

调关镇连新垸村“百姓公堂议事会”成效显著 “无人管”小区蝶变乡村“美花园”

□ 通讯员 调组宣



“最近小区的环境是越来越差,臭气熏天。”“说是小区,还不如村,组养的鸡到处拉。”“现在小区的环境既不像农村,也不像城里。”

在今年初的“百姓公堂议事会”上,调关镇连新垸村黄陵山小区村民们怨声载

道,细数小区存在的问题。

经过村民的激烈讨论,“花园小区”建设被提上议事日程。围绕如何建设“花园小区”的问题,连新垸村多次组织村民召开“百姓公堂议事会”“诸葛亮会”;从优秀党员、退伍军人、退休教师、回乡能人等村

民中组建村民理事会、道德评议会等7支队伍,形成乡村振兴促进会章程、“两会两队”村民自治机制等N项机制。在7支自治队伍的组织下,将每月28日定为小区清洁日,开展“三清四化”行动,小区环境明显改善。

“小区更美丽了,居民线修缮一新,沿街墙体描绘着乡村振兴主题文化,整洁清爽。”“小区更安全了,排除了小区人口陡坡安全隐患,联通平安监控网络覆盖小区。”

“小区更和谐了,建成集读书角、调解室、积分兑换超市于一体的留守妇女之家阵地。”村民们的肯定代替了几个月的意见。

讲文明,树新风。连新垸村还在黄陵山小区选出了10户“十星级文明户”、16位法律明白人、1户“文明家庭”、1户“最美庭院”、1户“清廉家庭”文明家庭,让文明乡风氤氲小区。在大家的齐心协力下,村民意见突出的“无人管小区”变身舒适宜居的“花园小区”。

把脉问诊巧调解 用心用情化积怨

——石首市城管局驻村工作队
破解20多年干群矛盾的密码

□ 特约记者 高奇

5月26日,石首市城管执法局驻大垸镇古长堤村工作队队长、驻村第一书记徐荣登骑着自行车,逐户走访调查,了解乡亲们近年的收入状况、就业就学情况、帮扶政策落实情况,并详细记录每一农户的困难与诉求。有村民告诉他,13组村民刘大林可是一个号“刺头”,20多年来村干部都不敢上门收缴税费,连近4年的垃圾清扫处置费也是一分未交。老徐今年56岁了,刚从领导岗位退下来,过去在乡镇担任过10年领导职务,他心中无数,凭着一颗真心,没有办法沟通的人。

老徐来到老刘家中,与老刘话家常,问问他的兴趣爱好和生活经历。老刘端着酒杯眉飞色舞,坦言对历届村干部都了如指掌,从来没有进过他家门。老徐颇感疑惑,继续探个究竟。得知原来不知什么时候起老刘身份证的年龄突然变小了9岁,老婆的年龄也变小了7岁。20多年来,他曾数次找村干部理论,因故一直未更成功。直到近年,他彻底失望了,农村养老保险和医保也开始不愿再缴纳。老徐略有所悟,连忙安慰老刘,并积极了解更正年龄的相关政策。

当晚,老徐打电话咨询了老派出所长和市公安局相关负责人。第二天清早,老徐请市档案馆工作人员帮忙查第四次(1990年)人口普查册,果然老刘的年龄有误。接着老徐陪老刘到派出所领取了《申报出生日期更正审批表》,并帮他复印资料、填写好审批表。老刘第一次送审批表时,被告知还需要增添2份以上有效证据才行,老刘顿时牢骚满腹,老徐见状细心安抚,又给市档案馆写了请求帮助的信件让老刘带着,电话指导老刘查找证据。在随后两天核对第三次(1982年)、第五次(2000年)人口普查册后,老刘获得了公安部门认可的证明。老徐又帮忙联系落实好老刘的个人征信、实地调查等辅助材料。刚好10天,老刘的证明终于齐全了。老刘的养老金、计划生育奖励也都落实了。

6月12日,老刘兴高采烈地给驻村工作队送来了锦旗,上面写着“石首城管察民情解民忧,驻村精诚办实事暖民心”。一面锦旗是一份荣誉,更是一种激励。当日,老刘兑现承诺,结清了与村里的欠款。

微光成炬 有爱无“阻”

——石首市烟草专卖局情系
困难经营户的故事

□ 通讯员 卜艳芳

“刘经理来啦,今年你们帮我申请了烟草贷,订货款资金不缺了;春节的旺季我把烟订足了,盈利也不错,要是没有你们,我这生活真不知道怎么过下去……”家在石首市久合垸乡的卷烟经营户彭小松夫妇接过了市烟草专卖局帮扶人员送来的棉被、饭盒等慰问品,感激之情溢于言表。

20多年前,彭小松不幸患上强直性脊柱炎,导致身体残疾,腰不能直立,生活极其不便。面对着同龄人或创业、或南下打工挣钱,各谋出路、各显身手,身体残疾的彭小松曾倍感绝望,但是他没有放弃。凭着一股不服输的劲头,学会了网络购物和手机维修技术,并在镇上盘下一家店面,做起了农村电商和手机维修和经营杂货生意。两年前,彭小松萌生了从事卷烟销售的想法,石首市烟草专卖局得知这一情况后,针对他的情况和需求,专门为他夫妇成立结对帮扶小组。现在他是23档零售客户,每月都有上千元收入。对于未来,他更有底气,也更有信心了。

“我们要将这样的帮扶和服务坚持下去,努力帮助困难零售客户过上更好的生活,凭我们的力量为他们点亮一盏希望的灯。”石首市烟草专卖局帮扶人员如是说。

本报讯(通讯员周劲松 李克)平整舒适的行车道、坚固精致的桥护栏、清晰流畅的道路标线……6月26日,位于省道S221公石线石首高陵段管家铺大桥经过6个多月的加固维修后正式通车,这标志着石首交通路网向高质量发展又迈出了坚实的一步。同时,改建后的公路桥梁更加便利来往车辆和当地群众的安全出行。

管家铺大桥位于石首南口镇与高陵镇交界,跨越长江支流藕池河,是公安县城区至石首桃花山镇石华堰通道上的一座大型公路桥梁。该桥始建于1988年9月,全桥长461米,宽9米,为预应力混凝土T构挂梁结构,属石首公路建设养护中心责任管

养桥梁。该桥自建成起,期间经过2次桥面维修,2021年,省公路局委托第三方检测机构对该桥进行安全评估,被评定为四类危桥,其主要存在主桥挂梁多处裂缝、支座剪切变形、桥护栏风化等病害,严重影响行车安全。

此次危桥加固改造集中对桥梁检测中发现的病害进行了彻底整治,并重点对桥面铺装、防撞护栏、横梁板、支座等部位进行维修改造。经过这次加固改造,很大程度上提升了桥梁运行荷载能力和桥护栏防撞等级,行车舒适度和安全性也得到明显改善。此次改造在原桥设计上新增得了17盏太阳能路灯,既增添了一道靓丽的风景,

石首跨省通办“朋友圈”再添“新伙伴”

本报讯(记者黄新艳 通讯员郑祚军)为贯彻落实国务院关于政务服务“跨省通办”决策部署,进一步优化营商环境,加强政务服务交流与合作,实现企业群众办事“就近办理、一次办成”,6月19日,石首市政务服务服务和大数据管理局与安乡县行政审批服务局签订“跨省通办”合作协议,石首“跨省通办”朋友圈继湖南华容之后再添“新伙伴”。

此次签订合作协议,旨在进一步强化石首与安乡政务服务业务交流与合作,积极探索政务服务新模式,打破地域阻隔、区域壁垒,实现本级所辖范围内,公安、教育、医疗、社保、民政、交通、住房等重点领域办事频率高、需求量大、群众获得感强的25个事项异地协同联办,为两地企业和群众提供便捷高效的政务服务。

签约仪式前,安乡县考察组一行还实

地参观了石首市民之家办事大厅,并就“一窗通办”“一事联办”和政务公开工作情况进行交流 and 探讨。

下一步,石首市将紧密结合企业群众需求,不断拓展延伸“跨省通办”覆盖面,在政务服务领域开展更加广泛的交流与合作,强化业务协同,优化服务方式,让企业和群众真切切地享受到“跨省通办”这一政策红利和成果。

市统计局：扎实推进“五经普”试点工作

本报讯(通讯员洪佳)近日,石首市统计专班到绣林街道办事处槐树堤社区就五经普专项试点工作推进情况开展座谈和实地调研。

座谈会上,槐树堤社区负责人详细介

绍了目前普查区域划分情况,根据街道分布共分为6个小区,并结合实际,共同选定解放路以北,中山街以西,石桥口巷以南区域为试点区域。统计专班也向社区传达了荆州“五经普”会议精神,并就地图绘制问

题作出相关工作安排。

会后,统计专班在社区五经普工作人员带领下走访了试点小区,实地查看试点普查地理位置,依靠宣传条件,详细了解二、三产法人单位和个体经营户分布情况。

笔架山街道办事处：积极开展国家卫生城市复审工作

本报讯(通讯员刘佩娟)6月21日,笔架山街道办事处召开国家卫生城市复审工作动员大会,部署国家卫生城市复审工作。

会议要求各村(社区)要组建工作专班、建立工作台账、制定工作方案、打造工

作阵地;要通过宣传单、宣传栏、电子显示屏、微信群等多种宣传媒介广泛发动村(社区)两委干部、网格员、志愿者持续深入开展复审工作宣传活动,多途径向村(社区)居民宣讲创卫工作的和意义,积极引导社区居民以实际行动投身到创卫

工作之中;要全力抓好辖区健康教育与促进、市容环境卫生、生态环境、重点场所卫生、食品和生活饮水安全等重点难点问题整治和落实。

会后,创卫复审专班对各村(社区)专干集中进行了相关任务培训。

市卫生健康局：举办慢性病综合防控示范区复审工作培训

本报讯(通讯员曾祥国 白羽 陈婷)为全面做好省级慢性病综合防控示范区复审工作,6月16日,石首市卫生健康局举办2023年全市基本公共卫生服务疾控项目暨省级慢性病综合防控示范区复审工作培

训,全市各医疗卫生单位的分管领导、有关科室负责人参加培训。

本次培训解读了省级慢性病综合防控示范区复审、四大监测、传染病报告与管理、健康教育服务效果评价、农村癫痫患者

管理、居民健康档案规范性管理、地方病防治、寄生虫病防治工作的技术要领、注意事项以及明确了工作职责,为开展省级慢性病综合防控示范区复审工作打下了坚实的基础。

市商务局：开展加油站安全生产检查

本报讯(通讯员姚雨晴)筑牢商贸(成品油)领域安全生产“防火墙”,石首市商务局工作专班近日对全市32座加油站开展了安全生产检查。

本次检查主要对各加油站新进员

工培训情况以及卸油口、加油机、油气回收装置、消防器材等重要设施设备进行了检查,同时指导督促企业严格落实主体责任,认真开展隐患排查自查自纠和员工教育培训。通过检查发现,大部

分加油站对安全生产工作比较重视,但少部分加油站仍存在站内有违停车辆、加油机之间消防通道堆放货物等问题。经检查督促,部分问题已现场完成整改。

桃花山镇红军小学举办食堂“家长开放日”活动 共护孩子“舌尖”安全

本报讯(通讯员陈传厚)“耳听为虚,眼见为实”,再多的言语都不及亲身体验。6月16日,桃花山镇红军小学举行了食堂“家长开放日”活动,邀请家委会成员走进学校食堂,参观“厨房重地”,现场感受学校如何以“明厨亮灶”守护孩子们舌尖上的安全。

在家校见面会上,该校校长易斌介绍了本学期食堂的基本情况,并就设施设备、食材管理、卫生消毒、责任落实、上级部门

督查等方面向家委会成员作了汇报。随后,家委会成员走进学校食堂,近距离观看了食堂用餐环境、食品加工间、餐具洗消间、配餐间及“明厨亮灶”实时监控,并详细了解了解食堂的规范操作、原料采购、食品存放、食品清洗、食品留样、餐具消毒、废弃物处理等流程。

参观结束后,家委会成员还在学生餐厅现场品尝了学生营养餐,直观地感受学生

餐食的味道和色泽,体验孩子们的就餐规则和环境。通过品尝,家委会成员均对饭菜的质量、口味表示满意,对学校的食品安全、食堂卫生、学生食谱定制等工作给予了好评,并提出了合理化的意见和建议。

“下一步,我们将积极搭建家校信息交流的桥梁,拉近家校之间的距离,让食堂管理更加透明,用教育合力保障食品安全,为孩子们的健康成长保驾护航。”易斌表示。

湘鄂四县市签订住房公积金区域合作协议 共圆缴存职工“安居宜居梦”

本报讯(记者曾晶 通讯员袁亮)6月21日,洞庭湖生态经济区荆州石首、益阳南县、岳阳华容和常德安乡四县市住房公积金区域协作联席会议在石首召开。会上,在荆州住房公积金中心党组书记、主任马少华,石首市委常委、副市长黄健等的见证下,签订了洞庭湖生态经济区四县市住房公积金区域合作协议,进一步推进住房公积金互联互通,探索创新推进业务异地联办,建立异地贷款贷后催收协作机制,助力湘鄂边城市职工跨省跨市安居创业。

一湖分南北,湘鄂共生辉。石首与南县、华容、安乡同属于洞庭湖生态经济区范围内,四县市一衣带水,毗邻相望,地缘相近,人缘相亲,长期以来合作密切、互动频繁。近年四县市住房公积金中心坚持“房住不炒”定位,优质服务广大缴存单位、缴存职工,充分发挥住房公积金促发展、惠民生职能作用,为支持地方经济社会发展作出了积极贡献。今年以来,在荆州住房公积金中心和石首市委、市政府的重视支持下,石首中心深化湘鄂边住房公积金领域合作,主动对接融入洞庭湖生态经济区发展战略,汇同南县、华容、安乡管理部就合作事项进行了多次磋商,起草了《洞庭湖生态经济区四县市住房公积金合作公约》,包括同步实施异地贷款业务、建立信息共享查询机制、探索贷后催收协作机制、深化异地转移接续、优化跨省通办服务和加强交流互学互鉴等六项合作内容。此次洞庭湖生态经济区四县市住房公积金区域合作协议签订后,将全面开启“缴存互认、贷款互助、核査互通、催收互帮、信用互享”的区域交流合作新路径,有效解决四地缴存职工购房无法异地使用公积金等问题,全力保障缴存职工“安居宜居”住房消费需求,同时顺应人才等要素的有序自由流动需求,促进四县市经济社会相融互促、协同发展。

会议指出,这次合作在洞庭湖生态经济区城市公积金中心各选定一个县市作为代表先行先试,既是落实国家推动中部地区高质量发展和两省洞庭湖生态经济区规划实施的具体行动,也是湘鄂边住房公积金事业融合发展的新起点。

会议强调,四县市中心(管理部)要紧扣“区域协作”和“高质量发展”两个关键,抓住用好好新时代洞庭湖生态经济区规划实施战略机遇,进一步凝聚区域协作发展共识,深化区域协作发展合作,促进区域协作发展突破,共享区域协作发展成果,切实回应湘鄂四县市群众对美好生活的向往,为公积金行业推进以县城为载体的新型城镇化发展、助力建设更加秀美富饶的大湖经济区打造样板、建设示范、贡献力量。

会前,与会人员参观了石首市住房公积金服务大厅和丽天湖畔“绿色低碳、超低能耗节能住宅小区”,听取了相关情况介绍。

石首推行二手房“带押过户”模式 全流程 70 分钟内办结

本报讯(通讯员管红雄)“没想到这么方便,不用先筹还贷贷款除原有抵押,也不用来回往返银行,一次性提交所有申请材料,就能办理不动产过户啦!”近日,家住石首市城区的刘某申请办理个人存量住房“带押过户”不动产登记,全流程在70分钟内办结,买卖双方在办理大厅发出了欣喜的感叹。

二手房“带押过户”模式是指已经抵押的不动产买卖转移时,不需要提前归还旧贷款注销抵押权,即可完成过户、再次抵押和发放新贷款等手续,实现不动产登记和抵押贷款的有效衔接。

早在去年上半年,石首市便尝试推行“带押过户”改革,去年5月,该市某企业申请转移登记时,因不动产在抵押中,企业难以筹资解押,石首市不动产登记交易中心积极与抵押银行沟通,经多次磋商,最终携手试行了“带押过户”模式,为企业办理了转移登记,获得了企业点赞,由此拉开了石首市“带押过户”改革序幕。

改革前,办理二手房过户登记业务时,如果抵押权人不同意,抵押方要先到银行去还清贷款、解除抵押,然后双方再到不动产登记中心办理过户登记,然后买方再到银行去申请贷款办理新的抵押登记手续。推行二手房“带押过户”登记改革模式后,省去卖家筹备资金还贷、解除抵押、申请抵押过户等一系列繁杂流程。买卖双方只需要到银行一次申请,然后到不动产登记中心一次性快速办理。此举在保障抵押权人利益的同时,减少了卖方筹钱还贷产生的交易成本,阻断卖方撤回后不配合过户或冻结、查封的风险,简化了程序,减少了群众来回奔波,大大提升了登记机构服务效能。

石首市全面推行二手房“带押过户”模式,有效降低了二手房交易中买卖双方及金融机构的成本与风险,做到了卖方“带押过户”、买方“贷新还旧”全程无缝对接,实现了买方、卖方、银行等多方共赢。

以党建引领企业发展 ——绣林粮食储备有限公司深化涉粮 问题专项整治工作

□ 通讯员 张艳平

作为石首市唯一承担政策性粮食收购、存储的国有企业,市绣林粮食储备有限公司党支部一班人深知肩负全市粮食安全责任,自去年全省涉粮问题专项整治以来,依靠党建引领企业发展,全面完成了荆州市委巡察反馈涉及企业的5个问题整改,交出了满意答卷。市纪委开展深化粮食购销领域腐败问题专项整治活动后,该公司又以党建工作为抓手,将专项整治活动进一步引向深入。

加强党的组织建设。按照国有企业三年行动计划,将原石首国有粮食储备库改制为“石首市绣林粮食储备有限公司”,并报请市委组织部批准,按规定程序完成了公司新的党支部选举工作,建立了公司党支部领导下的董事会、监事会管理架构,并大胆改革,将企业原在岗人员由64人减少到31人,职能科室由6个减少到3个,提高了企业效能。

营造廉洁工作氛围。在公司醒目位置设置廉政宣传橱窗,做到警钟长鸣。同时坚持抓好每月主题党日活动,将党性教育、廉洁教育与业务培训相结合,既加强了党员干部的思想队伍建设,又提升了业务能力水平。

主动申请合规整改。深刻吸取原石首粮库负责人贪腐案例教训,向市检察院主动申请企业合规整改,通过举一反三、建章建制、堵塞漏洞,规范企业经营行为,建立了用制度管人、管事、用权的管理机制。

积极谋划企业发展。为了让企业及早摆脱年年亏损的局面,公司领导层多方开源节流,积极争取市政府支持,投资400多万元对徐家铺老旧库区进行了维修改造,并认真谋划国有粮库信息化监管体系建设方案,努力提升粮食安全收储能力。同时,从强化管理入手,不到一年时间就消化了原石首粮食储备库历史债务近100万元。

天鹅洲开发区、南口镇开展集中“清漂”行动

本报讯(通讯员冯雪晨 李斌)进一步清理辖区内河湖水面漂浮物和河岸垃圾,近日,天鹅洲生态旅游经济开发统一部署、上下联动,在全区范围内组织开展2023年“清漂”专项行动。

该区成立行动专班,部署落实“清漂”专项行动;派出专班对重点河湖沟渠及“小微水体”进行暗访巡查,针对暗访发现的问题,区河湖长办第一时间交办相关村(社区)处理,要求限

期完成整改。同时开展“回头看”巡河检查,确保问题整改落实到位,河畅水清。

又讯(通讯员万勇)为保障渠系水流畅通,提升水生态环境,南口镇河湖长制办公室广泛发动各村(社区)开展河湖集中清漂行动。

自开展集中清漂行动以来,该镇各村(社区)严格按照“属地管理、就地打捞、科学清运、妥善处置”原

则,组织劳力100余人、保洁船5艘、机械打草船2艘,对大沟大渠、小微水体渠坡杂草、渠道水花生、水葫芦进行全面打捞清运,针对水面大面积浮萍的清理难点,采取拦渣网配合人工清理的方式,攻坚克难,落实清漂工作。镇水利管理站组成巡查专班,不定时对沟渠清漂开展情况进行检查督办,对进展缓慢、质量不高的进行通报,确保清漂行动取得实效。

石首城区二水厂扎实开展“安全生产月”活动

本报讯(通讯员张绍琴)今年6月是全国第22个“安全生产月”,为使“人人讲安全 个个会应急”“安全生产月”活动主题深入人心,全面传播安全理念和应急知识,石首城区二水厂扎实开展多种形式的“安全生产月”活动。

组织安全生产培训。该厂组织干部职工观看《请把安全放心上》安全生产警示教育片,学习《湖北省安全生产管理条例》及《水利安全生产重大隐患排查实

施行动方案》,通过以会代训,树牢大家安全生产意识,并要求各科室负责人要切实承担起安全生产“第一责任人”职责,带头讲安全,抓实安全生产各项工作。

加强隐患排查治理。该厂开展安全生产大检查,主要对各科室的安全宣传教育、应急预案、厂区环境卫生、生产运行和消防安全等内容进行严格、细致的检查,针对发现的问题限时整改,确保生产安全无事故。

开展网上知识竞赛。该厂组织全体干部职工参与湖北水利公众号“水安将军”、“水安荆楚”和“六项机制”网络知识竞赛,通过网络答题提升大家安全生产意识和应急管理能能力。

“安全生产月”系列活动的开展,营造了人人关心安全、参与安全、共筑安全的浓厚氛围,干部职工安全生产责任意识明显增强,进一步树立了安全发展理念,为做好农村安全饮水工作提供了有力保障。