



江汉风客户端



荆州发布微信



荆头条微信

国内统一连续出版物号:CN42-0044
总第9096期 邮发代号:37-113
星期四
今日8版

习近平向第14届中美旅游高层对话开幕致信

新华社北京5月22日电 5月22日,国家主席习近平向第14届中美旅游高层对话开幕致信。

习近平指出,今年是中美建交45周年。中美关系的根基由人民浇筑,中美关系的大门由人民打开,中美关系的故事由人民书写,中美关系的未来也必将由两国人民共同

创造。

习近平强调,旅游是中美两国人民交往交流、相知相近的重要桥梁。我们热情欢迎美国游客来华旅行,结识中国朋友、体验中华文化、游览美丽山水,亲身感受真实的中国。希望两国各界以本次高层对话为契机,深入交流,凝聚共识,积极行动,

以旅游合作促进人员往来,以人文交流赓续中美友谊,助力“旧金山愿景”转为实景。

第14届中美旅游高层对话当日在陕西省西安市开幕,主题为“旅游促进中美人文交流”,由中国文化和旅游部、陕西省人民政府、美国商务部、美国旅游推广局共同主办。

沙市洋码头:

漫步两公里 穿越近百年

□ 湖北日报全媒记者 田佩雯

媒体看荆州

动感的音乐、随性的节奏、张扬的舞步……5月18日,第一届全国全民健身大赛(华中区湖北赛区)街舞比赛暨2024年湖北省街舞联赛(荆州站)在荆州市沙市洋码头文创园举行。夜幕下的洋码头,百年老建筑映照在碧波间,霹雳舞、嘻哈舞、爵士舞轮番亮相,现场激情四射,散发着青春活力。

从三千年前楚国郢都的外港,到因水而兴的“百年商埠”,再到沐浴荣光的沙市老工业区,如今的沙市洋码头经过5年改造,焕发新风采,迎来了集聚的人潮,成为市民、游客共度惬意时光的好去处。

绝不一拆了之 百年老建筑修旧如旧

沙市是中国最早对外开埠的四大内河港口之一,“洋码头”因过去洋船停靠如织、对外货运繁忙而得名。民国时期,轮船招商局、民生、三北等轮船公司在沙市设办事机构,鼎盛时小轮船公司达46家,沙市港有至宜昌、汉口等地航线19条,大小码头总计达43个。1927年,武汉大棉花商刘季五与英商合资建设沙市打包厂,是洋码头最早的建筑。

江水浮沉,岁月如梭。打包厂前,红砖赤瓦、铁门肃立。有着近百年历史的夹丝玻璃上蒙着细细的尘土,残存的蜘蛛纹弹孔记录了那个战火纷飞的年代。走进这里,就仿佛走进了中国近代史的烟云。

虽然建于近百年前,但打包厂采用的是当时先进的钢筋混凝土现浇框架结构,由德国工程师罗德设计,即使用今日的眼光来看,依旧充满着摩登气息。“沙市记忆”展览馆中,一张张老照片展示了打包厂的昔日样貌:建筑主体大,细部精美,包含两主楼在内的整个厂区建筑面积约2.3万平方米,规模比位于汉口的平和打包厂还要大。

“洋码头老建筑承载着历史记忆,但由于年代久远,给保护修复工作带来了一些困难。”洋码头前期工程负责人洪明安介绍,洋码头有50余处打包厂厂房、候船室等老建筑,在前期筹备中,项目就确定保留建筑风采,还原历史风貌。



▲俯瞰沙市洋码头文创园。(张梦瑶 摄)

▲游客打卡沙市洋码头。(张梦瑶 摄)

为此,工程团队对建筑混凝土柱采取了包钢或增大截面方式处理,梁板粘贴了碳纤维布达到局部加固效果。洪明安回忆,由于原建筑外墙抹灰层大面积脱落,而裸露红砖保存完好,修缮从原始印象出发,保留建筑的形体关系与材质质感,按照修旧如旧的原则,裸露粗糙质感的砖墙,维持原有窗型,保留历史印记。

现在的打包厂内,依然可见原有墙面、夹丝玻璃、消防设备、喷淋设备等,这些都是洋码头老建筑保护的生动注脚。

保护性改造 再现江汉明珠工业印记

沙市洋码头文创园形似一株修长的马蹄莲,南临长江,北靠荆江大堤,东至柳林洲大市场,西至沙市汽渡码头,岸线长约2公里,占地面积67.5公顷。

洋码头文创园的一侧是矗立着百年老建筑的历史片区,另一侧是承载沙市工业荣光的老厂房,40多年前家喻户晓的“活力28 沙市日化”就诞生于此。沿着江边散步,看完了百年老建筑,迎面而来的是老厂房和办公楼等工业遗址,它们反映了沙市工业发展成就,吸引人们前来探访与怀旧。

两层楼高的原料罐、通风的大烟囱、琳琅满目的产品……由“活力28”老厂房改造的“沙市工业成就”展馆里,展出了沙市人引以为傲的商品。

“我爸爸在厂的时候,厂里经常发肥皂、洗衣粉,沙市家家户都用‘活力28’。”游客王芳的父亲是当年“活力28”的老职工,她告诉湖北日报全媒记者,虽然已迁居武汉,但每次回沙

市,她都会重回父亲当年奋斗过的地方走走、看看。王芳回忆,在她的青年时代,“活力28”是中国日化行业的龙头企业,产品遍布全国各地,沙市产的鸳鸯牌床单、沙松牌电冰箱、荆江牌热水瓶、金蝶牌地毯等同样响当当。

迈入新世纪后,一批沙市老品牌渐渐退出历史舞台,如何处理废弃的老厂房?“脏乱差”的局面如何改善?“因水而生”的老码头如何“活”起来?

2016年,荆州市政府按照长江大保护要求,投资16.58亿元,启动柳林洲大市场至沙市洋码头生态修复与保护PPP项目。

经过艰难的整治改造工程,如今的洋码头已被打造成集文化展示、创意工坊、旅游休闲、滨江观光、运动健身、文创空间等多种业态为一体的长江商埠文化创意产业园区。

沙市因水而生、因水而兴,码头文化和工业文化早已深深刻进这片土地的根脉。再次置身于这些耳熟能详的“沙市骄傲”,王芳感慨万千:“这些老建筑,老品牌凝聚着沙市精神,希望能通过保护的方式,将这种劲头传承下去。”

“锈带”变“秀场” 城市新空间拓展“可玩性”

眼下,在小红书等社交软件上,沙市洋码头已成为荆州的必打卡景点之一。洋码头什么时候最美?多位本地人热情地告诉记者:“越夜越美丽。”

初夏傍晚,晚霞满天,落日余晖为洋码头老建筑披上淡金色的薄纱。记者穿过荆江大堤,行走在充满历史感的洋码头红砖建筑间,夜幕下的精酿

啤酒馆、咖啡馆、下沉剧场、文创空间让人眼前一亮。闲坐在户外露天营地,点上啤酒、毛豆、小龙虾,约上三五好友相聚,伴着即兴演唱的音乐live秀,江风不时吹拂,最是惬意不过。

YOUNG 码头音乐节、“客来·大慈街”市集、体育潮玩赛事、文化艺术展演、星光帐篷露营……在刚刚过去的“五一”小长假,沙市洋码头文创园举办第四届文化创意艺术节,一批集人文艺术、微度假、社交新聚场于一体的全新文旅活动集中呈现,日均客流量近2万人次。

“这里的很多老建筑很有特色,工业风十足,我们专程来这里打卡。”精酿啤酒馆门前,正准备小酌一番的游客黄宇阳告诉记者,沙市洋码头在老厂房老建筑原有的空间格局下,呈现出新与旧、古朴与现代的碰撞,既延续了码头文化和工业遗产的历史肌理,也体现了时尚街区的现代活力,成为展示城市特色和底蕴的窗口。

洪明安说,洋码头结合建筑现状,规划形成沙市洋码头文化旅游区、活力荆州数字经济产业园、综合性购物乐园及户外运动公园三个既统一又各具自身风貌特色的功能分区,集合健身休闲、滨江观光、文化展示等多种业态,实现了“工业锈带”向“生活秀带”的华丽转身。随着音乐节、餐饮、酒店陆续入驻,音乐节、码头市集、户外露营等文创活动让市民游客玩起来、嗨起来,沙市洋码头已成为荆州旅游新名片、文创产业新引擎。

漫步两公里,穿越近百年。长江边,涛声依旧,洋码头,生机勃勃。

(原载5月21日《湖北日报》)

2024全国地级市品牌指数发布

荆州排名79位 较去年上升4位

本报讯 近日,2024城市品牌论坛在人民日报社举行。本届论坛以“品牌强市产城共融”为主题,发布了2024年全国地级市城市品牌指数,为助推城市品牌建设汇聚智慧力量。

在2024全国地级市品牌指数前100名城名单中,荆州排名全国第79位,较去年上升4位。

据了解,2024全国地级市城市品牌

指数是中国城市品牌评价项目组、人民日报社中国城市报在中国品牌建设促进会、中国报业协会支持下,依据国际标准《品牌评价基础和原则》(ISO 20671:2019)和国家标准《品牌评价城市》(GB/T 35779-2017)等,运用国家部委近两年的相关数据,对全国293个地级市进行标准化分析,最终计算出各城市品牌综合影响力指数(不含省会以上城市)。

荆州启动住房“以旧换新”

3个楼盘915套新房源可供置换

本报讯(记者孙晓旭)5月21日,市城发集团发布公告,启动住房市场“以旧换新”业务,集团旗下3个楼盘915套新房源可供置换。

“‘以旧换新’政策好,是时候换个新房子了!”公告一经发布,引发市民强烈反响,大量市民拨打服务热线或前往现场咨询。截至目前,荆州城发保障房运营公司已接到1000多位市民的咨询电话,市民关心的是政策内容,以及自己的住房是否符合“以旧换新”条件。

记者了解到,本次推出的住宅商品房“以旧换新”新房源有城发·新时代——位于沙市区园林北路106号,地处沙北门户,住宅34套,户型面积101-128平方米,房型三房两厅两卫;城发·杏林苑——位于荆北新区楚天路与东桥路交汇处(荆州中心医院旁),地处荆北核心位置,住宅560套,户型面积54-170平方米,房型一房一厅一卫、三房两厅两卫、四房两厅二卫、四房两厅三卫;城发·真筑苑——位于荆州古城东门外,与江津西路与东环路交汇处,住宅321套,户型面积110-220平方米,房型三房两厅两卫、四房两厅两卫、四房两厅三卫。

值得注意的是,旧房收购范围在沙市区区域:东至武德路,西至武德路,南至荆江大道,北至西干渠路。在荆州区域:东至武德路,西至人民北路延伸线,南至太湖港北路,北至复兴大道;东至武德路,西至郢都路,南至曲江路,北至凤凰路。

上述区域内有独立物业管理、房屋证载面积50平方米以上120平方米以内、房龄在2年以上20年以内的无抵押(以不动产权证首次登记时间为房龄计算依据)、无居住权和权属纠纷的商品房,学区周边房源优先。

置换原则为经荆州城发保障房运营公司筛选后纳入收购范围的商品房,即可参与置换新住宅商品房;卖旧房所得的房款全部用于购买新房,旧房总价不得高于所购新房总价的80%;一套旧房可置换一套或多套新房(多套旧房不可置换一套新房);旧房应具有独立不动产权证书,且产权清晰,无抵押、无居住权纠纷及查封等情况。

据悉,本次“以旧换新”业务实施期限为2024年5月21日起至12月31日,详情请咨询荆州城发保障房运营公司。

荆荆铁路荆州站北站房内部细节曝光



候车大厅室内装修接近尾声。

本报讯(记者胡威虎 唐华 陈孝武 通讯员陈应红)备受关注的荆荆铁路荆州站北站房项目建设有序推进,截至目前,项目主体结构全面完工,装饰装修已接近尾声。项目建成后,以北站房为纽带,荆荆铁路与汉宜铁路相连,对荆门、荆州联动发展支撑作用显著,将有效提升湖北“连接东西、辐射南北”枢纽地位。

记者近日在项目工地看到,直臂机上的工人正在对北站房的外墙进行装饰装修,从空中俯瞰,荆荆铁路荆州站北站房雏形初现。

中建三局荆荆高铁站房项目相关负责人介绍,荆州站北站房室内装饰工程,目前已完成整体工程进度的99%,仅剩下文化墙、地砖等收尾工作。室外装饰已完成70%,正在进行落客雨棚吊顶以及地面石材铺贴,预计下半年进行工程静态验收,确保年底投用。

荆州站北站房整体外观具备城楼、重檐、斗拱、台基等特征元素,室内吊顶呈现倒锥造型,以现代手法演绎传

统建筑元素“斗拱”特征,既体现了荆楚文化特色,又具有时代感。

中建三局荆荆高铁站房项目装饰技术相关负责人介绍,荆州站北站房主要色调为白色和古铜色,突显简约和大气风格。在荆州站进站口正对面,信息显示屏两边分别设计融入了文化元素——金凤腾飞和虎座鸟架鼓,都以石材浮雕形式展现,将成为荆州站北站房对外展示的一个窗口。

荆荆铁路建成,江汉平原将增加一条北上快速通道,加快荆州、荆门、襄阳三座城市一体化进程,强化荆州与省内周边城市的互联互通,对完善鄂中综合交通体系,助力江汉平原经济发展具有重要意义。

聚焦“国际生物多样性日” 生物多样 荆州多彩

第3版

让荆州“低空”经济展翅“高飞”

□ 本报评论员 曹歌



近日,省市主流媒体纷纷聚焦荆州低空经济。这一新兴经济形态,正以惊人速度重塑传统产业风貌,为市民生活注入新的活力与便利。作为新质生产力典范,低空经济日渐成为推动地方经济转型的重要力量。

凭借得天独厚的空域优势和雄厚的产业基础,在这场低空经济的热潮中,荆州已抢占先机,蓄势待发,在农业、文化旅游、物流配送、低空交通等多个领域,都展现出勃勃生机。低空经济,已然成为荆州高质量发展的薪新赛道,助力其腾飞的强大引擎。

保持并扩大这一领先优势,让荆州低空经济真正翱翔蓝天、展翅高飞,必须精心策划,全面布局。

基础设施建设是低空经济腾飞基石。要加速构建“一民六通”通用机场网络,链接城乡,协同周边,打造立体、高效的综合交通体系,为低空经济顺畅发展铺平道路。

创新是低空经济持续发展的核心动力。要聚焦低空制造、无人机应用、智能物流等前沿技术,鼓励产学研深度合作,推动技术革新和产品升级。依托龙头企业技术优势,打造更高端、更智能、具有全球竞争力的低空经济产业集群。

拓展应用场景是释放低空经济价值的关键所在。除空中观光项目外,还

要积极探索无人机在农业植保、环保监测、应急救援等领域的深度应用,推动低空经济与现代农业、智慧城市的深度融合,满足多元化市场需求,带动相关产业链条的延伸和升级。

人才是支撑低空经济长远发展的核心资源。要构建多层次、广覆盖的人才培养与引进体系,与高校合作开设低空经济相关专业,建立实习实训基地,出台优惠政策吸引国内外高层次人才,形成人才聚集效应,为产业创新提供不竭动力。

政策支持是低空经济发展的加速器。要制定全面扶持政策,包括财政补贴、税收减免等,降低企业运营成本,激发市场活力。要加强行业监管与标准化建设,严守安全底线,为低空经济健

康发展保驾护航。

区域合作是放大低空经济效应、共谋发展的必然选择。要主动融入国家和省级战略规划,加强与周边城市的合作交流,共享信息资源,协同推进技术创新、市场开发与服务标准的统一,共同提升区域低空经济的整体竞争力。

荆州的低空经济之旅,是对自身产业结构的一次深刻调整,更是对智慧城市、产业升级转型的积极探索。通过不断优化政策环境、加强基础设施建设、培育专业人才等措施,继续发挥在低空经济领域的先发优势,并将其转化为实实在在的竞争力,在未来的低空竞赛中占据一席之地,推动荆州经济社会高质量发展。