

奋楫争先,建功支点。
前不久,湖北农发两湖绿谷实业有限公司正式揭牌,标志着湖北农发集团投资16亿元在荆州高新区建设国际农产品交易中心战略全面启动,为两湖市场实现从地方企业向服务全省农业发展大局的关键平台跨越发展增添强大动能。
今年以来,荆州区、荆州高新区在招商引资工作上持续发力,交出亮眼成绩单:湖北联投东湖高新·荆州产业园一期项目多栋建筑封顶,九丰农业、鑫荣糖果业科技集团、

卖鱼兄弟等一批产业链头部企业抢滩落户。今年上半年,新签约亿元以上项目45个,其中10亿元以上项目3个;完成合同引资额近百亿元,签约项目注册率100%;项目入库开工数位列全市第二、完成率全市第一。

招商引资工作呈现核心指标稳中有进、楚商回归活力迸发、产业招商蓄能加速、项目落地成效显著的新局面,见证两区招商理念、工作机制和服务体系深刻变革,推动招商引资从“单点突破”迈向“系统致胜”。

“链”起招商引资生态圈

——荆州区、荆州高新区创新招商范式引领产业集聚升级观察

□ 记者 黄思明 孙颖

“故乡是我最好的港湾,回乡是我最正确的决定。”多瑞医疗科技(荆州市)有限公司总经理国拥军感慨道。更让他印象深刻的是,在企业考察洽谈时,招商干部对细分领域的销售数据了如指掌,这种专业素养让他看到了家乡团队的诚意和决心。今年以来,企业抗原产品持续热销,月均产值达40至50万元,目前正积极谋划二期项目。作为带着技术返乡投资的楚商代表,国拥军的成功正是两区“楚商回归”工程的生动缩影。

故乡,是楚商的情感纽带;而真正打动他们的,不仅是乡情,更是专业的产业规划和清晰的发展前景。

以乡情叩门,以产业留人;从“心”出发,靠“链”成事,情理相融招商新范式正在构建——

以系统思维深化产业研究,聚焦重点方向,科学绘制“产业链技术结构图、应用领域图、产业布局图、发展路线图、招商目标图”“五张图谱”,推动招商方式从“地毯式招商”向“地图式招商”升级;

以专业能力把握产业规律,完成电子信息、数字印刷包装、淡水产品加工、冷链物流、高附加值食品、低空经济等多项专题研究,形成石油装备、现代食品加工等行业的“五图”成果,为招商工作奠定坚实支撑;以链条思维组建11个产业链招商专班,重点跟进64个产业链项目,着力延链、补链、强链,提升产业集群竞争力。

荆州区招商服务中心党组书记、荆州高新区招商促进中心负责人陈亮介绍,每一个专班都配备懂产业、通政策、善谈判的专业干部。他们走进生产一线,深入研发中心,与企业家人真诚交流;既重视龙头项目,也关注配套企业,真正做到了了解每一条产业链,把握每一个发展脉搏。

今年以来,两区大力推进“楚商回归”工程,设立13个联络站,建立动态名录库,举办恳谈推介活动10场,依托商会平台实现精准对接。已成功引进楚商回乡投资亿元项目15个、金额超40亿元,形成了“人才回归、资金回流、项目回迁”的生动局面。

产业成势

彰显集群发展强引力

九丰农业,落户!打造亚洲单体最大全环境智能精品温室!

鑫荣糖果业、卖鱼兄弟、田园快车,签约入驻!重点服务江汉平原和湘鄂西下沉市场,重塑荆州区、荆州高新区农产品供应链。

近段时间以来,产业链头部企业为何抢滩落户荆州区、荆州高新区?荆州高新区招商促进中心干部田伟道出了关键:“链式效应引来头雁,集群优势育新木成林。”联投·增益楚菜食品加工产业园等产业平台正释放强大磁力,吸引龙头企业加速聚集;产业链、产业生态日益成熟,为企业融入区域发展、实现协同共赢提供了坚实基础和广阔空间。

现代食品产业发展成效显著:金久科技等企业投产,供销冷链、湖北农发两湖绿谷、瑞海物流园等重大项目建设提速或投产运营,从生产、加工到冷链物流的产业链条不断完善。

装备制造产业巩固优势:新海石油等项目加速落地,油气钻采装备一体化加工基地启动策划,46家石油装备制造企业形成规模效应,本土配套能力持续增强,产业集群优势不断巩固。如今,两区已经形成了从原材料供应、零部件制造到整机组装、售后服务的完整产业链条,产业抗风险能力和市场竞争力显著提升。

光电子产业培育新动能:海康威视华中配套产业基地(荆州智能制造产业园)成功吸引科司特等供应链企业落户,新兴产业集聚步伐加快。

与此同时,武汉联投置业有限公司与湖北联投荆楚公司携手打造产城融合的活力社区,引入柠月康养品牌,构建医疗健康、生活服务、文化教育、休闲娱乐全覆盖的生活圈,让“专业开发+区域深耕”模式为荆州高质量发展注入新动能。

- ▲ 今年初,荆州区、荆州高新区招商先锋方阵出征。
- ▼ 鸟瞰湖北联投东湖高新·荆州产业园。



▲ 高端康养、高品质住宅项目落户荆州高新区。

► 河南艾格多科技集团签约落户荆州高新区。



淬炼队伍

优化环境厚植兴业沃土

“迈向省外的第一步,就选择了荆州高新区。”7月,河南艾格多科技集团有限公司在南方地区投资的首个生产基地落户荆州高新区。该公司总裁任振东表示,荆州高新区建设国家级农产品物流交易与加工中心的规划,与企业发展战略高度契合,营商环境优良,未来公司将建设自动化、智能化生产线,打造现代化花园式工厂,助力区域现代农业产业升级。

招商成败,关键在人。在粤港澳大湾区的企业会议室里,在长三角的项目洽谈现场,在京津冀的创新论坛上……处处可见荆州区、荆州高新区招商干部忙碌且自信的身影。他们通过“线上+线下”深度参与产业研究、精准研判项目、高效推进谈判,在一次次实战中锤炼出过硬的专业本领。

陈亮介绍,两区系统开展产业链招商、政策解读等专题培训,着力锻造一支既懂产业、又通政策,善于谈判、更勤于服务的专业化招商铁军。

成效正在显现:6支招商队伍集结、出征。其中,驻外招商队伍已累计考察企业772家,叩门对接目标企业253家,摸排实效信息166条,成功邀请客商来荆考察49批次,为项目落地和产业集聚奠定了坚实基础。

从“走出去”叩门招商到“请进来”共赢发展,优秀的干部队伍和优良的营商环境正激活高质量发展新动能。

全程服务保障项目高效落地。两区建立从签约、注册到落地、投产的全周期服务保障体系,针对重大项目成立服务专班,提供“一对一”精准服务,全力协调解决项目要素保障、人才引进、员工安置等方面的各项难题,以“荆”减服务加速项目转化,让企业“引得来、留得住、发展好”。

金融赋能破解企业发展难题。积极探索“基金+产业”招商模式,谋划设立产业引导基金,构建产业链金融平台,为企业发展和项目落地提供强有力支持。推动荆州高新发展集团牵手长江成长资本,组建产业基金。未来,还将构建以产业链为主体的金融平台,运用产业链金融工具拓展产业规模,谋划一批强链补链的优质项目,有效破解中小企业融资难题,为产业链健康发展提供坚实资金保障。

精准招商聚焦产业链发展。聚焦龙头企业“两单”精准招商,瞄准石油四机、四机赛瓦等装备制造产业龙头企业,加强供需对接和产业协作,形成产业链上下游区域外“两单”企业清单,深挖重点招商目标。围绕湖北农发两湖市场和湖北联投产业资源,全力对接大型食品加工企业入驻园区,推动现代食品加工产业建链聚链,培育产业集群新优势。

情理并重

构建精准招商新范式

