

全力打造一流营商环境

全省先行先试

荆州开通不动产登记智能受理

本报讯(记者马晓 通讯员杨理)“很快,很方便!一台机器,加上必要的证件,不用预约,跟着提示操作,不到半个小时就办好了!”近日,市民黄先生在荆州市民之家不动产登记专区智能受理工作台,成功办理了一笔新房办证业务。这标志着我市首例不动产登记业务智能“自助办”成功办结。

据智能受理。据悉,不动产登记智能受理机采用智能识别技术,集人脸验证、高拍仪、指纹录入、手写签字屏等功能于一体,可拍照提取身份证、营业执照、不动产权证等信息,一键识别、自动读取,免去申请人手动填写信息。同时,智能受理机还具有在线身份核验、登记信息自主申报、申请询问表自动生成、申请材料实体接收、自动出具受理回执单等功能。

目前,市不动产登记交易中心已开通新房办证(需已办理预售商品房预告登记的商品房转移登记)、抵押登记等2种登记业务及实时进度查询的智能受理。2种登记业务均属于30分钟办结业务范围,申请审核登簿后,申请人可现场领证或通过免费邮寄送达纸质证书(证明)。

该中心相关负责人介绍,智能受理机的投入使用,让企业和群众申办不动产登记业务可以免预约、免取号,即来即办,如果遇到困难和疑问则有“红色帮办员”贴心协助。下一步,该中心将继续扩展智能受理机可办业务类型和覆盖范围,推进自助服务下乡镇、进社区,着力实现智能服务新体验,以科技创新让不动产登记更高效、更便捷、更贴心。

石首市购买商品住房实行合同网签备案即预告登记

本报讯(见习记者艾周梦 通讯员白璐 赵永瑞)“一下子就办好了合同网签备案和预告登记,真快!”近日,家住石首市某小区的张女士办理了新建商品房合同网签备案即预告登记业务,她对服务质量和办事效率赞不绝口。此次,石首市不动产登记中心共办理该小区5笔业务,标志着该市“购买商品住房合同网签备案即预告登记”改革事项成功落地。

过去,需先对合同进行网签备案再申请预告登记,群众和房地产开发商需跑两趟。今年,石首市自然资源和规划局与该市住建部门协作联动,积极推进“购买商品住房合同网签备案即预告登记”改革,购房人与房地产开发商签订《商品房买卖合同》,同步提出预告登记申请,一次性提交合同网签备案及预告登记所需材料。

在住建部门进行备案后,相关数据被同步推送至不动产登记系统,石首市不动产登记中心依据系统生成的预告登记电子申请材料,通过线上受理、审核、登簿,核发不动产登记电子证明。

石首市不动产登记中心相关负责人介绍,“购买商品住房合同网签备案即预告登记”改革事项的落地,彻底实现两项业务“一次办”“提速办”,进一步提高了新建商品房网签备案与预告登记的服务效率和便利度,为群众和企业降低了办事成本。同时,该模式的推行,还能有效防止开发商对预售商品房“一房二卖”、再次抵押等风险,切实维护购房人的合法权益。

荆州经开区知识产权保护关口前移

本报讯(记者刘娟 通讯员李舒琦)近日,荆州经开区滩桥镇、联合街道、鱼农桥街道3个基层市场监管所同步挂牌设立知识产权工作站,标志着该区知识产权保护“融站入所”实现全覆盖。

此次挂牌的3个知识产权保护工作站,将为辖区企业提供及时、专业、高效的知识产权咨询、宣传培训、预警导航等“一站式”综合性服务,将极大方便企业就近办理知识产权相关工作事项,提高办事效率,降低办事成本。

据了解,为满足市场主体创新发展需求,完善知识产权保护体系,经开区市场监管局积极推行“融站入所”新模式,将知识产权服务体系向基层延伸,实现知识产权窗口前置、

知识产权保护关口前移、知识产权资源平台下沉,加强知识产权全链条保护,打通知识产权保护“最后一公里”,全面提升经开区知识产权创造、运用、保护、管理和服务能力,优化营商环境。

户外亲子 不负春光

4月14日,沙市临江仙公园一处沙地,不少家长带着幼童在这里快乐游戏。连日来,气温攀升,春风和煦,阳光明媚,中心城区许多家庭开展户外亲子活动,在春光里拥抱大自然。拉近亲子关系的同时,也激发了孩子们走进自然、热爱生活的美好情感,在他们的多彩童年里留下美好“一笔”。

(梅闻 摄)



招商银行荆州分行解锁绿色融资新模式 荆州首单碳排放配额回购融资业务落地

本报讯(记者齐倩琼 通讯员蔡佳)近日,记者从招商银行荆州分行获悉,该行积极推进绿色金融创新,荆州区域首单碳排放配额回购融资业务落地,为企业实现融资金额超1000万元。

此次融资主体是我市一重点民营企业,为湖北区域碳市场控排企业。招商银行荆州分行紧盯企业绿色转型发展需求,积极推介通过碳排放回购方式盘活“碳资产”实现融资,并积极协调券商渠道资源,最终以银一证一企三方联动碳排放回购交易模式完成碳排放回购融资业务,为企业实现融资金额超1000万元,企业将使用该笔资金持续

开展节能降碳相关项目。本次碳排放配额回购融资成功落地,对引导荆州绿色金融健康发展具有深远影响。招商银行荆州分行相关负责人表示,该行将积极创新绿色金融产品,助力企业绿色发展,为实现“双碳”目标作出更大贡献。

企业的一再感谢源于一起刑事案件。去年5月,该企业工地上的电缆线铜芯莫名被盗,损失严重。7月6日,牛某某等人再次作案时,被公安民警当场抓获。经查,从5月开始,牛某某及被窃企业员工等6人组成盗窃团伙,共作案20余次。当年11月,江陵县人民检察院依法对牛某某等6人涉嫌盗窃罪一案提起公诉。12月,牛某某等人被判判处有期徒刑一年至七年不等的刑罚,并处六千元至三万元不等的罚金。

荆州市荆州区郢城镇荆安村(荆州区科创园公共服务基地一期)办公房地3年租赁经营权拍卖公告

受湖北楚恒投资管理有限公司委托,我公司定于2024年4月24日10时整在荆州区公共资源交易中心对荆州市荆州区郢城镇荆安村(荆州区科创园公共服务基地一期)办公房地3年租赁经营权公开拍卖项目(项目编号:JQP2024G-008)依法按照现状进行公开拍卖,现将有关事项公告如下如下:

一、标的简介: 荆州区科创园公共服务基地一期办公房地位于荆州市荆州区发展大道与荆州大道交叉口西北侧科创园公共服务基地,总楼层6层所在楼层第1层,其中A-1-11建筑面积约53.33㎡,评估价值为19199元/年,目前为闲置状态,租赁期限3年。起价:19199元/年,竞买保证金:3000元,加价幅度:200元。本次标的租赁权的拍卖以首年租金进行竞价(即首年的租金为起价进行竞价,最终的成交价为3年总租金)。

二、展示时间、地点: 展示时间:2024年4月16日—2024年4月22日。 展示地点:标的所在地。

三、报名时间及报名要求: 1、凡具备完全民事行为能力之公民、法人和其他组织均可参加竞买。 2、竞买人须向拍卖人指定账户缴纳竞买保证金,竞买保证金到账截止时间:2024年4月22日17时整,以银行到账时间为准,未在截止时间前到账,则视为报名无效。同时,竞买人在2024年4月22日17时前持保证金进账凭证及有效证件到荆州市沙市区塔桥北路义乌小商品城一期六栋14楼办理竞买登记手续,取得竞买资格,逾期不予办理。

拍卖公告

受委托,我公司定于2024年4月24日下午3时在石首市公共资源交易中心(石首市财富街28号)六楼开标大厅公开对位于石首市南口镇长江外滩(大梁山)共3396.95亩林地八年承包经营权进行公开拍卖。标的情况如下:

招商公告

Table with 4 columns: 标的, 标的的位置, 土地面积(亩), 参考价(万元), 竞买保证金(万元). It lists three land parcels for sale with their respective details.

招商公告

标的物展示时间及地点:自公告之日起至拍卖日前在标的所在地进行展示,有意竞买者自行前往查验标的。凡具备完全民事行为能力之公民、法人和其他组织均可参加竞买,报名结束后拍卖人将把报名名单交由委托人进行资格审查(近年来在委托方镇村两级承包资源有严重违法违约行为的报名者将被依法排除在外),每位竞买人只能竞得一个标的。

招商公告

有意竞买人须在2024年4月23日16时前(报名截止时间)向拍卖人指定账户足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账截止时间:2024年4月23日16时,以银行到账时间为准。如在截止时间前到账,则视为报名无效。同时,竞买人在报名截止前持竞买保证金进账凭证及有效证件与我们办理竞买登记手续,取得竞买资格,逾期不予办理。竞买保证金缴款银行账户如下: 户名:湖北华冠拍卖有限公司 账号:1706 0501 04000 3471 开户银行:农业银行武汉梅苑支行 地址:武汉市洪山区珞狮南路南国雄楚广场A2栋1711室。 未尽事宜请致电咨询: 王经理 13972315560 湖北华冠拍卖有限公司 2024年4月16日

注:标的林地上现已种植苗木,拍卖成交后买受人需另单独支付对应标的种植苗木成本费。

荆州市民兵直属队入队训练暨拉动点验活动举行 以练促战提升应急能力

本报讯(记者陈雪玲 通讯员魏瑞)为进一步加强民兵队伍建设,提升民兵队伍凝聚力和战斗力,4月13日至14日,荆州军分区组织开展荆州市民兵直属队入队训练暨拉动点验活动。荆州军分区及我市行政、企事业单位组织的应急营基民兵300余人参加活动。

据了解,此次新入队人员中有不少来自于航空、基建、通信、特种设备等企业。近年来,荆州军分区大力抓向战编组,向新质领域拓展战斗力,一批站在科技前沿、熟悉装备性能、技战兼备的新质民兵编入民兵队伍,民兵应急营、支援保障能力不断增强。

活动中,2024年应急营新入队人员参加入队训练,学习队列训练、《条令》、民兵常识、军事法规等科目。教练员严格按照训练,采取讲解示范、典型引路、分组练习、单个教练等多种方式提升教学效果,帮助新入队民兵尽快融入队伍,成为一名合格民兵。活动还举行了荆州市民兵应急营集合点验大会,会上宣读民兵干部任命命令以及有关表彰通报,全体民兵进行庄严宣誓。

“去年,荆州军分区广泛开展群众性练兵比武,为不断提升民兵战备质效、训练水平和应急能力打下了坚实基础。”荆州军分区相关负责人介绍,今年春节前后,荆州遭遇两轮低温雨雪冰冻天气,民兵应急队伍在两小时内迅速集结,磨战火车站、飞机场、高速公路等受灾地域,圆满完成交通疏导、救援疏散、物资输送、抢险抢通等任务,遂行多样化任务的后备尖兵队伍已初步成型。

关注全民国家安全教育日

国家安全 青春挺膺

荆州市市级示范性主题团日活动举行

本报讯(通讯员苗倩 记者王艺霖)为引导全市团员青年深入学习贯彻总体国家安全观,4月15日,第九个全民国家安全教育日,由市委国安办、市国安局、团市委主办的荆州市“国家安全青春挺膺”市级示范性主题团日活动在荆州市北门中学举行。

国家安全观 创新引领十周年》为主题开展专题宣讲,通过知识宣讲、警示教育、有奖问答等形式,让团员青年在轻松愉快的氛围中增强国家安全意识。

活动中,为市国安局警官颁发北门中学“国安副校长”聘书,为北门中学教师、团员代表颁发“校园国家安全宣传员”聘书。北门中学国安副校长以《总体

国家安全观 创新引领十周年》为主题开展专题宣讲,通过知识宣讲、警示教育、有奖问答等形式,让团员青年在轻松愉快的氛围中增强国家安全意识。据悉,团市委将以此次主题团日活动为契机,持续开展形式多样、通俗易懂的国家安全教育宣传活动,深入推进“国家安全进校园”宣传教育活动常态化、制度化,切实加强团员青年国家安全意识和素养,引导团员青年用实际行动守护国家安全。

市中级人民法院:

国家安全法治宣传进校园

本报讯(记者张明金 通讯员张薇)为进一步宣传普及国家安全知识,提升青少年安全意识和法律意识,4月12日,市中级人民法院法治宣传服务队走进荆州市沙市第六中学,为400余名师生“精准配送”一场法治盛宴。

方面,结合热点事件、本地案例,通过图文视频、主题解说、随堂提问、现场答疑等多种形式向学生们以案说法,并互动交流。活动现场,法官们还带来了安全防护身术演练,详细讲解防身招式动作要领和技巧。

市中院法治宣传服务队从国家安全、预防青少年犯罪和毒品犯罪等3个

授课结束,学生们直呼“过瘾”,纷纷表示,法院带来的法治课形式有趣、内容有趣、法理交融、受益匪浅。

荆州高新区:

开展国家安全联合宣传活动

本报讯(记者黄思明 孙颖 通讯员王姚娟)4月15日,荆州高新区开展以“筑牢保密防线,守护国家安全”为主题的国家安全联合宣传活动。

幅、摆放展架、发放图册、播放视频等形式,普及如何维护国家安全等内容,增强群众共同维护国家安全的责任感、使命感。

活动中,受邀律师向现场群众宣讲了《中华人民共和国国家安全法》等相关法律法规,并结合真实案例以案释法,让大家更加直观地了解国家安全相关知识。同时,现场还通过悬挂横

据悉,荆州高新区将常态化开展国家安全宣传教育,筑牢保密防线,持续引导群众自觉维护国家安全的守护者,为高新区高质量发展筑起牢固的国家安全人民防线。

江陵县检察院坚持治罪治理并举 助企挽回损失 堵塞安全“漏洞”

“双优化”攻坚战

本报讯(记者荆文静 通讯员杨柳青)“真没想到被盗的电缆线还能追回来,感谢检察官。我们已在工地和办公场所都贴上了警示标语、横幅,每周组织员工开展职业道德、法律常识学习,提升企业安全生产管理水平,避免此类事件再次发生!”近日,江陵县人民检察院检察官对某企业回访时,企业相关负责人表示,企业对检察机关用心护航企业发展再次表示感谢。

为帮助企业挽回经济损失,犯罪嫌疑人被依法逮捕后,江陵县人民检察院能动履职,引导公安机关同步开展追赃挽损工作,积极对6名犯罪嫌疑人及其家属就退赃问题开展释法说理,被窃的电缆线全部追回,赃款全部退赔,价值42万元。

企业的再三感谢源于一起刑事案件。去年5月,该企业工地上的电缆线铜芯莫名被盗,损失严重。7月6日,牛某某等人再次作案时,被公安民警当场抓获。经查,从5月开始,牛某某及被窃企业员工等6人组成盗窃团伙,共作案20余次。当年11月,江陵县人民检察院依法对牛某某等6人涉嫌盗窃罪一案提起公诉。12月,牛某某等人被判判处有期徒刑一年至七年不等的刑罚,并处六千元至三万元不等的罚金。

针对办案中发现的在建项目存在的安全生产监管隐患,江陵县人民检察院向有关部门制发检察建议,要求其督促企业建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度;并向该企业制发《刑事风险提示函》,提醒企业健全内部监督机制,增强员工法律意识。

遗失声明

▲熊文臣因保管不善,不慎遗失登记坐落为监利市尺八镇车站路的不动产权证书,土地使用证号为(1996)第145204045号。根据《不动产登记暂行条例实施细则》第二十二、三十二条的规定申请补发,声明该不动产权证书作废。 ▲荆州市真隆物业管理有限公司(统一社会信用代码:91421000557026734K)不慎遗失预留银行财务专用章和法人(乐付平)私章各一枚,声明作废。

收到风险提示函后,该企业积极健全公司人员管理制度,强化入职员工法治教育,加强员工及车辆出厂监管,完善安保配套设施,更新监控设备,扩大监控覆盖面。 江陵县人民检察院相关负责人表示,办理涉企案件,将坚持从优化营商环境、打击保护并重、积极监督履职、预防机制建设等方面着手,切实维护企业合法权益,帮助企业建章立制,堵塞管理漏洞,以检察之力助力企业生产经营向好发展。

公益广告:知荆州 爱荆州 兴荆州 巩固国家卫生城市创建成果 共同享受健康美好生活