

市征保中心相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流——保障房“扩容加码” 圆老百姓“安居梦”

行风热线 聚焦

4月22日,市征保中心党支部委员、副主任蔡烈虎做客《行风热线》直播间,围绕市中心城区保障房对应的人群、申请保障房需具备的条件、租赁补贴标准以及公共租赁住房租金的价格等问题,与市民朋友在线交流。

我市公租房运营管理工作的位列全省第一梯队

目前,全市通过新建、改扩建、购买筹集保障性住房房源累计共有35896套,其中,公租房21554套,公租房14342套。市本级保障性住房房源累计筹集13609套,其中,公租房6276套,保租房7333套。市本级筹集公租房6608套,已全部投入使用,2025年可筹集144套;城发集团筹集的保租房4704套,投入使用3064套,正在装修1102套,待装修538套;其它企业投资保租房2629套。历年累计公租房实物配租7700户,累计发放住房租赁补贴17527户,共计9950万元。

蔡烈虎介绍,我市住房保障职责主要是负责市中心城区保障性住房家庭资格审查及后续管理、保障性住房的配租和租赁补贴的发放、保障性住房的分配入住和公租房后期管理工作,并组织协调保障性住房小区的物业管理;负责组织实施由市人民政府确定的房屋征收项目的征收与补偿

工作,指导区房屋征收部门开展房屋征收与补偿工作;负责政府投资的保障性住房房源的收储和资产管理;对保障性住房进行配建;协同财政部门编制年度住房保障资金计划,对专项管理的住房保障资金使用、支出进行核算。

“目前,我市公租房运营管理工作位列全省第一梯队。”蔡烈虎说。

公租房与保租房各自保障不同人群

荆州市中心城区保障房包括公租房以及保租房两种;公租房有货币补贴和实物配租两种方式,保租房只有实物配租一种方式。

实物配租是指县级以上人民政府向城市低收入住房困难家庭提供住房,并按照规定标准收取租金。荆州市中心城区实物配租的保障性质住房分为公租房与保租房两类。公租房保障对象为荆州市中心城区内的城市低收入(含最低收入)住房困难家庭,保租房保障对象为市中心城区从事公共服务的新市民、新青年以及新就业外来务工人员。

货币补贴是指县级以上人民政府向符合条件的城市低收入住房困难家庭,发放租赁住房补贴,由其自行承租住房。保障对象为荆州市中心城区内的城市低收入(含最低收入)住房困难家庭。

申请保障房应具备哪些条件

申请公租房需具备以下条件:申请人具有本市中心城区常住城镇户口

且在本市常年居住,共同申请人与申请人之间具有法定的赡养、扶养或者抚养关系;民政部门认定的最低生活保障家庭和低保边缘家庭;在市中心城区内无自有住房,未承租国有直管公房和单位公有住房。

申请保租房需具备以下条件:申请人在本市市内稳定在岗就业;在市中心城区内无自有住房,未承租国有直管公房和单位公有住房;在市中心城区三年内无房产交易记录;未承租国有直管公房、单位公有住房以及公租房。

申请人才房需具备以下条件:组织部认定引进的“招硕引博”人才;在市、区两级事业单位就业,毕业未满10年的全日制大学本科及以上学历人员;在荆州市中心城区创业,具有工商营业执照和纳税证明大学本科及以上学历人员;市、区企业自主引进的具备中级职称及以上的高技能人才。

租赁补贴与住房租金享受不同优惠政策

据介绍,租赁补贴面积标准为人均住房建筑面积15平方米,每户总建筑面积不超过60平方米。补贴标准为低保家庭每月按人均每平方米建筑面积14元补贴;低保边缘家庭和享受优待住房困难家庭每月按人均每平方米建筑面积10元补贴;中等偏下收入住房困难家庭、在城区稳定就业外来务工人员住房困难家庭人员、新就业无房职工住房困难家庭每月按人均每平方米建筑面积7元补贴。人均住房建筑面积不足15平方米家庭,每月按照应

享受补贴面积减去现有面积的差额进行补贴,差额部分不足100元的,按100元发放。

公共租赁住房按物价部门核定租金价格,实行差异化标准收取。最低生活保障(低保)家庭,按照物价部门核定的租金标准的20%收取;低收入家庭,按照物价部门核定的租金标准的50%收取;新就业职工按照物价部门核定的租金标准。

编辑观点:

荆州市通过“分层兜底”精准覆盖低收入家庭、新市民及人才群体,3.6万套保障性住房的规模化供给展现了民生托底力度。差异化补贴与租金政策兼顾公平与效率,尤其对低保家庭给予大力支持,凸显政策温度。公租房管理跻身全省第一梯队,印证了政府统筹能力。但保租房装修进度滞后、数据透明度不足等问题仍需警惕。

建议进一步优化供需匹配,简化人才房申请流程,并建立动态监测机制。此类“分层+精准”的保障模式,或可为中小城市破解住房难题提供样本。



扫码看详情



关注世界读书日

荆州市首届“传承经典 和春而诵”诗词朗诵大会举行

本报讯(记者潘路 通讯员黄文玉 张劲)4月23日为“世界读书日”。4月20日,荆州市首届“传承经典 和春而诵”诗词朗诵大会在荆州市图书馆举行。此次活动作为荆州市第二十八届小太阳读书节暨全民阅读系列活动的重要组成部分,吸引了全市诗词爱好者、中小學生及社会各界人士的广泛参与,齐声诵读经典诗词。

活动现场,参与人员以饱满的热情朗诵了《美丽中国》《英雄时代》《梦回风雅宋境》等诗词,诵读了《春江花月夜》《沁园春·长沙》等经典作品。他们或慷慨激昂,或婉转深情,将诗词中的意境与情感展现得淋漓尽致,赢得现场观众阵阵掌声。此外,活动还设置了“诗词知识问答”“经典名句接龙”等互动环节,进一步激发市民对传统文化的兴趣与热爱。

荆州市图书馆负责人表示,此次诗词朗诵大会旨在通过诵读经典、传承文化,营造全民阅读的良好氛围,推动书香荆州建设。

▶《梦回风雅宋境》朗诵现场。



沙市区启动全民阅读系列文化活动



荆州吾悦广场门前,不少市民带着孩子前来选书购书,享受阅读的乐趣。

本报讯(记者陈丹 肖琦 通讯员张钧凯)百年商埠,书香为伴。4月20日,沙市区启动2025年度全民阅读系列文化活动,众多市民前来购好书、换藏书,营造出浓厚的阅读氛围。

活动现场,精彩的文艺表演和互动活动拉开序幕。新华书店荆州市分公司相关负责人在仪式上致词并介绍一系列优惠购书活动。沙市区新时代文明实践指导中心相关负责人在仪式上发出全民阅读倡议,呼吁广大市民朋友们积极参与到阅读中来。

当天的主题图书展区种类丰富,很多家长和孩子共同选书、购书。参展商集中展示优质图书、文创产品、非遗文化产品,为广大读者带来了丰富多彩的阅读体验和文化享受。

此次活动以“百年商埠 书香为

伴”为主题,为期7天,共设置3项主题活动。公益传递——在活动期间现场购书,享受5折优惠,学生可凭优惠券在5折优惠基础上享受50元现金券满减活动;线上互动——活动期间,诚邀居民朋友现场拍照打卡活动、关注今日沙市公众号、新华书店抖音号,转发微信朋友圈点赞10人可获取优惠券。好书共享——参与者将自己的书籍带到指定地点,与志同道合的书友们交换、分享,让闲置书籍发挥更大价值,让知识传播变得更加便捷。

沙市区将继续组织各类阅读活动,不断丰富群众的精神文化生活,营造人人爱读书、人人读好书的浓厚氛围,以书香文化,为沙市从“中心城区”迈向“城市中心”注入持久动力。

袁安说。此次捐赠的2413册图书涵盖文学、历史等多个领域。公安县三袁读书会相关负责人表示,将以此次活动为契机,持续推进全民阅读,让书香薪火相传、生生不息,让文化传承绽放出更加绚丽的光彩。

袁安说。此次捐赠的2413册图书涵盖文学、历史等多个领域。公安县三袁读书会相关负责人表示,将以此次活动为契机,持续推进全民阅读,让书香薪火相传、生生不息,让文化传承绽放出更加绚丽的光彩。

袁安说。此次捐赠的2413册图书涵盖文学、历史等多个领域。公安县三袁读书会相关负责人表示,将以此次活动为契机,持续推进全民阅读,让书香薪火相传、生生不息,让文化传承绽放出更加绚丽的光彩。



市群艺馆免费开办青少年体育特长班

本报讯(记者伍丹)为了培育和践行社会主义核心价值观,丰富青少年课余生活,提升身体素质,培养运动兴趣,近日,市群艺馆公益性免费培训青少年体育特长班开班。本次培训旨在通过科学训练,帮助青少年掌握规范运动技能、塑造健康体态。

市群艺馆邀请资深教练精心设计了涵盖多方面的课程内容,包括规范运动动作指导、体态矫正、基础体能提升,以及跑步、跳绳等专业训练,同时结合足球、篮球、排球等球类运动的体能技

巧训练,全面提升青少年的协调性、耐力和爆发力。课程强调“先规范、后强化”,避免运动损伤,让学员在安全科学的氛围中进步。

此次培训班开放报名后,迅速吸引了众多学生和家長关注,首期30个名额已满员。青少年时期是培养运动习惯的关键阶段,市群艺馆希望通过免费教学,让更多孩子享受运动的乐趣。后期,该馆将持续开办青少年体育特长班,让社会各界共同关注青少年体质健康,让运动成为孩子们成长的“必修课”。

有效应对暮春时节大风雷雨天气 荆州海事局启动暴雨橙色预警响应

本报讯(见习记者张晶晶 通讯员黄国舜)4月21日清晨5时左右,荆州海事局针对辖区部分江段持续出现的暴雨与强对流天气,及时启动暴雨橙色预警响应。这是该局近两日来第五次启动高级别预警响应,强化现场宣传与管控。

近期,雷雨大风天气频发,对船舶航行安全造成较大影响。荆州海事局充分利用现代监管设施,加强安全宣传

与动态提示,提醒各船舶、船舶单位注意收听有关安全预警信息,密切关注气象变化,落实各项预防措施,严禁冒险航行,如遇突发情况及时报告。同时,该局强化客渡船安全管理,明确要求不符合航行条件时坚决停航。

目前,该局各海事处已进入高度戒备状态,密切关注天气变化,并增派执法力量驻守重点水域,全力维护通航秩序,确保船舶航行安全及群众出行便捷。

荆州交警：事故调解暖民心 群众致谢赠锦旗

交警在线

本报讯(记者余海艳 通讯员李辉)近日,市民鲁女士专程来到荆州交警三大队事故中队,将一面印有“忠于职守,为民服务,感谢警察,人民心安”的锦旗送到民警易达手中,以此表达对民警耐心细致工作的诚挚谢意。

4月7日,沙市区跃进路荆江之星门前路段发生一起电动车与自行车相撞的道路交通事故。事发后,三大队事故中队的民辅警迅速行动,热情接待了事故双方当事人。为明确事故责任,民辅警将事发时的监控视频提供给双方观看。

在责任认定明确后,由于电动车并未购买保险,赔偿问题成为双方关注的焦点。为此,民警积极组织双方进行调解。调解过程中,民警不仅对双方进行道路交通安全相关法律法规的宣讲,还动之以情、晓之以理,耐心细致地开展工作。最终,在民警的不懈努力下,双方就赔偿问题达成一致意见。对于民警在调解过程中展现出的耐心与热情,双方均表示由衷感谢。

此次事件,是荆州交警三大队事故中队践行“人民公安为人民”初心使命的一个生动缩影。该中队民警表示,将继续以实际行动,做群众信赖的贴心人。

公安县打造“医邮合作”便民服务新模式

本报讯(记者刘思楫 通讯员严雨欣)中医药日益普及,但中药煎煮的繁琐过程和医院代煎的长时间等待,让许多患者感到不便。近日,公安县邮政分公司与公安县中医医院携手打造“医邮合作”便民服务新模式,推出中药饮片和代煎中药快速到家服务,极大提升了患者就医体验。

此前,患者看诊后需要等中医院药房电话通知,再跑一次医院拿药。如今,公安县邮政分公司与医院携手共建药品配送服务新模式,患者只需一键下单便启动健康速递。收到订单后,医院中药房按处方进行煎煮,邮政协助真空封装并打包寄送到家,真正实现了“足不出户,良药即达”。

“以前我们去看病,上午下午各要跑一趟,很不方便。现在我们上午在医院看病开药,下午直接邮寄到家了,对我们老人来说太方便了。”家住公安县信达小区的陈阿姨常年需要喝中药,“医邮合作”便民服务的开启,让她倍感欣慰。

为确保代煎中药能够迅速、安全地送达患者手中,针对城区邮件,公安县邮政分公司特别安排了医药项目组的专业技术人员进行配送,承诺在患者下单后的2小时内实现送达;对于乡镇邮件,则通过高效的投递网络,确保次日即可送达各乡镇网点,让偏远地区的患者也能享受到同等的便捷服务。

同时,民辅警手持禁毒宣传册,向村民科普禁毒知识,讲解毒品原植物罂粟、大麻等的形态特征及辨别方法,普及种植毒品原植物的违法性和严重后果,鼓励群众拨打举报电话,构建“全民参与、全民监督”的禁毒格局。

此次行动共排查重点区域29处,铲除罂粟毒株1173株。沙市区公安分局相关负责人表示,将持续保持高度警惕,常态化开展禁种铲毒工作,进一步扩大宣传覆盖面,全力实现毒品原植物“零种植”“零产量”目标。

沉迷网络赌博欠下巨额债务 一男子伪造购房合同诈骗140余万元

本报讯(记者张明金 通讯员张青青)一男子沉迷网络赌博欠下巨额债务,利用房屋中介身份,伪造购房合同诈骗140多名客户共计140余万元。近日,公安县公安局破获该起诈骗案,将嫌疑人毛某依法刑事拘留。

脱。直至4月14日,曾女士自行找到房屋实际房东询问,才发现毛某提供的房东身份是假的。此时毛某电话已关机,曾女士赶紧报警求助。

该所民警在公安县公安局侦查中心协助下,围绕毛某信息展开分析研判,发现毛某竟还与其他18名客户有异常资金往来。毛某通过虚构房屋销售价格、伪造购房合同,与众多买房客户达成协议,骗取客户信任后,再以各种理由收取购房款,诈骗金额140余万元。

民警通过分析,在石首某宾馆将毛某抓获。经讯问,毛某对虚构理由诈骗他人钱财的犯罪事实供认不讳。据交代,毛某因沉迷网络赌博欠下巨额债务,便利用房产中介的身份实施诈骗,骗来的钱大多被用于赌博和偿还赌债。