



市政府国资委相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流—— 让新市民和青年人安居荆州



近日，市政府国有资产监督管理委员会党委委员、副主任严珩做客《行风热线》直播间，就保障性租赁住房有关问题，与市民朋友在线交流。

4526套房源覆盖中心城区全域

住房问题，关乎民生福祉，是人民群众对美好生活向往的重要体现。为解决新市民、青年人，特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题，市政府国资委积极履行职责，充分发挥国资国企的引领带动作用，推动荆州市城发集团成立荆州城发保障房运营管理有限责任公司，负责中心城区保障性租赁住房的投融资和运营管理工作，让在荆创业的新市民、青年人住有所居，安心扎根荆州。

截至目前，保障房公司已筹集保障房房源4526套，覆盖中心城区全域。其中，已完成交付3988套，剩余538套计划于2026年改造后交付使用。项目整体入住率超过95%，保障效能显著。

据介绍，大部分保障房面积在50-70平方米之间，涵盖一居室、二居室等多种户型，能够满足不同家庭结构的居住需求。租赁价格按照同地段、同品质住房租赁市场价格的70%确定，有效减轻了租户的经济压力，让政策真正惠及于民。

申请条件及流程

保障房配租对象主要为从事基本公共服务人员以及新市民、青年人，包括：教师、医护人员、警察、公交（出租车）司机、物业服务、环卫工人、快递员、“三支一扶”工作人员、法律援助工作人员、就业援助工作人员、邮政、通信、水务、燃气、电力、建筑装饰、银行、保险、机关（事业单位）工作人员、企业职工、高校（含大中专）应届毕业生，以及在本地就业创业的新市民、青年人等。

申请条件

1. 荆州市稳定就业的在岗人员；
2. 申请家庭成员（指本人及配偶、共同居住的直系亲属，下同）在中心城区内无自有住房，且自申请之日起3年内无房产交易记录。

另外，申请人如有以下情形之一的，不符合申请条件：申请人及家庭成员已签订住房租赁合同、征收（拆迁补偿）协议；申请人及家庭成员已享受公租房实物保障。

申请流程

申请人在微信“安居荆州”小程序提交申请，填写相关信息，同时提交以下材料：

1. 保障房申请表、个人承诺书（关注“荆州城发保障微信公众号”点击服务”即可下载）。
2. 申请人或夫妻双方身份证正反面、户口本原件（单身提供单身承诺书；若离异则提供离婚证明）。
3. 编制卡、劳动合同、已入职尚未纳编的人员提供工作证明（提供其中

1项）。

4. 申请人及配偶的不动产登记查询单原件（可在各城区行政服务大厅、市民之家、微信小程序上搜索“荆州市不动产登记交易中心”查询，需最新日期）。申请人提交所有资料后，保障房公司工作人员将在2-5个工作日内完成资格审核。审核通过后，进入“安居荆州”小程序进行线上选房并验房确认后签订合同。

从“保障型”向“品质型”升级

近期，中省住建部门多次明确要求“加大保障房供给，探索租购并举、满足多样化需求、树立运营思维、打造青年友好社区”。基于此，保障房公司制定规划，推动项目从“保障型”向“品质型”升级。

——强化房源供给。通过多种渠道新增保障性租赁住房房源，同时优化房源布局，确保住房供应与就业岗位分布匹配，实现“职住平衡”。以“运营前置”理念推进第二批538套房源装修设计——联合外部机构开展市场调研，结合房源周边产业、商业资源，精准匹配租户需求与生活习惯，制定个性化装修配置清单。

——升级服务品质。完善“安居荆州”系统功能，新增个性化服务模块。加强保障房小区物业管理与基础服务，提升居住舒适度，同时深化“青年社区”建设。定期开展多样化社群活动，增强租户归属感；联合社区力量，以党建为引领，构建“租户-社区-保障房公司”联动机制。

——推动产城融合。积极对接产业园区，共建“产业服务联盟”，构建产城融合生态。一是服务园区招商，为产业园区招商提供住房配套。优先为园区管理团队、企业员工提供保障房，助力园区吸引优质企业进驻；二是赋能租户就业，将园区企业的招聘、招商信息同步推送至保障房小区租户群，为租户提供就近就业、创业机会，形成“住房-就业”双向支撑。

——探索创新模式。试点租购并举，探索保障性租赁住房“先租后售”模式，为有购房需求的租户提供过渡方案，增加住房选择。是引入多元资本，加强与社会资本合作，吸引多元化资金参与保障房建设与运营，提升项目建设效率与运营质量，形成“国资引领、社会参与”的良性发展格局。

编辑观点：随着城市快速发展，新市民群体与日俱增，住有所居、融入城市是他们最朴素的愿望。住房保障工作要顺势而为，对收入不高、只能靠租房解决住房问题的群体提供保障性租赁住房，让他们进得来、留得住、住得好，能成业、放手脚为自己的美好生活、城市的建设发展而奋斗。



扫码查看详情

晴川红志愿服务队荣誉队长叶声俊： 把群众的“心上事”当作“上心事”



68岁老党员，坚持开展志愿服务9年，年平均服务时长达500小时。她把居民的事当成自家的事，用坚守和热情，照亮了社区的每一个角落。近日，《好人开讲》栏目刊播了晴川红志愿服务队荣誉队长叶声俊的故事。

在沙市区崇文街道凤台社区有这样一位老人，她身着“红马甲”，穿梭在大街小巷，把社区事当成自家事，用心用情为居民服务。她就是晴川红志愿服务队荣誉队长叶声俊。

叶声俊今年68岁，是名老党员。2016年，她成为社区里的一名志愿者，2017年起担任晴川红志愿服务队队长。进行文明劝导、开展防溺水宣传、落实门前三包……这些都是叶声俊的日常工作内容，在巡逻中遇到不良现象，她总是第一时间上前制止。

居民回忆，一次，有位卖早餐的摊主和顾客发生争执，一个拿铲子，一个拿刀子，情况非常危险。叶声俊毫不

犹豫冲上去，夺下摊主手中的刀，平息两人冲突，周围居民深受感动，纷纷对她点赞。那一刻，她心中没有害怕，只有一个念头：不能让冲突升级，保护大家的安全。

在社区里，叶声俊不仅是志愿服务队队长，更是居民的贴心人。社区居民郭礼翠说：“只要哪家有困难，跟她说一说，她马上就帮忙，我们都愿意和她交心。”

叶声俊的志愿服务记录上，平均每年500小时的时长格外醒目，除了曾因病休息2个月，社区的大小活动，她几乎从未缺席。叶声俊还将自己退休前在企业担

任工会主席、党支部书记时学到的管理经验，运用到了志愿服务队的建设中，坚持用“台账记录+拍照留存+本人签到”的方式管理队伍，让志愿服务有章可循。

凤台社区党委书记何玲玲说：“叶阿姨把邻里事当成自家事，以她的个人行为带动了身边一群人，让我们的社区更有温度。”

叶声俊的宗旨是：“以老党员的标准严格要求自己，用行动感染身边人，让更多人加入志愿者队伍。”在她的带领下，晴川红志愿服务队从最初不到10人，发展到如今近200人，越来越多的年轻人加入进来，志愿服务形式也更加多样。

从2019年开始，晴川红志愿服务队每半个月开展一次爱心义剪活动，主要为行动不便、卧床的老人免费理发。服务过程中，志愿者还会陪老人

聊天、唱红歌，用温暖的陪伴驱散老人们心中的孤独。

2020-2021年，晴川红志愿服务队获评荆州市学雷锋志愿服务先进典型“最佳志愿服务组织”、“爱心义剪”也获评“最佳志愿服务项目”。

“我的信仰就是为老百姓服务，把社区当成自己家，看到社区一年比一年好，我就特别欣慰。”叶声俊动情地说。她就像一盏“暖心灯”，用自己的坚守和热情，照亮了社区的每一个角落，也温暖了每一位居民的心。



扫码查看详情

夏日的荆楚大地，热浪与干劲一同升腾。在荆州高新区政务服务中心，市民王女士手持锦旗向工作人员致谢：“原先办不成的事，没想到现在一次就办成了！”

这个“清廉窗口”的暖心故事，正是“清廉高新”建设的生动缩影。今年以来，荆州高新区以“干部素质提升年”活动为抓手，通过红色教育、廉洁文化学习等系列活动淬炼干部作风，推动清廉建设全域深化，为高质量发展注入澎湃“廉动力”。

锻造新时代清廉铁军

“袁氏家训‘士不可一刻忘却耻字’，与全面从严治党要求高度契合。”在三袁家风馆，青年干部参观后感悟颇深。荆州高新区注重“沉浸式”廉政教育，组织党员干部走进家风馆、红色教育基地，通过“看、听、悟、行”四步，让廉洁基因融入血脉。

政治生态的“山清水秀”，需要干部作风的持续涵养。荆州高新区实施“铸魂赋能”计划，坚持“思想引领、学习在先”，落实每月集中学习6次，开设“新语清风”专家大讲堂4期，组织参加“月讲月评月考”5期，通过“点单式”精学、“点评式”分享等方式，全面提升干部理论素养与业务能力。注重在工作中磨砺干部，在监督检查、案件查办中以干代训，促进全区纪检监察干部练好内功、增强本领。

在一场招商引资培训中，干部们既学谈判技巧，更研读《廉洁招商负面清单》，“招商不是比谁‘胆子大’，而是比专业、重诚信、守规矩。”参训干部的感悟道出了教育实效。常态长效推进纪律教育，高新区紧盯各级“一把手”、新提拔干部、年轻干部、关键岗位干部等重点对象，分层分类开展纪律教育，筑牢干部拒腐防变的思想堤坝。

清廉新图景多点开花

走进大东社区“廉心园”，居民们正在二十四节气文化长廊热议政务公开内容。“改造工程花了多少钱，扫码一目了然。”社区负责人指着“阳光公示栏”介绍。这里将清廉建设融入传统节气：雨水节气共商排水改造，冬至时节评议惠民工程，让监督既有“文化味”又有“烟火气”。

清廉社区、清廉企业、清廉家庭、清廉学校……清廉阵地建设遍地生花，形成“点上突破、面上开花”的良好态势。高新区压实各牵头单位责任，加强统筹协调、调研督促，一体推进各清廉载体建设，持续打造清廉民生示范点、清廉村居建设示范点等，以点带面，推动形成清廉建设全域共建新格局。

在重点项目现场，“清廉工地”创建如火如荼。高新发展集团为5个重大项目建立廉政档案，签订廉洁承诺书110余份，通过“三级联查”梳理风险点228个，制作“一岗一牌”廉政“提词器”，构建“1+1+6+N”立体监督网络，通过党委全面监督、纪委专责监督、部门协同监督的三级体系，今年已推动整改问题39个，真正让清廉建设融入企业发展血脉。

“家有清风，才能福泽绵长。”太湖街街道的家庭助廉活动中，干部家属们观看警示教育片、签订《助廉承诺书》，畅谈助廉心得。“要既当‘贤内助’，更做‘廉内助’。”一位家属的发言引发共鸣。通过“四个一”活动形式，廉洁教育延伸到党员干部“八小时之外”，发挥廉洁家风正面引导作用，引导党员干部严格约束自己，严格教育管理家人，做到廉洁自律、廉洁齐家。

校园长廊里，学生们创作的廉洁手抄报构成一道“清风墙”；课堂上，老师们将廉洁故事融入语文、历史等学科教学。“我们通过‘小手拉大手’，让孩子把廉洁理念带回家。”荆州高新区公共服务局相关负责人介绍，通过联合学校开展“廉洁主题班会”，让清廉之种在青少年心田生根发芽。

厚植清廉文化精神沃土

清刘路边的廉洁文化公园，晨练群众正扫码聆听“写诗拒贿”故事。这座4万平方米的开放式公园，以“一核一带”设计将廉政元素融入景观，让干部群众在移步换景中接受熏陶，于无声处润泽心灵。

清廉教育正如这园中清风，不语却入心，无声却有力，在潜移默化中涵养着城市的廉洁气质。

笔墨丹青绘清廉。在“童笔书廉”活动现场，10岁的小雨认真描绘莲花：“要像莲花一样‘出淤泥而不染’。”荆州高新区将廉洁教育融入暑期学堂等各类活动，今年以来开展群众性廉洁文化活动32场，参与人次超1.2万，积极培育廉润高新品牌，营造崇廉尚洁的浓厚氛围。

“廉洁是清泉，滋润心灵田……”在“诵廉”活动中，孩子们用稚嫩声音传递清廉认知。活动最后，孩子们将绘制的“廉洁莲花”作为“家风礼物”带回家，让廉洁教育通过童真童趣浸润千家万户。利用高新区“两微一端”，发挥先进典型的示范引领作用，持续扩大廉洁文化覆盖面和影响力。

廉花绽放处，清风自然来。荆州高新区正以“永远在路上”的坚韧，持续书写干部清正、政治清明、社会清朗的时代答卷，让清廉成为高质量发展的鲜明底色。

荆州交警集中开展源头隐患排查 全力筑牢道路交通安全防线

本报讯(记者余海艳 通讯员杜天)为切实保障群众出行安全，近日，荆州交警集中开展道路交通安全源头隐患排查整治行动，通过路面巡查、应急演练和农村安全宣传等多种形式，全面加强道路交通安全管理，全力筑牢道路交通安全防线。

各交警大队积极组织、多方联动，深入排查并推动整改一批突出隐患。8月26日，一大队在弥市镇邱市村、普兴村、龙华村区域巡逻期间，发现5处道

路交通安全隐患，已协调交通部门启动整治。9月3日上午，三大队深入103省道、沙洪公路等路段开展交通安全宣传。荆州交警南大队联合路政、养护、运营管理等单位，对辖区高速公路开展拉网式排查治理，进一步夯实“一路多方”协同共治机制。

目前，多项排查与宣传工作仍在有序推进。荆州交警将持续筑牢道路交通安全防线，努力营造更加安全、畅通的道路交通环境。

公告

经国家金融监督管理总局荆州监管分局批复，同意撤销中华联合财产保险股份有限公司荆州市荆州开发区支公司，特此公告：
机构名称：中华联合财产保险股份有限公司荆州市荆州开发区支公司
机构编码：000012421002
许可证流水号：00064715
批准日期：2013年08月28日
业务范围：在荆州市开发区行政辖区内开展以下业务：
企业财产损失保险；家庭财产损失保险；机动车辆保险；信用保险（出口信用保险除外）；货物运输保险；出

般责任保险；保证保险；建筑工程保险；安装工程保险；内河船舶保险；能源保险；短期健康保险；意外伤害保险；经保险监督管理机构批准的其他财产保险业务。
负责人：邵帅
机构住所：湖北省荆州市沙市区塔桥路荆州义乌小商品城二期2-1栋2033号、2034号、2035号、2036号、2043号、2044号、2045号、2046号
联系电话：18986688122
邮政编码：434000
发证机关：国家金融监督管理总局荆州监管分局
发证日期：2021年9月8日

荆州高校 迎来开学季

今日，全市高校陆续迎来开学季。9月6日，长江大学文理学院2025年迎新工作正式启动。今年，该校迎来全国27个省、自治区、直辖市的近3000名本科新生。

学校组织千余名工作人员及学生志愿者，分布于校园入口、资格审核处、绿色通道、缴费咨询点以及校外接待点等多个岗位，全力保障迎新流程顺畅。新校区与城中校区共搭建百余顶迎新帐篷，现场秩序井然。（记者 张梦瑶 通讯员 刘磊 程铭琪 摄）



荆州开通3条客运专线

高校开学季客运班车可直达校门口

本报讯(记者荆文静 通讯员代楚君)开学季，为方便高校新生及在校学生入校，9月12日起，荆州先行运输集团联合江陵永通客运有限公司、荆州神通集团石首市捷达汽车运输有限公司推出3条重点客运专线票价优惠、校门直达等暖心服务。

开学迎新季，推出“站到门”直达服务的2条客运专线分别是荆州沙市机

场客运、荆石城际客运(石首906专线)。其中，荆州沙市机场客运延长服务线路，每日4个班次(16:00、17:00、18:00、19:00)，直达长江大学东校区、荆州职业技术学院、湖北中医药高等专科学校南校区、长江大学西校区等院校，无需中转；荆石城际客运(石首906专线)全天所有班次可直达荆州市机械电子工业学校和荆州理工职业学院(东

校区)，无需中转。

推出开学季专属优惠票价的2条客运专线是荆江城际客运(江陵919专线)和荆石城际客运(石首906专线)。其中，9月12日至14日，从江陵乘坐荆江城际客运(江陵919专线)，凭学生证或新生录取通知书，在人工窗口购买学生票，立减5元。9月12日起，分别从荆州或石首乘坐荆石城际客运(石

首906专线)，凭学生证或新生录取通知书，到人工窗口购买学生票立减5元，全年有效。

荆州先行运输集团负责人表示，此次迎新季专项服务是企业践行“民生为本”理念的具体实践，今后将持续聚焦群众出行需求，不断优化运输服务网络，提供更优质、贴心的出行选择。

