

# 一座连接渤海和红海的产能示范园

## “金砖合力”为世界注入稳定性和正能量



### 一带一路·零距离

“从渤海湾畔到红海之滨,我们以青春丈量一万五千里的事业长征……”写在中非泰达投资股份有限公司内部手册扉页的这句话,揭开了“泰达人”在异国他乡复制中国产业新城的传奇历程。

紧抓基础设施建设和产能合作,中埃·泰达苏伊士经贸合作区在两国元首关心之下,逐渐成为对接中国“一带一路”倡议和埃及“苏伊士运河走廊经济带”的示范项目。

前不久,合作区刚刚庆祝了自己的“15岁生日”,新华社记者也再次走进位于中国与埃及的“泰达”,从三个细节感悟中埃共同发展、友好合作的路程。

### 像“依米花”一样创造奇迹

位于亚非欧三大洲交汇处的中埃·泰达苏伊士经贸合作区被当地人称为“泰达”,这是创立于1984年的天津经济技术开发区英文首字母缩写TEDA的音译。视觉标识的关联更体现了两者的关系——天津开发区标识由TEDA和1片绿色的树叶形“田”字组成,中埃·泰达苏伊士经贸合作区的标识则由6片绿色树叶环绕成一朵花的形状。

“泰达的‘田’字象征着合理规划的现代城区意识,我们把它以一朵朵及的‘依米花’造型展现,希望在这里书写奇迹。”中非泰达投资股份有限公司董事长刘爱民说,依米花是埃及传说中一种透明的6瓣花,被视为顽强、信念、奇迹的象征。

20世纪90年代中期,埃方有感于中国开发区的高速发展,表示希望中方帮助埃及在苏伊士建设开发区。苏伊士地区是一片戈壁,东临红海,西距首都开罗120多公里,地理位置和地质环境都与天津开发区极为相似。

“1998年,国务院确定由天津开发区承担此项目,这一项目成为‘泰达人’公司董董事长曲德福说。

2008年起,由泰达控股和中非发展基金共同成立的中非泰达主导合作区建设,开启了新篇章。

15年来,合作区吸引145家企业入驻,实际投资额超17亿美元,累计销售额超38亿美元,缴纳税费超2亿美元,直接解决就业超5000人,产业带动就业约5万人。

不仅仅是办公楼和生产线,星级酒店、游乐谷等配套设施也点缀其中。深度合作与建设建设的艾哈迈德·阿卜杜勒·巴基说,他和中国同事一起“在荒漠里建了一座城市”。

### 像“骆驼刺”一样扎根埃及

2016年1月21日,两国元首共同为中埃·泰达苏伊士经贸合作区二期揭牌,“泰达人”迎来高光时刻。

总结成功的秘诀,“投资者为中心”是他们提及的重点,而“骆驼刺”则是他们的自比。

“骆驼刺是埃及当地一种低矮的灌木,高温下常年不‘喝’一滴水,根系却可以长达四五十米,就像我们在这里的奋斗历程。”中非泰达副总经理魏建青说,立足产能合作,因地制宜培育产业链,是其中的关键。

“曾经,玻璃纤维对埃及乃至整个中东地区而言还是一个很陌生的名词。”中国巨石埃及玻璃纤维股份有限公司副总经理艾哈迈德·苏莱曼回忆着多年前的情景。

合作区对接中国企业巨石成立的巨石埃及公司,使埃及玻纤行业从无到有,并使埃及一举成为世界玻纤生产大国。难能可贵的是,为解决用水问题,该公司从设计之初就配套了海水淡化项目。

目前,合作区吸引了巨石、西电、美的等多家中资企业和来自埃及、阿联酋、加拿大等地的国际企业,1.34平方公里的起步区已全部开发完成,初步形成新型建材、石油装备、高低压设备、机械制造四大主导产业,6平方公里的扩展区也已有40家企业入驻,吸引协议投资超3亿美元。

与此同时,合作区正从“产业集群”向“产商协同”持续升级。2021年以来,合作区成功推动埃及境内首个中资保税仓项目正式运营,同时着力打造国际商品集散中心和汽车及零配件集散中心。

“即使是在新冠疫情之下的3年,我们90%的人区企业也是盈利状态,这是我们作为合作平台最有成就感的收获。”刘爱民说。

### 像浇灌“皂荚木”厚植发展基础

上个月,中埃·泰达苏伊士经贸合作区在埃及当地举行“十五周年庆典暨战略升级活动”,前去参加活动的泰达控股职工王林强,给自己的首次埃及之行增加了一点“仪式感”。

从开罗机场到合作区,穿越广袤

荒凉的戈壁,与繁华的合作区一同逐渐映入他眼帘的,还有一棵高大的皂荚木。

“皂荚木从种子到成树需要许多年,听同事说,这棵树几十年来一直陪伴在此,就如同我们的园区一样,挺拔生长。”王林强特意给它浇了两桶水,致敬中埃两国为合作区奉献的每一个人。

39岁的娜赫拉·伊马德如今已是埃及泰达特区分公司首席执行官,她说,合作区先后5次安排她到中国接受培训,学习什么是经贸合作区,如何制定总体规划,如何建设和运营,如何做市场营销等,给予她最大的成长空间。

据介绍,合作区本地员工比例已达90%,其中女性占到五分之一。

同时,基于天津开发区模式、结合中埃·泰达苏伊士经贸合作区总结的“泰达海外模式”,也已通过咨询服务的方式应用于“一带一路”沿线十余个中国企业海外园区项目,助力海外园区发展。

站在15周年的新起点上,“泰达合作区2030愿景—战略升级规划”发布,将进一步推进产业集聚能力提升、产业服务能力提升、产业配套能力提升“三大工程”,更好服务“一带一路”建设。

埃及苏伊士运河经济区总局主席瓦利德·贾迈勒丁说,泰达合作区地处亚非欧三大洲要津,又是“一带一路”的重要支撑点,战略地位得天独厚,自己不仅看好合作区的下一个15年,更乐见合作区成为中埃两国合作的百年品牌。

(新华社天津/开罗8月21日电)

# 变化之间看楼市

城施策用好政策工具箱。

“供求关系发生重大变化”——在房产中介行业摸爬滚打10多年的李女士对此深有感触。2009年大学毕业就进入北京房产中介行业,10多年来亲眼见证了市场的变化调整。“当年来自来亲见证了市场的变化调整。”当年门店附近的房价一两万元一平方米,没想到后来每平方米涨到五六万元,有的核心地段甚至涨到10多万元。“她感慨道,“这两年,随着调控政策的加强,房价终于稳住了。”

回忆起市场火热的日子,房地产开发企业融信中国营销有关负责人坦言当年场景仍历历在目:“当时在杭州、宁波等热门城市,上千套房子一上午就能卖掉,很多楼盘都是‘日光盘’,买房甚至要靠摇号。”他说,但现在摇号买房的情况就很少了,购房者选房的空间也更大。

楼市的发展变化在统计数据上也有直观反映:2008年,全国完成房地产开发投资约3万亿元,商品房销售面积6.2亿平方米;到2021年这两个数字分别增长了近5倍和近3倍,达到14.76万亿元和17.94亿平方米。

随着楼市的发展,全国人均住房建筑面积也显著提升,从上世纪90年代的8平方米左右,增长到2020年的约42平方米。2020年的普查数据显示,我国家庭户人均住房约1.2间。

过去,市场曾供不应求,这其中大量的刚性和改善性居住需求,也难以有各种投资投机性需求。

当前,楼市逐渐进入新的发展阶段,住房总量短缺问题已经基本解决,人均住房建筑面积明显提升。同时,宏观环境也在变化,近年来人口增速放缓乃至首次下降,城镇化进程进一步放缓,房地产市场更加回归理性……

市场降温下,人们对好房子、好社区的改善性需求在日益升温。

可以说,经历几十年高速发展后,

我国房地产市场整体走出供不应求阶段,住房短缺矛盾逐步得到解决;坚持“房住不炒”的定位,过去形成的高负债、高杠杆、高周转的房地产开发经营模式逻辑正在改变;房地产市场正在从增量为主转向存量为主,“有没有”向“好不好”的时代迈进。

据了解,还有很多城市正在研究制定新的支持购房需求的政策措施。中原地产首席分析师张大伟表示,更多地方调控细则出台,将给房屋交易和市场信心提振带来利好,但这并不意味着新一轮刺激的到来。推动房地产市场健康稳定发展,要坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,长期思路在于不断优化供给体系。

加大保障性住房建设和供给,积极推动城中村改造,托起新市民和新青年的“安居梦”,无疑是重要方向之一。

上海市首批“城中村”改造试点、中心城区最大城中村红旗村是一个鲜活案例。走进这里,很难想象一片曾破败不堪的“边角料”,正崛起为充满活力的城市副中心——

高楼大厦拔地而起,文化场馆加快建设,高端产业集聚区呼之欲出。近1600户家庭已安居;购物中心“中海环宇城MAX”即将开业;刚刚交付的包含165套房源的保障性租赁住房楼栋已启动招租……

有专家算过一笔账,预计未来3年,21个超大特大城市每年城中村改造投资规模或在万亿元左右,与保障房建设有机结合,在拉动内需、惠及民生方面大有可为。

如今,“安居”的内涵更广阔、更立体、更丰富。万千广厦,那一砖一瓦筑起的不仅是为百姓遮风挡雨的住房,更是创造高品质生活空间、推动人与环境和谐共生的重要载体。

随着经济恢复向好,一系列优化调整政策落地显效,房地产市场将逐步走稳、更加健康,也将温暖更多人安居乐居的梦想。

(新华社北京8月21日电)

# 我国最长盾构高速公路隧道双线贯通

新华社北京8月21日电

北京东六环改造工程取得重大建设进展,随着国产首台16米级直径盾构机“运河号”21日在北京通州区土桥新桥西北侧顺利接收,至此,我国最长盾构高速公路隧道实现双线贯通。

北京东六环改造工程由首发集团组织实施,中铁建铁四院设计、中交隧道局参建,是落实新版北京市总体规划的重大工程。建设者将东六环局部段引入地下建成隧道。地上留出空间用于打通城市断路、促进产业发展并规划大型公园,通过“缝合城市”促进北京城市副中心高质量发展和京津冀区域交通协同发展。

北京东六环改造工程盾构隧道建设创造一系列纪录:隧道总长7.4公里,为我国使用盾构法施工的最长高速公路隧道;“运河号”盾构机开挖直径16.07米,为我国北方在建最大直径盾

构隧道;隧道最深处位于地下75米,是北京市埋深最大的地下隧道。今年6月,工程西线隧道率先贯通。

据铁四院设计负责人肖明清介绍,北京东六环改造工程盾构隧道采用分离式双洞布置,每洞布置3条车道,分为三层,上层为排烟通道,中间层为行车通道,下层为国内首设的疏散救援通道。这一盾构隧道具有超大直径、超长距离、超深覆土、超复杂环境等施工难点。

为打赢这场“地下攻坚战”,我国企业自主研发了单台总重量达到4500吨,长约145米的“运河号”盾构机。研发人员先后攻克10余项核心技术难题,其中超大直径盾构隧道同步双液注浆技术填补行业空白,大幅提升隧道的稳定性和防水质量,实现了“隧道零渗漏、地面微扰动、施工零事故”。

# 专项整治力克电视“套娃”收费现象等问题

新华社北京8月21日电

21日,国家广播电视总局联合工业和信息化部、国家市场监督管理总局等有关单位,在京召开治理电视“套娃”收费和操作复杂工作动员部署会。要求今年年底前,开展试点工作,专项整治,聚焦解决“收费包多、收费主体多、收费不透明”问题,电视“套娃”收费现象得到明显改善;大力改善用户开机看电视的体验,基本实现有线电视

和IPTV开机即看直播视频频道。

根据会议要求,要统筹有线电视、IPTV和互联网电视三大体系,把握好电视大屏的意识形态属性、公共服务属性和技术产业属性,攻坚克难、协调联动,下大力气解决“看电视难、看电视烦”的问题,切实提升人民群众看电视的满意度,推动广播电视和网络视听高质量发展。

# 陆地探测四号01星顺利进入工作轨道

新华社北京8月21日电

记者从国家航天局获悉,于8月13日发射的世界首颗进入工程实施阶段高轨合成孔径雷达卫星陆地探测四号01星,经过4次变轨后,于近日顺利进入工作轨道,合成孔径雷达(SAR)天线成功展开,完成了卫星入轨初期飞控试验主要工作,卫星工况正常,状态良好,后续将继续开展在轨测试等工作。

陆地探测四号01星工程研制中,首次创新提出了大口径环状反射面天线加相控阵馈源方案并实现工程化,同时带动了相关基础理论、系统设计和精密制造等方面技术进步。该星可服务防灾减灾及地震监测、国土资源勘查及海洋、水利、气象、农业、环保、林业等行业应用需求,是我国目前行业用户最多的遥感卫星。未来投入使用后,将进一步完善我国天基灾害监测体系,丰富我国重点区域观测手段,全面提升我国防灾减灾救灾综合水平。

陆地探测四号01星是《国家民用空间基础设施中长期发展规划(2015—2025年)》中的遥感科技卫星。国家航天局对地观测与数据中心工程副总师孟令杰表示,过去一年,我国共发射200余颗卫星。我国以卫星遥感、通信、导航为主体的国家民用空间基础设施体系初步形成,后续将持续完善国家空间基础设施建设,推动遥感、通信、导航卫星融合技术发展,加快提升泛在通联、精准时空、全维感知的空间信息服务能力。

### 新华社年中经济调研行

“人因宅而立,宅因人而存。”安居乐业,是中华民族几千年来的文化传统。

从老子的“安其俗,乐其业”,到杜甫的“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,再到如今的“住有所居”,住房一直承载着人们的期望和憧憬,既关系经济社会发展,也关乎万千幸福生活。

“房子”“房价”一直牵动着老百姓的神经。今年以来,楼市经历阶段性调整,一季度前期积压的购房需求集中释放,市场有所改善,二季度市场回归常态化运行。在近期的调研走访中,记者观察到一些新动向。

7月31日,在江苏省南京市不动产登记中心华侨路服务大厅,我们见到前来办理个税退税手续的赵先生。

今年年初卖掉80多平方米自住房,6月初花540万元买下120多平方米的南部新城改善房,赵先生十分满意。“多亏了改善性住房换购税费减免政策,今天办理了4万多元的退税。”他说,“比起房价虽没多少,但这可是实实在在的实惠。”

而今年一直在看二手房的北京市民陈露,最近却放缓了购房脚步。“周边二手房房价比几个月前降了一些,还想再等等。”

在上海,太平洋房屋闵行区银都路店店长老刘告诉记者,集团研究部数据显示,上海7月最后一周的二手房成交量3100多套,环比增加了500多套。

有人仍在观望,有人果断出手。购房者的不同心态,折射出市场供求关系变化叠加政策优化调整下的房地产市场走势。

7月24日召开的中央政治局会议对楼市作出重大判断和部署:适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势,适时调整优化房地产政策,因

# 今年七夕为何“来得有点晚”

### 节令之美

新华社天津8月21日电 “一道鹊桥横渺渺,千声玉佩过玲玲。”8月22日将迎来一年一度的七夕佳节,也称牛郎织女节。一些公众发现,今年的七夕来得有点晚,这是咋回事?

七夕是每年农历的七月初七,但对应的公历日期却不固定,一般落在公历的7月下旬至8月上旬之间。

今年是农历的“闰年”,多出一个“闰二月”,从公历3月22日开始至4月19日结束。正是因为农历七月初七插进了一个月,导致七夕的日子靠后。

为什么要设置闰月呢?中国天文学会会员、天津市天文学会理事杨婧介绍,我国现行公历和农历两种历法,一个公历年的长度是365天或366天,一个农历年的长度是354天或355天,公历年和农历年相差11天左右。为平衡两者之间的“时差”,农历历法用增设闰月的办法,设置了“十九年七闰”的规则。每隔2年到3年,就必须增加1个月,增加的这个月

叫“闰月”。

“置闰”的规则是依据二十四节气来定。农历历法规定,每个农历月都有一个中气,如果某个月中不包含中气,就算上一个月的闰月。

今年3月21日(农历二月三十)为中气春分,下一个中气谷雨在4月20日(农历三月初一),这当中的3月22日至4月19日的农历月中只有一个节气清明,没有中气,所以这个农历月就定为闰月。因为它的前面是二月,所以叫“闰二月”。正是由于“多”了这个“闰二月”,导致今年的七夕来得有点晚。

杨婧指出,闰月多发生在四月至八月,二月、三月、九月、十月少有发生,一月、十一月和十二月则极为罕见。

今年的七夕是来得最晚的吗?不是。1901年至2100年这200年的统计结果显示,七夕对应的公历日期最早可落在7月31日(如2006年),最晚可落在8月30日(如1987年),这也意味着,公历7月31日至8月30日中的任何一天都有可能成为七夕。照



此来看,今年的七夕来得还不算特别晚。杨婧表示,同样的道理,今年的端

午节和即将到来的中秋节、重阳节都会比较晚,相较于去年来说,都会向后推迟19天。