

优化营商环境 拼出住建硬实力

——荆州市住房和城乡建设局优化营商环境工作纪实

□ 马骁 罗杏子

“办事时间更短,服务流程更顺畅,营商环境更优”,为的是让服务对象更安心,让荆州的城乡面貌更具品质和内涵。

人人都是营商环境,事事都是营商环境。近年来,荆州市住房和城乡建设局紧扣工程项目建设审批持续高效化,深入推进“水电气网”一事联办改革,压紧压实建筑行业监管责任,持续优化住建领域营商环境,让改善城乡面貌的宏伟蓝图加速实现。



市民在荆州市民之家建设服务大厅办理相关事项。

审批再“瘦身” 市场主体增动力

于企业而言,时间就是金钱。跑部门、办手续,申报流程复杂繁琐、纸质材料层层留档加重企业负担、部门与部门之间犹如“孤岛”……工程项目建设审批过程中冗繁复杂的环节,曾饱受诟病。近年来,荆州市聚焦工程建设项目审批制度改革,着力破解工程建设项目审批难点堵点,持续优化审批环节、时间、成本,提升办理便利度。发力千钧,着力一点。去年4月,经过近3个月的深入调研和反复酝酿,《荆州市工程建设项目审批审批环节、时间、成本优

化方案》《荆州市工程建设项目竣工验收“多合一”实施细则》《荆州市建设工程施工图设计文件审查改革实施细则(试行)》3份改革文件相继出台。

方案和细则的出台,使原来多部门分别实施的单项验收转变为“统一时间、集中组织、一次验收”的联合验收模式,建设单位“多头跑”“来回跑”的问题得到一定程度的解决。

2月7日,荆州市住建局发布了《施工图审查、施工许可证、工程监理豁免清单》。从此,相当一部分建设项目将免于或

无需办理图纸审查、施工许可以及聘请第三方工程监理,工程项目建设审批效率“再提速”。

2月13日,印发《荆州市工程建设项目“验登合一”实施方案(试行)》的通知。经测算,“验登合一”改革实施后,开发项目从申请竣工验收到办理不动产权首次登记全流程时间将比以往平均压缩1至2个月。

5月6日,印发《荆州市工程建设项目单位工程单独竣工验收实施细则(试行)》的通知。对存在多个单体建筑的工程项目,只要完工后的单体建筑符合规划、质

量、安全、消防要求,可提前申请单位工程联合验收,将极大助力我市产业项目的竣工投产提速增效。

得益于荆州市住建局不断简化程序、优化审批流程,在去年11月至12月双月考核全省第一的基础上,今年1-2月,荆州市工程建设项目审批制度改革工作再次取得全省第1名的好成绩。

让企业办事花最少的时间、跑最少的路、交最少的材料、找最少的部门,帮助企业迈开步,走得更远更稳,这在住建部门已凝聚成共识。

办理更高效 群众获得感大提升

如今在我市,“水电气网”报装这四件事已合并为一件事。

从解决群众需求、服务企业出发,荆州市制定出台一系列优化营商环境政策文件,从精简办理流程、压缩接入时间、压减申请材料、实现网上可办,到整合政务资源,集约线下服务等方式。通过整合,进一步为群众、企业提供高效便捷接入用水用气等服务。

根源在于服务,亮点也在于服务。服

务的质效从何而来?

服务前置——对标省内先进城市,将获得用水用气指标从用户项目建设阶段,前移至施工许可阶段,精准实现一个环节(通水、通气)、一个工作日完成、零跑腿、零材料的一站式全流程帮代办模式。

“四零模式”——推进用水用气接入“零材料、零跑腿、零投资、零审批”。企业为用户提供全流程帮代办,所涉及行政

审批事项由专人进行代办;

容缺受理——对供水供气接入工程涉及及外线审批实行报备承诺制,进行容缺受理。容缺之外,审批部门集中勘探,限时1个工作日完成并审批。

保姆式服务——逐步形成以区域为单位、以小组“一对一”服务方式,开展定期走访,着眼痛点、难点问题,明确责任部门和责任人,在规定的时限内解决,提高用户满意度。

多元化服务——一窗受理、一网通办,整合资源,建立多种渠道,实现受理方式、交费方式、服务方式多元化。

“水、电、燃气和网络业务都在一个窗口,只要十几分钟,非常方便。”近日,在国网荆州供电公司营业厅,刚办理完用电业务的王女士高兴地说,原本需要跑多个营业厅窗口办理的水、电、气、网业务,现在只需填一张报表、去一次窗口,就可以一次性办理。

监管更有力 行业发展结硕果

近年来,荆州市住建局把安全生产和行业稳定放在首要位置,狠抓安全生产、施工质量、扬尘治理、欠薪根治、扫黑除恶重点工作。

围绕“工程质量标准化、安全生产常态化、房屋整治有序化、扬尘防治规范化、市场秩序持续化、监管机制创新化”,提升“消防审验监督服务、勘察设计信息服务”的建筑业管理“六化、两服务”要求,荆州市住建局有力有效推进行业监管。

安全是一切工作的前提。

精细,体现在保障建设工程质量安全的细枝末节中。

今年3月,住建部干部学院“工程质量安全监管与执法培训班”上,荆州市住建局二级调研员李未应邀作了《建设工程质量安全管理“三要素工作法”》专题讲座。

“三要素工作法”是对近几年来我市建设工程领域推行的一系列有效管理办法——“荆州做法”的归纳总结与提档升级,并在广泛推广应用。

精细,体现在一份份可喜的成绩单中。

今年3月,全省建筑工程质量评价成果发布会上通报,荆州市建筑工程质量评价位列全省第四。此外,在“2022年全省

质量管理评价30强”中,我市本土企业“湖北望新建设有限公司”名列其中。

放眼过去一年,我市完成建筑业产值344.74亿元,增速位列全省第四。全市建筑业资质企业1372家,其中壹级总承包企业达33家,纳入全省重点扶持建筑业企业名录12家,吸纳行业从业人员5.2万余人。

去年11月,2020至2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)颁奖暨行业技术创新大会上,湖北华电江陵发电有限公司一期2×600MW超超临界燃煤发电机组工程,荆州市中心医院荆北新院一期

喜获被誉为建筑行业的“奥斯卡”大奖的“鲁班”奖。

怎样让群众与市场主体安心,是住建系统干部殚精竭虑的奋斗目标。

路漫漫其修远兮,营造优良营商环境,永远没有终点。下一步,荆州市住建局将营商环境优化落实到日常工作的方方面面,进一步为群众、市场主体提供高效便捷的服务,以实际行动为荆州加快建设江汉平原高质量发展示范区贡献住建力量。

监利市全面落实2023年一次性吸纳就业奖补政策

符合条件可按2000元/人享受补贴

本报讯(见习记者周安)近日,监利市全面落实2023年一次性吸纳就业奖补政策,对于企业吸纳脱贫人口就业并签订1年以上劳动合同且实现就业1年以上的,按每吸纳1人补贴2000元的标准给予奖补。

“感谢政府的扶持,让企业缓解了用工压力!”连日来,监利市公共就业和

人才服务中心主动对接企业,调查用工信息,通过数据比对,锁定脱贫人口就业信息,于5月8日通过走访调查、现场核实等形式,确定对符合条件的中泰电子、泽凯环保、南桂铝业、龙定海食品4家企业发放一次性吸纳就业奖补合计34000元,各企业负责人纷纷予以点赞。该优惠政策的落实、落地,提升了

企业吸纳脱贫人口就业的积极性,进一步拓宽了脱贫人口就近就地就业渠道。今年以来,监利市继续开发1200多个村级公益性岗位,帮助无法外出务工的脱贫人口实现家门口就业,对外出务工的脱贫人口发放一次性交通补助,对实现灵活就业并缴纳灵活就业困难人员社保的群众发放社保补贴,对参加

就业技能和创业培训的脱贫居民发放生活费补助,对有就业创业意愿并积极求职创业的脱贫家庭的高校、职业院校、技工院校毕业生提供当地最低工资标准80%的一次性求职创业补贴等,通过推动各项就业补贴政策“落地快办”,最大限度发挥政策效应,助力企业纾困解难,帮助困难群众稳岗就业。

我市城市运行管理服务平台有望年底建成

本报讯(记者王子瑶 通讯员陈江静)记者昨日从市智慧城管信息中心获悉,荆州市城市运行管理服务平台(智慧城管二期)项目通过技术评审进入财政评审阶段,有望年底建成。

荆州市城市运行管理服务平台以“智慧城管一期”平台为依托进行智慧化升级,构建用数据说话、用数据决策、用数据管理、用数据创新的城市运行管理服务系统,着力提升城市管理精细化、智慧化,打造我市“1+1+1+N”的城市管理新模式,即:一中心、一平台、一张图、N应用。

该项目启用后,将利用大数据、云计算、人工智能等新技术成果,强化市政公工、环境卫生、城管执法、市容市貌等城市运行管理领域的数据库、综合管理、辅助决策等功能,对城市整体运行状态进行实时监测分析,为城市管理、综合调度等提供统一支撑。

为实现城市运行管理“一网统管”的目标,市智慧城管信息中心将充分利用现有资源,积极推进汇聚相关部门、行业的城市运行管理数据资源,严格按照规定的时间节点,高质量、高效率推进平台建设,确保按节点完成建设任务。

松滋人社远赴云南“结良缘”

本报讯(记者刘思楫 通讯员许晴婷 刘华洋)近日,松滋市人社局劳务协作专班一行9人,远赴1500公里外的云南省峨山彝族自治县、新平彝族傣族自治县开展劳务协作对接活动。

活动期间,两地三方人社部门召开劳务协作座谈会,双方签订劳务协作协议,建立了劳动力转移对接工作深机制。根据协议,松滋市人社局依托当地公共就业服务机构,在两地设立劳务工作服务站,搭建松滋务工人员信息服务

平台,提供岗位收集、职业推介、政策宣传等服务。两地三方同步收集、发布用工需求信息,联合举办各类线上线下专项招聘活动,定期交换劳动力流动情况和离校未就业毕业生等重点群体就业情况,共享就业相关数据资源。

在此次“结良缘”活动中,双方通过人员互动、经验互学、观念互通、作风互鉴,达成了一揽子合作项目,取得丰硕成果,这有助于为两地三方人力资源事业高质量发展提供强劲动能。

石首市东升镇着力打造美丽乡村 提升乡村“颜值”

本报讯(通讯员喻乐)新颖别致的建筑、宽敞整洁的马路、绿化美化的街景、有序停靠的各种车辆……一个曾经经营门店乱搭滥建、车辆乱停滥靠、到处脏乱差的乡村老街——东洋街,如今变成了乡村振兴“片带”,省道S221美丽旅游通道。这是石首市东升镇着力打造美丽乡村,大力开展老旧村庄改造的一个缩影。

为彻底改变落后面貌,提升乡村“颜值”,镇里将东洋街作为高质量实施

省道S221东升段景观提升工程之一,着力打造街道宽敞、环境优美,人们宜居宜业宜游的美丽村庄。先后拆除S221及东岳公路沿线违建钢棚棚393个、砖混房屋205间;在S221两侧拓宽路面,硬化刷黑17000平方米;修建景观提升观光带,实施完成栽植绿化景观树620棵、安装路灯80余盏;对住户墙体实现立面改造刷白6500平方米等工程,让昔日老街“旧貌”换“新颜”,进一步提升人民群众的幸福获得感安全感。



日前,在纪南文旅区董场村党群服务中心的篮球场上,国能长源荆州热电有限公司与董场村村企的篮球队赛精彩上演。赛事既丰富了企业职工和村民的文化生活,又促进了地企之间的沟通交流。(吴天亮 汤娇妍 潘路 摄)

复兴大道主路(银都花园-荆州区检察院)路段禁行

本报讯(记者余海艳 通讯员邓星)记者昨日从市公安局交通管理局获悉,因复兴大道主路K12+544-K14+630路段存在行车安全隐患,需要封闭施工进行修复。为确保施工顺利进行,保障道路交通安全有序,交警部门从5月20日起至5月29日止,对复兴大道主路K12+544-K14+630(银都花园-荆州

区检察院)路段实行交通管制,禁止车辆通行。

交警部门提醒,由东往西主路行驶车辆从荆州大道匝道驶出,沿辅路通行至人民北路匝道进入主路行驶;由西往东主路行驶车辆从人民北路匝道驶出,沿辅路通行至庄王大道匝道进入主路行驶。

关注清廉荆州建设

荆州市中小学生社会实践基地强力推进“清风”工程 让清廉之风浸润学生心灵

本报讯(通讯员张生祥)近年来,荆州市中小学社会实践基地围绕打造“政风清明、校风清正、教风清廉、学风清新”四位一体的“清风”工程,扎实开展清廉学校创建工作。漫步校园,清风徐徐,廉花朵朵扑面香。

清廉建设,制度先行。该校研究制定推进清廉学校建设三年目标,明确“任务书”“路线图”“考核表”,将清廉学校建设纳入工作督导、日常监督重要内容以及绩效考核体系,形成一把手抓主管、分管领导各负其责、层层传导抓落实的工作合力,先后修订完善校园管理制度35条,为办好人民满意的中小学社会实践基地提供坚强制度保障。

文化养廉,崇清敬廉。该校编辑《清风伴远行》校本教材,把清廉融入日常教学,贯穿青少年培养各个环节;清

廉书苑陈列着各种清廉书籍,帮助学生扣好人生第一粒扣子。同时,该校坚持多维度开展廉洁教育,不定期举办廉洁书画展、廉洁征文比赛、廉洁创意大赛等,形成有动态、有层次、有特色的清廉校园文化,让学生在润物无声中受到清廉教育。

巧设课程,普法倡廉。在素质拓展课程设置上,该校坚持“勤拓展,内正其心;硬训练,外正其形”理念,促进学生健康全面发展。该校创新开设模拟法庭庭审实践和法治舞台剧表演活动课程,增强学生法治意识,提升学科核心素养。

该校负责人表示,将充分发挥廉洁文化的培根铸魂净心作用,组织开展“清廉学校+小手拉大手”系列活动,让“廉洁之花”绽放在校园的每一个角落。

石首市自然资源和规划局开展清廉大讲堂活动 引导党员干部做廉洁务实表率

本报讯(通讯员周黎 赵永理)15日,石首市自然资源和规划局以“加强廉政建设,强化责任担当”为主题,开展“清廉大讲堂”活动,围绕学原文、学案例、学模范三个环节展开。

在学原文和学案例环节,机关党员干部学习了《中国共产党纪律处分条例》和违反中央八项规定精神问题的典型案例,教育引导党员干部坚守原则底线,严守纪律规矩,自觉做到防微杜渐、警钟长鸣,努力做廉洁务实的表率;在

学模范环节,该局机关党委副书记分享机关干部如何把对信念和道德品质追求融入日常的心得,要求大家做到洁身自好、清正干净,不越浑水、不染污泥。

“清廉大讲堂”活动是该局2023年清廉机关建设系列主题活动之一。今后,该局还将开展清廉窗口、亲情助廉、清廉文化等系列活动,进一步引导党员干部知敬畏、存戒惧、守底线,做到忠诚干净担当、勤廉履职尽责,为建设“清廉石首”贡献力量。