



市住房和城乡建设局相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流——

# 城市更新，让生活更美好



8月22日，市住房和城乡建设局党组成员、副局长肖西根做客《行风热线》直播间，围绕如何开展城市更新等问题，与市民朋友在线交流。

## 城市更新包含哪些具体内容

城市更新是专业性和综合性较强的一项复杂工作，涵盖规划、建筑、经济、法律等专业知识，需要政府、企业、居民等不同主体参与，也涉及规划建设、环保、交通设施等多个部门。而在这之前，各地推动城市更新的职能，分散在住建局、规划和自然资源局等部门，职权边界不清，比如制定城市更新规划，有的地方是住建部门编，有的地方是资规部门编，规划中有冲突或重叠的部分，还有的与部门管理职责不

匹配，亟需有个统一的核心部门来统筹协调。新机构的设定，有利于城市规划、建设、管理及运营的一体化推进和实现。

市委、市政府高度重视城市更新工作，2021年市政府就出台了《荆州市人民政府办公室关于加强城市更新的暂行意见》，成立了以市政府主要领导为组长，分管副市长为副组长，相关秘书长及相关部门和各区政府（管委会）负责人为成员的荆州市城市更新工作领导小组，领导小组下设办公室，由原市住建局牵头办公室日常工作。同时，《意见》还明确了实施城市更新的基本原则、主要工作内容和相关支持政策等。

## 我市全力推进城市更新行动

2021年以来，按照住建部、省住建厅以及市委、市政府的工作部署要求，我市以城市“体检”为前提，以城市规划为引领，以城建项目为抓手，谋划实施了既有建筑更新、老旧小区改造、完整

社区建设、活力街区打造、基础设施更新、城市功能完善、城市生态修复、历史文化保护传承等一批工程项目，全力推进城市更新行动，市本级实施项目超300个，累计投资超200亿元。

2024年，市住房和城乡建设局进一步强化组织调度，充分发挥住建局作为城市更新行动牵头引领作用，统筹协调相关部门主动作为、积极履责，全力推进城市更新行动。将聚焦“三大任务”——民生工程、市政基础设施和城市安全等重点领域，依据城市“体检”成果，科学谋划一批城市更新项目，全力争创城市更新示范城市，为我市城市更新争取政策保障和资金支持。有序开展老旧小区改造，既有建筑更新、基础设施更新改造、完整社区建设等项目，重点推进城市地下管网“五个一”工程，统筹推进城镇污水管网整治攻坚战、城市基础设施生命线安全工程、城市合同节水管理工作，全面提升城市品质，全力保障城市安全运行。

## 编辑观点：

城市更新是城市高质量发展的重要路径。党的二十大报告提出，实施城市更新行动，加强城市基础设施建设，打造宜居、韧性、智慧城市。

近年来，我市以城市“体检”为前提，以城市规划为引领，以城建项目为抓手，谋划实施了既有建筑更新、老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造等一批工程项目，全力推进城市更新。推动城市向更智能、更宜居、更可持续发展的方向发展，还需要相关部门密切配合，形成合力，积极探索城市更新可持续发展路径，让城市更宜居、生活更美好。



扫码看详情

## 沙市区开展燃气安全专项整治 排查燃气隐患890处

本报讯(记者周蓉 陈丹 通讯员何晨睿)昨日，记者从沙市区住建局获悉，去年8月以来，该局联合消防、公安、商务、应急等部门成立燃气专班，在全区范围内开展全覆盖、拉网式燃气安全专项整治行动，筑牢群众生命财产安全“防护墙”。

此次专项整治聚焦违规在同一场所存储和使用多种燃料，燃气“三件套”(燃气报警器、自闭阀、金属波纹管)未按规定安装，非法充装、储存、运输、使用不合格液化石油气钢瓶，无证经营、存储液化石油气，违规存放和使用醇基燃料等7项重点任务开展综合整治。

行动中，燃气专班通过实地勘察、核查证照、现场询问等方式，深入辖区餐饮单位，重点围绕燃气钢瓶“三件套”的安装和校验情况、气瓶存放、钢瓶保质期等方面进行检查。对于检查

过程中发现的问题，燃气专班当场指出并下发隐患问题告知单，督促餐饮单位及时整改，并做好跟踪落实，全面堵住安全隐患漏洞。现场发放燃气安全知识海报，讲解燃气安全专业知识和典型安全事故案例，提升各单位规范用气意识和自我保护能力。

截至目前，此次行动共排查餐饮用户3577户，累计出动4200余人次，发现并整改燃气隐患890处。检查燃气器具及配件销售门店85家，对销售无熄火保护装置燃气灶的3家经营户立案查处，没收涉案产品19台。排查整治经营使用醇基燃料单位122家。查处违法经营液化场所6处，行政拘留3人。对11家危险货物运输企业开展专项检查，发现并整改问题46处，办理6起涉燃气非法道路运输案，行政处罚6万元。

## 石首江陵两地开展长江水上综合执法

本报讯(通讯员王军)8月21日，石首市、江陵县交通运输综合执法大队在长江江陵段组织开展联合执法行动，共同维护交通运输市场秩序和行业安全稳定。

两地交通运输部门通力配合，强化区域执法联动。聚焦长江水上交通运输交界区域，在执法机制、协调联动和信息共享等方面协同发力，不断推动联合执法协作升级。按照“区域联动、优势互补、信息互通、资源共享、合

力攻坚”原则，深化落实跨区域联动执法工作机制，充分发挥联合执法合力作用，精准打击违法行为。

下一步，两地交通运输部门将致力于打破数据壁垒，强化区域数字化协同能力。通过推行“互联网+监管”数据共享模式，推动监管数据及行政执法信息归集共享和有效利用。同时，积极建立跨区域行政执法人员异地交流执法机制，全面提升执法队伍素质能力和执法协作水平。

## 航道内游泳有危险 海事劝阻“泳者”莫任性

本报讯(记者刘娟 通讯员黄国舜)“请游泳者珍爱自己的生命，对自己的生命负责，远离航道……”8月20日，荆州海事局公安处接到报警，称辖区某大桥施工水域有多名人员在航道内游泳。海事执法人员迅速赶往现场，劝离游泳者。

当天，海事执法人员赶到现场时发现，数人正在施工水域航道内游泳，不仅影响航道内船舶通行，也对游泳人员自身安全带来巨大隐患。海事执法人员用高频反复提醒过往船舶加强瞭望，

降低航速，同时密切关注游泳者动向，向游泳人员喊话宣传航道内游泳的危害，劝游泳者离开航道。

夏季高温天气以来，不少市民习惯到江中戏水，有的甚至到航道中游泳，影响船舶航行安全。荆州海事局加强现场宣传与劝导，提醒上下水船舶加强瞭望，采用安全航速谨慎航行，注意避让航道中游泳人员；用扩音器向游泳者宣传江中游泳的危害，提醒游泳者注意上下船只，珍爱生命，远离航道。

## 沙市中学学生荣获第33届全国中学生生物学奥林匹克竞赛决赛银牌

本报讯(记者解慧 通讯员高伦强)8月20日，第33届全国中学生生物学奥林匹克竞赛决赛在广州市华南师范大学附属中学落幕，沙市中学2201班学生熊子华作为湖北代表队队员斩获银牌，同时获得北京大学、清华大学强基计划破格入围资格。

全国中学生生物学奥林匹克竞赛是公认的五大学科竞赛之一，被誉为中学生生物学竞赛的全运会，代表着全国青少年生物学竞赛的最高水平，也是为国家选拔未来生物领域拔尖人才的重要平台。

本届竞赛规模创历届之最，汇聚了来自全国30个省(市、区)代表队的577名队员报名参加。参赛规模扩大

的同时，赛事题型也在不断创新，与国际接轨，竞赛涵盖植物、动物、细胞、分子与生化等多方面的内容，着重考查选手的理论知识和实操能力。沙市中学学生熊子华凭借其深厚的兴趣、不懈的努力，在激烈的竞争中脱颖而出，取得了令人瞩目的成绩。

学科竞赛是培养拔尖创新人才的重要途径，也是促进学生多元发展的重要平台。沙市中学致力于创新拔尖人才培养，为党育人、为国育才，系统科学地培养有学科特长的优秀学子。截至目前，沙市中学在全国中学生生物学奥林匹克竞赛中共荣获3枚金牌和2枚银牌。

## 一男子伪造机动车交强险保单被拘留

本报讯(记者余海艳 通讯员杜天)8月19日，荆州市车管所查获一起伪造机动车交强险保单的违法行为。

当日上午，车管所机动车认证与安全检验科工作人员在后台进行车辆检验远程审核中，发现鄂DC\*\*\*0轻型栏板货车的交强险保单异常，进一步对比发现有伪造嫌疑。工作人员迅速将该情况报告至车驾管科，该科室核查其2023年交强险保单，经与2024年保单比对，发现今年保单的有效期存在问题，随即启动调查程序。

经全面核查得知，涉事人张某，系

荆州市某二手车市场从业人员。8月15日，张某在办理鄂DC\*\*\*0过户手续中，因该车交强险失效，竟使用P图软件将该车2023年的交强险改成2024年有效期内，以此蒙混过关办理相关手续。不料被车管所查获。民警告知，使用伪造的保险单不仅无法正常办理机动车业务，还会承担法律责任。一旦发生交通事故，也将无法进行正常理赔。

目前，该案件已移交至纪南文旅区公安分局纪南派出所办理。张某因违反《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定，被处以行政拘留3天。

## 文明实践润民心 文明新风拂万家



在荆州城郊的社区、田间地头、学校企业，一场场冒热气的理论宣讲、欢声笑语的文艺活动、有趣实用的科普讲座、热情真诚的志愿服务活动随处可见。建在群众身边的文明实践阵地，围绕群众需求实施的文明实践项目，引导群众在参与实践中提高文明素养，展示新时代文明实践工作的强大动能。

清晨，在沙市区解放街道十方庵社区，不少居民在“共享花园”里散步、晨练，各色花卉竞相开放，大家“出门见花，低头见绿，抬头见景”的愿景实现了。

“共享花园引领文明新风”文明实践项目是十方庵社区新时代文明实践站2023年启动实施的。最初，十方庵社区内垃圾乱丢、杂物乱堆、私占绿地等不文明行为十分突出。为改善小区环境，提升居民文明素养，该项目应运而生。

赵长珍姨妈是十方庵社区居民，也是荆州楷模。在她的带领下，社区居民们开始商量着养花种草，认领公

共区域，并对社区环境进行改造，将闲置区域设计改造成形式多样的立体绿化区和花卉观赏点，南湖小区的花海景观和房管小区的植物科普园都已成为居民的“打卡地”。有了特色阵地，十方庵社区新时代文明实践站定期开展园艺培训、微沙龙、百姓宣讲、文化进万家等活动，一些居民生活中的陋习消除了，文明素养不断提升。

在居民的共同努力下，共享花园文明实践志愿服务队伍从最初的32人发展到258人，全年开展文明实践项目60余次，服务时长达3136小时，项目惠及居民4000余人。

为提升公民的科学素养和提高公民的文明程度，荆州区新时代文明实践中心联动区科普普及志愿服务队积极探索构建“1+N”科普大联盟，把互不隶属、层级高低不同、领域多元化的各类组织、各类资源整合起来，常态化开展科普普及及文明实践活动，形成了社会化大科普、大联合、大协作格局。目前，“1+N”科普大联盟已开展科技类活动60余场，受益学生4000余人，累计开展科普文明实践活动700余场，辐射人群超30万人次。

荆州区科协相关负责人介绍，“1+N”科普大联盟将持续强化科普志愿服务队伍建设，整合全区科普资源，培育具备科学家潜质的青少年群体，

打造高素质城镇劳动者和职业农民队伍，开展智慧助老服务等活动。

打造新时代文明实践基地，也是荆州市中医医院的一项重点工作任务。该院整合院内院外志愿服务力量，开展中医大讲坛、中医服务“六进”活动、中医养生功法带教推广、“中小”中医夏令营等文明实践志愿服务项目，深入挖掘中医药文化的精神内涵和时代价值，探索中医药文化保护传承和传播推广的新路径，为群众生产生活提供健康保障，为中医药振兴发展厚植文化土壤。

荆州市中医医院相关负责人介绍，医院将进一步完善工作机制，持续招募并培训志愿者，不断优化文明实践力量，确保服务专业性和高效性。同时，基地还将创新志愿服务形式，通过群众喜闻乐见、接地气的方式，让群众有更多可感可及的良好体验，为提升群众健康素养、倡导健康行为、建设健康荆州作出积极贡献。

目前，荆州市共打造10个市级文明实践基地，建设169个县级文明实践基地，与已建成的8个新时代文明实践中心、129个新时代文明实践所、1873个新时代文明实践站，形成了覆盖县乡村四级的文明实践服务矩阵。

荆州市文明创建中心文明实践指导科负责人魏能国说，下一步，将围绕

文明实践“五大工作任务”，发挥好新时代文明实践阵地在学习实践科学理论、宣讲党的政策、培育践行主流价值、丰富活跃文化生活、持续深入移风易俗等方面的示范引领作用，进一步培育契合群众需求的文明实践项目，开展丰富多彩的文明实践活动，在服务群众中凝聚群众、引领群众，使文明实践阵地成为群众的精神家园，让新时代文明实践之花在荆江两岸璀璨绽放，为新时代的荆州厚植更加生动的文明底色。

## 编辑观点：

一处处功能齐备的新时代文明实践阵地串珠成链、集群成势，一场场有声有色的文明实践活动播撒馨香、沁人心脾……放眼古城，文明实践花开满城红。期待全市各级各部门形成工作合力，引导社会各界群众积极行动起来，让更多文明实践之花在荆州生根发芽、竞相绽放，为新时代的荆州厚植更加生动的文明底色。



扫码看详情



## “捉泥鳅”让暑假更缤纷

8月22日，在沙市区碧桂园新城楚天府小区，小朋友们在物业工作人员的组织开展捉泥鳅等趣味活动，让暑假生活变得更加缤纷多彩。

(记者 潘路 通讯员 付晓焯 摄)

## 打造农文旅融合发展的民族风情水乡

### ——洪湖市老湾回族乡全域国土治理项目步入快车道

□ 通讯员 熊飒

“以前，门口的路没有修，我们出门经常是晴天一身灰、雨天一身泥。现在路修好了，大家出门赶集、送娃上学都很方便，每天心里都是亮堂堂的。”近日，洪湖市老湾回族乡沙洲村的村民们指着家门口平整宽敞的水泥路高兴地说。

北抵内荆河、南濒长江，老湾回族乡国土面积40平方公里，耕地面积17109亩，下辖11个行政村、1个街道居委会，总人口1.7万人，其中回族人近4700人，占总人口的28%，是全省12个散居少数民族乡之一。

党的十八大以来，党中央、国务院要求加快县域内城乡融合发展，开展乡村全域土地综合整治试点，2021年颁布的《乡村振兴促进法》，将全域国土综

合整治工作上到立法层面。湖北省以农村地区全域国土综合整治试点项目为重点，按照“以需定整”的原则，设定项目整治区域，编制项目实施方案。

作为洪湖市唯一的回族乡，这里具有独特的少数民族特色和丰富的自然资源以及文旅产业基础。然而，作为传统的农业乡镇，老湾回族乡也存在地块小、农业基础设施薄弱、主导产业不突出等问题。2023年9月，湖北交投建设集团有限公司中标洪湖市老湾回族乡全域国土综合整治项目。该项目由建设集团牵头，联合当地自然资源局组织多家共同参与科学设计，合理规划，发挥专家智库优势，深挖当地资源，因地制宜，高标准完成顶层设计，绘制建设蓝图；依托良

好农业、文化及自然资源，将老湾回族乡打造成环境优美、水乡景观独特、文化特色浓郁、服务设施完善的农文旅融合发展民族风情水乡。

项目部相关负责人介绍，该项目严格按照国家和湖北省相关文件要求，在提交实施方案成果报湖北省自然资源厅相关专家评审论证后，被确定为荆州市试点项目。自开工以来，项目部解决大量平整地块内村民房屋拆迁、产业用地和建设需求不明确等问题，积极与当地政府与村民进行沟通，组织集团精兵强将进行配套施工，最终得到各级政府、各单位及当地村民的大力支持，省市各级领导也先后多次赴老湾回族乡现场调研，对项目前期设计、绘就建设蓝图给予充分肯定。

目前，项目各项工作有序推进，成效斐然。

——对所辖村集体进行土地平整和高标准农田建设，截至今年7月已完成平整地块第一批229户土地附着物和青苗补偿协议的签订工作，拨付补偿资金301.5万元，涉及可平整面积3025亩，并协调项目方完成土地平整原地貌跟审复测面积2342亩。

——配合基础设施建设，完成了26.15千米沟渠清淤工作。

——乡村道路提升工程是整个项目的重点工作，按照分片推进、分段实施、总体改造的设计思路展开，目前已完成全部道路建设前期协调工作，并改造完成田间道路床整型5000米，田间道碎石

垫层铺设2400米，混凝土路面1200米。

项目的推进，让当地村民尝到了全域国土综合整治带来的甜头，同时对国家大力推动乡村振兴相关政策的贯彻落实更加充满信心。老湾回族乡政府相关负责人表示，将进一步提高当地群众的参与度，完善土地平整工作的流程和进度，积极梳理项目建设清单，根据农事季节、施工条件、群众意愿，分批推进基础设施建设项目建设。通过此次全域国土治理项目，提高项目所辖区域基础设施的功能和利用率，盘活低效闲置建设用地，优化农村建设用地布局结构，促进产业振兴，增强村级自我造血功能，并结合全乡的旅游资源，积极打造生态宜居的农村人居环境。

“目前，已完成的平整田块、清淤沟渠、新修进村水泥路均通过验收并移交各村。”项目负责人李希借此次全域国土治理项目的契机，更好造福于民，让老湾回族乡的水更清、岸更净、天更蓝。

老湾回族乡全域国土治理项目在项目实施过程中，将严格按照国土整治从国家战略高度来谋划推进，牢固树立“全域国土综合整治和生态修复”理念，构建“山水林田湖草生命共同体”。随着项目涉及内容的实施，整个老湾回族乡的村容村貌、道路和农业基础设施都将发生翻天覆地的变化，一幅和谐、宜居的美丽画卷正徐徐展现在洪湖这片火热土地上。