

善法天下治

——推动世界法治文明进步的中国力量

人民日报 社论

发挥制度优势 汇聚奋进力量

热烈祝贺全国政协十四届三次会议胜利闭幕

早春三月，世界的目光聚焦中国北京。透过全国两会的窗口，世界领略到中国的民主实践，关注到中国法治建设的进展成效。

党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央从坚持和发展中国特色社会主义、保证党和国家长治久安的战略和全局高度，定位法治、布局法治、厉行法治，把全面依法治国纳入“四个全面”战略布局中来谋划、来推进。

在习近平法治思想指引下，全面依法治国总体格局基本形成，中国特色社会主义法治体系加快建设，以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业提供法治保障。多国专家学者和媒体界人士表示，中国特色社会主义法治道路为世界法治文明进步提供有益借鉴，为完善全球治理注入正能量。

符合自身国情的制度设计

全国两会期间，齐聚北京共商国是的全国人大代表和全国政协委员来自不同地区、各行各业。这给非洲中非合作发展专业记者协会主席伯格雷留下深刻印象。

伯格雷来自科特迪瓦，是一位长期关注中国发展的新闻记者，曾参与科特迪瓦媒体相关立法工作。“在中国，不同地区、不同行业的人大代表参与立法工作，基层立法联系点收集、反馈基层意见，从多方面保障立法工作准确反映国情和人民需要。”伯格雷说。

基层立法联系点是中国践行全过程人民民主的重要举措之一。在上海生活30多年的丹麦企业家西蒙·利希滕贝格（中文名：李峻萌）是亲历者和观察者。

上海虹桥街道是全国人大常委会法制工作委员会设立的首批基层立法联系点之一。2022年，李峻萌受虹桥街道邀请，首次参加公司法修订草案意见征询会。此后，他又参加了慈善法、增值税法等相关法律、修法意见征询。“全国人大常委会法制工作委员会的工作人员来到基层社区，向不同法律相关人士征求意见，这样的举措效率高、见实效。”李峻萌的一些建议获得采纳或得到关注，这让他感触很深。

协商民主是实践全过程人民民主的重要形式。每年全国政协会议期间，来自不同界别的政协委员为国家治理、科学立法建言献策。“通过广泛协商，全过程人民民主确保法律能有效应对现实挑战，提高了立法的精准度和执行力。”卢旺达政治分析师让-巴蒂斯特·加索米纳里说。

“全过程人民民主是社会主义民主政治的本质属性，是最广泛、最真实、最管用的民主”“人民代表大会制度是实现我国全过程人民民主的重要制度载体”“在发展中国家人民民主中把人民政协的显著政治优势更加充分发挥出来”“要完善科学立法、民主立法机制，创新公众参与立法方式，广

泛听取各方面意见和建议”……习近平总书记的重要论述，为社会主义民主法治建设和实践提供行动指南。

党的十八大以来，中国加快推进高质量立法：编纂新中国第一部以法典命名的法律——民法典；国家安全、卫生健康、公共文化等重要领域的基础性、综合性、统领性法律相继制定出台；生态环境、教育科技等重要领域的法律得到系统全面修订；网络信息、生物安全等新兴领域立法取得突破……

俄罗斯科学院中国与现代亚洲研究所政治研究和预测中心主任帕维尔·特罗辛斯基长期关注和研究中国法治建设。他认为，中国积极推进全面依法治国，着力建设一套科学、符合中国国情的法律体系，为中国经济社会发展提供了坚实的法律保障。

新加坡管理大学法学院副院长张巍注意到，中国2020年实施修订后的证券法，引入中国特色的集体诉讼制度，在吸收国外有益经验的基础上形成具有中国特色的制度设计。“这种注重结合本国国情的科学立法精神值得其他国家借鉴。”

墨西哥城自治大学国际政治研究员爱德华多·齐利说，中国深知法治建设不能照搬他国模式，而应立足本国国情，制定符合自身实际的法律法规，这样的立法使法律在实践中具有更强的生命力和执行力。

以人民为中心的法治建设

全国两会期间，全国人大常委会、最高人民法院、最高人民检察院的工作报告都是全国人大代表审议的重要内容。埃及开罗大学国际法教授艾曼·萨拉马说，这样的制度安排和具体举措充分体现“中国共产党和中国政府在法治建设中坚持以人民为中心”。

习近平总书记强调，要把体现人民利益、反映人民愿望、维护人民权益、增进人民福祉落实到全面依法治国各领域全过程。

公平正义，民之所盼。党的十八大以来，中国立案登记制改革推动“有案必立、有诉必理”，司法责任制改革“让审理者裁判、由裁判者负责”，一系列重大冤错案件被依法纠正，纠正“谁死伤谁有理”，破解诉讼“主客场”等问题，加强产权司法保护让“有恒产者有恒心”……

2024年年底，印度商人拉宾德·尼加姆在中国亲历了一场“客场官司”。他从父亲那里继承了一款扑克牌图案的著作权，该款扑克牌在中国销售期间，图案著作权遭他人冒名登记。他起诉了侵权方，但没抱太大希望。让他没想到的是，中国法院对年代久远的证据的审查非常细致，最终确认扑克牌图案著作权归属于他，并促成双方达成和解。“我深切感受到中国司法系统的公正和高效。”尼加姆说。

安全是人民群众追求美好生活的基

础。完善社会治安整体防控体系，健全扫黑除恶常态化机制，着力提升打击犯罪、维护稳定的能力……平安中国建设不断取得新进展，中国已成为世界上治安最好的国家之一。

良好的社会治安也是很多外国人到达中国后的强烈感受。荷兰游客费尔坎·莫勒纳尔感叹：“真没想到中国这么安全。”加拿大游客西德妮评价：“中国街道整洁，社会井然有序，给人很强的安全感和信任感。”

“中国在法治建设中坚持以人民为中心，促进了社会公平正义，保障了人民群众合法权益。”津巴布韦经济学家保罗·穆察扎说。

老挝国立大学中国研究中心主任西提赛·赛亚冯认为，坚持以人民为中心的理念，不仅促进了社会治安，也助力中国在经济、科技、民生、脱贫等方面取得非凡成就，树立起国家治理的典范，“值得其他国家研究、学习和借鉴”。

以开放合作促进全球善治

加纳前驻华大使阿纳尼·奥库米尼·德穆亚科利密切关注着中国全国两会的新闻，尤其是关于中国持续扩大高水平对外开放的消息。“随着中国高水平对外开放不断推进，越来越多外国人和外资企业进入中国，中国向世界开放的大门必将越开越大。”

习近平总书记指出，法治同开放相伴而行，对外开放向前推进一步，涉外法治建设就要跟进一步。要坚持在法治基础上推进高水平对外开放，在扩大开放中推进涉外法治建设，不断夯实高水平开放的法治根基。

党的十八大以来，中国坚持统筹推进国内法治和涉外法治，不断完善涉外法律和规则体系，提升涉外司法效能，以适应高水平对外开放需要；制定外商投资法，为外国投资者在中国境内投资活动提供明确法律保障；完善外商投资准入前国民待遇加负面清单管理制度，全面取消制造业领域外资准入限制措施；提高知识产权审查质量和审查效率，引入惩罚性赔偿制度，显著提高违法成本，保护外资企业合法权益……

3月1日，《海南自由贸易港商事调解规定》正式实施。这是海南扩大制度型开放、与国际高标准经贸规则和纠纷解决方式接轨的一项创新法规。已在海南工作生活18年的英国人伊恩·英格利斯是三亚国际商事调解中心的一名国际商事调解员。在他看来，该法规将进一步优化海南自由贸易港的法治化营商环境。“中国法治体系不断发展完善，提振了越来越多国家投资中国的信心，也为中国同其他国家开展合作提供了支持。”

乌兹别克斯坦政治观察家沙罗菲丁·图拉加诺夫认为，在全球经济充满不

确定性的当下，中国的制度型开放为世界提供了稳定的合作预期，为全球产业链供应链贡献了可贵的确定性。

开罗大学国际法教授萨拉马说，推进全面依法治国是中国经济社会稳定发展的重要保障，也是增强海外投资者和市场对华信心、保持良好国际声誉、推动高水平对外开放的重要手段。

中国以法治建设为中国式现代化建设保驾护航，同时也积极参与执法安全国际合作，为维护地区和平稳定、促进共同发展繁荣贡献力量。

近年来，电信诈骗犯罪在多国肆虐。一段时间以来，在中国和周边国家领导人共同关心下，执法和外交部门通力协作，有效开展跨境合作，全力解救受困中国公民。邻近边境的缅北电诈园区已经全部清除，中国、泰国、缅甸、老挝四个国家正在合力对泰缅边境地区的电诈进行集中打击。

从依法严惩涉缅北等跨境电信网络诈骗犯罪，到制定办理跨境电信网络诈骗等刑事案件工作意见，今年两高报告也传递出打击电诈的更大决心和力度。

中国积极与世界各国开展司法合作。截至2024年9月，中国已与88个国家签署双边司法协助条约，与18个国家签署移管被判刑人条约；2024年，检察机关起诉涉外刑事犯罪4.98万人，办理刑事司法协助案件293件；中国切实履行《联合国打击跨国有组织犯罪公约》《联合国反腐败公约》等规定的义务……

“中国同其他国家展开司法合作，为国际社会带来积极影响，让各国人民受益。”科特迪瓦发展问题专家亚历克西斯·比赫说。

立善法于天下，则天下治。面对世界百年未有之大变局，中国始终倡导以国际良法促进全球善治，为推进全球治理体系变革指明方向。

从促成应对气候变化的《巴黎协定》到提出《全球数据安全倡议》，从推动达成“昆明—蒙特利尔全球生物多样性框架”到签署《北京船舶司法出售公约》，中国主动参与国际规则制定，推动形成公正合理透明的国际规则体系，促进全球治理变革。

在黎巴嫩丝绸之路研究院院长瓦里夫·库迪哈看来，中国积极参与国际法律和标准的制定，为建立一个更加公平、更具包容性的全球治理体系作出了贡献。津巴布韦经济学家穆察扎认为：“中国为完善国际法治贡献智慧和力量，正是构建人类命运共同体的关键一步。”

大道之行，天下为公。面向未来，中国将继续以构建人类命运共同体理念为引领，国际社会携手同行，推动完善全球治理，应对人类共同挑战，为世界法治文明进步注入强大中国力量。

（新华社北京3月10日电）

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳？

——两会中国经济问答之六

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和有关人士讨论的焦点。

2025年房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产市场实现高质量发展？

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯志涛说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，我国房地产市场呈现出较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因城施策调减限制性措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地调整优化房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

加大实施城中村和危旧房改造，也

是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中村居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江大学中国住房与房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能的进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房贷安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品房供给规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，在收购主体、收购用途方面给予城市政府更大自主权”。

全国政协委员、香江集团董事长的崔美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快盘活存量收购项目，缓解存量商品房供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债安排4.4万亿元，其中一个使用方向，就是土地

收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已经交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持稳楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长短结合、标本兼治，坚决稳住楼市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

搭建房地产市场发展新模式的“四梁八

广聚共识筑伟业，同心同德显担当。3月10日，全国政协十四届三次会议圆满完成各项议程，在北京胜利闭幕。我们对大会的成功表示热烈祝贺！

这是一次凝心聚力、真抓实干、团结奋进的大会。会议期间，中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平等党和国家领导同志出席大会开幕会和闭幕会，看望了参加会议的委员并参加联组讨论，同委员们共商国是。广大政协委员听取和审议全国政协常委会工作报告和提案工作情况报告，列席十四届全国人大三次会议，听取并讨论政府工作报告以及其他有关报告，深入协商讨论，积极建言资政，取得丰硕议政成果。在“十四五”规划收官之年，大会汇聚了正能量、提振了精气神，充分彰显了我国全过程人民民主的制度优势和旺盛活力。

中国式现代化是全体人民的共同事业，也寄托着全体中华儿女的共同夙愿，凝结着几代人的共同奋斗。当前，强国建设已经展开壮美画卷并呈现出无比光明的前景，中华民族正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。越是接近目标，越要保持战略定力，汇聚强大合力，动员全体中华儿女一起来想、一起来干。坚持和发展中国特色社会主义是巩固共同思想政治基础的主轴，习近平新时代中国特色社会主义思想是统揽政协工作的总纲，坚持中国共产党领导是人民政协事业发展进步的根本保证。提高政治站位，牢牢把握性盾定位，坚持党的领导，统一战线、协商民主有机结合，切实担负起把中共中央决策部署和对人民政协工作要求落实下去、把海内外中华儿女智慧和力量凝聚起来的政治责任，人民政协定能为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量，为党和国家事业发展作出新的更大贡献。

团结就是力量，团结才能胜利。我们要推进的强国建设、民族复兴伟业，不是在风平浪静下的马到成功，不是在鲜花掌声中的乐享其成，前进道路上必然会有艰难险阻、风高浪急甚至惊涛骇浪。团结奋斗是中国人民创造历史伟业的必由之路。只要在党的领导下心往一处想、劲往一处使，画好最大同心圆，就没有干不成的事业，没有战胜不了的困难。作为最广泛的爱国统一战线组织，人民政协要坚持大团结大联合，坚持正确处理一致性和多样性的关系，不断夯实团结奋斗的共同思想政治基础，自觉促进中华儿女大团结，调动一切可以调动的积极因素，团结一切可以团结的力量，推动形成同心共圆中国梦的磅礴伟力。

协商民主是全过程人民民主的重要组成部分。习近平总书记指出，“全面发展协商民主，要坚持党的全面领导，坚定不移走中国特色社会主义政治发展道路”。从加快发展人工智能、低空经济等新质生产力，到推进经济社会绿色低碳转型，再到促进民营经济高质量发展，大会期间，政协委员们紧扣“国之大者”、民之关切，提出好建议、发出好声音，充分体现了我国协商民主的独特优势。面向未来，进一步完善发扬民主和增进团结相互贯通、建言资政和凝聚共识双向发力的程序机制，不断推动协商民主广泛多层制度化发展，提高政治协商、民主监督、参政议政能力本领，真正通过协商出办法、出共识、出感情、出团结，定能以高质量协商、高水平建言更好服务中国式现代化建设大局。

向着既定奋斗目标进发，“中国号”巨轮加满油、把稳舵、鼓足劲，扬帆远航。让我们更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，同心共济、开拓进取，在推进中国式现代化的新征程上共同创造新的更大辉煌。

（新华社北京3月10日电）

团结奋斗，向着更美好的春天进发

——全国政协十四届三次会议闭幕侧记

三月的北京，迎春吐蕊，万象更新。

10日上午，来自34个界别的2000多名全国政协委员再次会聚人民大会堂，出席全国政协十四届三次会议闭幕会。

人群中，北京邮电大学校长徐坤委员一边边级而上，一边回忆着几天前在民盟、民进、教育界委员联组会上，习近平总书记同大家共商教育大计的场景。

“‘强化教育对科技和人才的支撑作用’”实施国家教育数字战略”，这是总书记对我们教育领域委员的殷切期望。”徐坤表示，将不断深化教学改革、提升人才培养质量，同时深调研、谋良策，推动各类型各层次人才竞相涌现。

人民大会堂中央大厅北侧，第三场“委员通道”集体采访活动正在进行。

从推动三江源头重现千湖胜景的长久坚守，到助力提升基层医疗服务能力的暖心帮扶，再到“行得通、办得到、得人心”的“一国两制”故事……来自不同界别、不同领域的9位委员生动讲述履职经历，展现政协委员时代风采。

“大会让我们真切地感受到了民主的浓厚氛围和团结的澎湃力量。”江西省社会主义学院副院长吴锋刚委员说。

这是一次高举旗帜、凝心聚力的大会；大会期间28位委员登上“协商民主的讲坛”，围绕党和国家中心任务进行大会发言；3场“委员通道”传递政协“好声音”……

这是一次求真务实、团结奋进的大会；160余位有关部门工作人员到小组会议，听取委员对相关报告的讨论情况；大会共收到提案5890件，涵盖经济、政治、文化、社会、生态文明建设各领域……

坚持发扬民主和增进团结相互贯通，建言资政和凝聚共识双向发力，委员们紧扣中心任务履职尽责，充分发挥人民政协的显著政治优势和全过程人民民主的蓬勃政治活力。

上午9时，闭幕会开始。

习近平总书记步入会场，全场响起热烈的掌声。主席台帷幔正中，中国人民政协协商会议会徽高悬，在两侧红旗映衬下格外醒目。

关于政协常委会工作报告的决议、关于提案工作情况报告的决议、提案审查情况的报告、大会政治决议逐一通过。掌声在会场响起，共识在委

员心中凝聚。

“在聚焦‘国之大者’和民之关切的高质量协商、高水平建言中更好服务大局、促进团结”；“多做强信心、聚民心、暖人心、筑同心工作，唱响主旋律、传递正能量”；“在协商中出办法、出共识、出感情、出团结”……

全国政协主席王沪宁的讲话，表达了人民政协为推进中国式现代化作出新的更大贡献的坚定决心。

“党和国家中心任务推进到哪里，人民政协就要把人心、共识、智慧、力量凝聚到哪里。”中共中央党校（国家行政学院）教授韩保江委员说，要紧紧围绕进一步全面深化改革、推动高质量发展等深入调研、献策出招，为高质量完成“十四五”规划目标任务、实现“十五五”良好开局献智助力。

上午9时30分许，大会在雄壮的国歌声中胜利闭幕。委员们走出会场，步履坚定。

向新而行，活力无限——

“在发展人工智能方面，我国人才、技术、市场等优势显著。”中国科学院自动化研究所研究员赵晓光委员说，未来在国家政策牵引下，在各方同心推动下，人工智能将更好地赋能千行百业。

同心逐梦，自信豪迈——

“文化自信是更基本、更深沉、更持久的力量。”中国社会科学院考古研究所研究员陈星灿委员表示，要勇担新时代新的文化使命，助力以优秀传统文化涵养民族“精气神”。

人流里，中外媒体记者采访正忙，全过程人民民主故事向世界传播。

“中国在乡村振兴领域所取得的成果令拉美地区印象深刻，中国在不同阶段所取得的经济成果备受瞩目。”“透过两会之‘窗’，中国的民主故事和发展奇迹给巴西劳动者电视台记者毛路留下深刻印象。

天安门广场上，新疆互联网界联合会副会长陈尼扎提·托呼提委员忙着用短视频记录自己参加政协闭幕会的收获和感悟。“我要用手中的镜头展示好中国共产党团结带领各族人民群众取得的伟大成就和中国式现代化的光明前景，引导大伙儿心往一处想、劲往一处使，齐心协力共创更美好的生活。”

人民的殿堂红旗猎猎，委员们满怀信心与豪情，在无限春光里大步向前。（据新华社北京3月10日电）