训班开班

本报讯（通讯员蔡静）为切实加强全市司法行政队伍政治建设，提升全体司法行政干警政治能力和政治素质，1月30日，为期三天的石首市司法行政系统2023年度政治业务轮训班开班。市司法局机关股室负责人和司法所长分别讲授了社区矫正、法律服务、法律援助、行政复议、基层司法所等业务知识。

会议要求，此次轮训活动要以“思想上明显进步、作风上明显转变、纪律上明显加强、能力上明显提高、工作上明显突破、形象上明显改观”为目标，抓住关键，突出重点，扎实推进轮训深入开展；全体干警要认真学习政治理论和业务知识，将学习成果转化为促进司法行政工作提质增效、争先进位的强大动力。

石首市文化市场综合执法大队强化春节假日执法保障

确保文旅市场安全稳定

本报讯（通讯员涂荣军 记者曾峻）近日，石首市文化市场综合执法大队启动了为期一个月的文化和旅游市场专项整治行动，确保春节期间全市文化和旅游市场安全稳定、繁荣有序。

该大队此次专项整治行动结合石首春节期间文化和旅游市场特点，重点对全市网吧、歌舞娱乐场所、旅游景区景点、影院、书店等文化、旅游经营场所加大执法检查力度，并严格落实疫情防控和安全生产有关工作要求，保障人民群众的生命财产安全。同时，该大队实时关注市场动向，积极回应群众关切。

截至目前，该大队共出动执法人员100余人次，检查文化经营场所180余家次，受理群众举报3件（其中网吧2件，景区景点1件）；对城区2家网吧存在的违规接纳未成年人上网、未按规定核对登记上网消费者有效证件问题，依法依规予以立案调查；针对某景区节假日门票二次收费问题，执法人员现场进行协调处理，及时有效化解了矛盾，消除了隐患。

南口镇农业综合执法中队清理整治“地笼网”

确保水清河畅通

本报讯（通讯员陈晓薇 张轶）近日，南口镇农业综合执法中队组织多部门联合开展为期两天的沟渠地笼网专项整治行动，对管家铺村跃进渠和上官洲村的连通主要沟渠地笼进行了全面清理。

工作人员逐条摸排，逐条清理，并对周边群众开展了宣传教育。此次整治行动共清理、收缴地笼130余条、迷魂阵1个，并对部分捕获的鱼、虾等生物进行现场放生。

下阶段，南口镇将进一步加大沟渠河道巡查整治力度，常态化开展清地笼等整治行动，做到监管、治理到位，切实巩固河湖长制工作成效，推进水生态环境持续改善确保沟渠河道排灌畅通，提升水生态环境修复能力；着力巩固治水成果，推动水环境综合治理再上新台阶，取得新成效，为居民打造美丽整洁、生态平衡的河道环境，切实提高居民的幸福感、安全感。

石首市烟草专卖局公告

 我局在行政执法中查获以下烟草专卖品并依法予以先行登记保存，请物主于本公告发布之日起30日内到石首市烟草专卖局接受调查处理（地址：石首市笔架山路23号；联系人：谢主任、金主任，联系电话：0716-7297756）。若逾期不来接受处理，我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条及有关法律法规的规定，依法对涉案烟草专卖品作出处理。

序号	当事人	查案时间	查案地点	先行登记保存通知书号	烟草专卖品种、规格及数量
1	待查	2023.1.17	石首市物流园某快递公司	石烟存通[2023]2200269	84mm 黄鹤楼（硬峡谷柔情）12条、84mm 黄鹤楼（硬奇景）2条、84mm 钻石（荷花）2条。
2	待查	2023.1.17	石首市物流园某快递公司	石烟存通[2023]2200270	84mm 黄鹤楼（硬峡谷柔情）2条、84mm 黄鹤楼（软蓝）4条。
3	待查	2023.1.17	石首市物流园某快递公司	石烟存通[2023]2200271	84mm 黄鹤楼（蓝软）2条、84mm 黄鹤楼（硬奇景）2条、84mm 钻石（荷花）2条。

特此公告

石首市烟草专卖局
2023年2月2日

遗失声明

 石首市路家铺鹏程建材批发部不慎遗失中国农业银行股份有限公司石首中鑫支行开户许可证正本，账号：17285201040012106，声明作废。

新闻直通车

●石首市商务局志愿服务队开展“捍卫健康，共同抗癌”志愿者活动。志愿者们进门店、进社区给居民宣讲健康抗癌注意事项。通过给居民讲解癌症早期的危险信号，提醒广大居民“要戒烟、多运动、健康吃、别太胖、少喝酒”，注意定期体检，以此提高自身身体素质，养成健康的生活方式，保护自己的生命安全。后续，志愿队将继续积极开展各类文明实践志愿服务活动，用实际行动为建设美丽健康石首贡献力量。

（通讯员喻洁）

●石首市烟草专卖局多措并举严防真烟外流。该局通过线上线下相结合的方式，多途径多频次对卷烟零售客户进行守规经营教育；加强稽查员与客户经理、内管员、配送员之间沟通协调，及时把握市场动态和卷烟零售客户实时信息；加大对重点区域和重点违法违规大户的巡查力度，持续保持市场监管高压态势，严防真烟外流。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局提升节后卷烟市场监管质效。该局坚持市场巡查走访与宣传教育相结合，通过互助小群曝光违法宣

例、如何识别真假烟、防范诈骗骗等方面的宣传，进一步增强零售客户守法经营的自觉性；持续开展断链打源、真烟整治、净土等专项行动，强化对售假假假、真烟异流、物流寄递运输渠道等重点环节涉烟违法行为的打击；进一步落实联合管控机制，加强与公安、市监、邮管等部门沟通衔接，错时开展集中整治和联合专项检查行动，严厉打击各类涉烟违法行为。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局严格高效开展许可证延续工作。该局全面梳理排查2022年年底到期延续客户信息，制作《网上延续申请操作指南》，通过日常电话、微信互动等咨询服务途径，逐户提醒、告知办理时限、条件及网上申办流程，引导客户“零跑腿”完成延续申请业务办理；严格按照《烟草专卖许可证管理办法实施细则》，彻底清理“人证不符”“证址不符”“证照不符”等不合规现象，并向其下达不予延续决定书，做好宣传解释，确保不合规证件及时清理彻底。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局开展防诈骗提醒宣传工作。为切实保障零售客户经济利益不受损失，该局通过微信向辖区内全部

零售客户逐一推送防诈骗图文，提醒零售客户警惕近期出现的诈骗短信、微信信息；客户经理通过“走一遍”“查一遍”“点对点”的方式开展防诈骗、防掉包、防盗窃等提醒，帮助零售户准确识别诈骗信息，有效防范卷烟掉包、盗窃等行为；向农网客户发放宣传资料，展示卷烟打假成果，传授真假卷烟鉴别知识，推送防调包警示案例小视频，提醒零售户做好防调包、防假币、防诈骗、防盗窃等安全防范工作，切实增强其风险防范意识。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局加强边界辖区卷烟市场监管。该局强化宣传引导，利用市场走访等方式，开展法律法规宣传，真烟异常流动宣传，增强零售户的规范经营意识和法律意识；抓好市场监管，利用“净土”行动的契机，做好辖区边界地域市场摸底调查；进一步加大对外流卷烟、非法渠道卷烟的查处力度，联合相关部门打击非法运输卷烟行为。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局提升客户规范经营意识。该局指导客户科学合理提报需求订单，针对发生的各类卷烟违法违规行，提醒零售客户守法诚信经营；提醒零售客

户严防真烟外流。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局精准发力普法宣传。该局通过各片区召开诚信互助小组会议，侧重向重点客户实地宣传行业法律法规和打击真烟非法流通的有关制度，进行普法教育，通过正面引导、案例警示，提升其守法经营意识，杜绝不规范经营行为发生。

（通讯员卜艳芳）

●石首市烟草专卖局落实重点户监管促进辖区市场规范有序健康发展。该局在原有市场管理资料的基础上，组织专门力量对石首市场开展一次“大摸底”，重点梳理排查快递超市、菜鸟驿站、邮包代收点此类持证零售户，同时将客（货）运站、繁华路段作为重点监管区域，做好各类别零售客户数据排查，及时准确锁定重点目标并实施台账管理；对一般户、重点户及历史违规违法户分别制定监管目标和具体措施，针对重点户每月至少开展两次联合检查或突击检查。全面推行动态化管理，对重点户月均销量、存销比、库存状况、违法违规情况进行立体分析、综合判断，持续强化动态精准管理。

（通讯员卜艳芳）