

全力打造一流营商环境

监利市商标权质押融资实现零突破 宇扬铝业获得5000万元商标质押贷款

本报讯(通讯员强登云)近日,市市场监管局联动邮储银行监利支行,依托“信易+担保+知识产权质押融资”创新模式,成功促成湖北宇扬铝业有限公司5000万元商标质押融资落地,实现监利市商标权质押融资零突破,也以信用之力为企业发展注入强劲动能。传统融资方式因门槛高、流程长而让众多中小企业望而却步,尤其对于缺乏固定资产抵押物的企业而言,融资更是难上加难。知识产权作为企业的无形资产,虽然价值巨

大,但评估难、处置难等问题一直困扰着知识产权质押融资的发展。监利市通过创新性地搭建信用信息平台,整合企业信用数据,为金融机构提供了精准的企业“信用画像”,有效降低融资风险。在此基础上,监利市推出知识产权质押融资服务,鼓励企业将无形资产转化为融资资本,为中小企业打开了新的融资大门。作为知识产权重要内容之一,长期以来,商标权质押融资在监利市面临企业商标价值

认知不足、金融机构风险评估难、质押登记流程复杂等多重瓶颈。市市场监管局与邮储银行监利支行深度融合“知识产权+金融+信用”服务理念,组建专业服务团队,为企业提供从需求调研、价值评估到质押登记的一站式服务,有效破解银企信息不对称难题,让企业的“无形资产”凭借信用支撑转化为“有形资金”。本次获得融资的湖北宇扬铝业有限公司,是铝业领域一家颇具规模与影响力的企业。此次5000万元融资款项,将为该企业

技术研发、产能扩张及市场拓展提供坚实的资金保障,并进一步借助信用赋能提升其品牌价值与市场竞争力。市市场监管局相关负责人表示,将持续深化政银合作,完善知识产权融资服务体系,强化企业信用意识培训,探索更多质押融资新模式,推动更多市场主体实现“商标变现”,以信用建设为支点,撬动区域经济高质量发展,让信用成为监利市优化营商环境、激发市场活力的“金名片”。

市人民法院多措并举破解房地产项目停工困局——“烂尾房子”变“幸福新居”

□ 通讯员 李雅洁 何润苗

金秋10月,暖阳照进容城联盟路滨江豪园小区,102户业主在交房仪式上喜提钥匙。一年前这里还是杂草丛生、钢筋锈蚀的烂尾现场。从“停工困局”到“幸福新居”,这场蜕变的核心推手,正是市人民法院以法治思维破解民生难题、优化营商环境的生动实践。

僵局——烂尾七年的“民生痛点”与“市场堵点”

2018年底,滨江豪园因开发企业资金链断裂停工,原定2020年交付承诺落空。此后数年,项目两度复工又停滞,100余户业主面临“多年积蓄打水漂”的焦虑,而项目烂尾也让市场对监利房地产领域产生“投资顾虑”,形成“民生难安、市场遇冷”的双重困局。

“业主代表沟通时红着眼眶说,孩子要上学却没个安稳的家。但单纯的行政协调难以厘清3.5亿元债权债务,也无法为项目找到合法合规的重生路径。”市住建局工作人员坦言,当时的烂尾难题,亟需司法力量介入,在法律框架内破解“资金安全、责任界定、市场信心”三重堵点。

破局——法院主导“法治组合拳”筑牢安全防线

2024年,法院主动担当,以破产重整程序为核心,联动多部门构建“司法主导、政府协同、市场运作”机制,将“保交楼、稳民生”与“护市场、优环境”深度绑定,每一步都

彰显司法对营商环境的保障作用。针对烂尾项目“二次烂尾”的市场痛点,法院牵头成立专项核查组,远赴意向投资人所在地开展3天司法尽调,不仅审核企业资金实力、开发资质等基础信息,更通过调取企业涉诉记录、履约历史,评估其社会责任与法治合规意识。最终选定的战略投资者,需缴纳2000万元履约保证金、承诺总投资6000余万元。这一司法主导的“选资标准”,既为项目筛选出可靠主体,更向市场释放“监利烂尾项目有法治保障”的信号,重塑投资信心。

资金挪用是烂尾项目的“顽疾”,也是企业与业主的共同顾虑。法院创新推出“管理人+投资人+政府专班”三方共管机制,将资金监管纳入司法程序,每一笔工程款支出需经管理人审核、法院备案,确保资金直接流向材料采购、施工班组,实现“施工进度与资金拨付”实时挂钩、全程可溯。这一机制不仅彻底打消业主对“钱房两空”的担忧,更让投资人明确“资金使用有规范、权益有保障”,为市场主体营造了安全、透明的经营环境。

今年梅雨季节导致室外施工中断,项目面临工期延误风险。法院主动介入,牵头召开司法协调会,联动住建、水电气等部门制定“大雨千室内、小雨抢室外”的施工方案;同时建立“日汇报、周调度”司法监督机制,每天跟踪墙体粉刷、电梯安装等关键进度,每周协调解决配套衔接难题,用“挂图作战、完成销号”的司法服务效率,助力项目追回延误工期,保障投资人履约能力,让业主看到司法对“交房承诺”的强力护航。

焕新——司法护航书写“交付答卷”今年10月底,滨江豪园举行正式交房仪式,一位业主手捧钥匙感慨道:“法院管着质量,盯着进度,我们才敢放心等。”这份安心,源于法院将司法监督贯穿交付全流程。交付前,法院指导物业与施工方开展“地毯式”质量排查,从墙面平整度到水电路通畅度,均需对照标准形成检测报告,确保“交付即合格”;施工中,法院邀请业主代表参与监督,关键环节需经业主确认后才能进入下一步,以司法透明保障业主知情权,也让投资人在“阳光监督”下规范施工。从厘清3.5亿元债权降低业主与企业风险,到全程司法监督确保交付质量,滨江豪园的交付,不仅让102户家庭的“安居梦”成真,更向市场证明,法院能以法治手段破解“烂尾难题”,为企业提供“敢投资、能履约”的营商环境,为群众提供“有保障、能安心”的消费环境。

长效——从“个案破局”到“机制立规”

滨江豪园的成功,不是孤立的“司法个案”,而是法院以点带面优化营商环境的

起点。此前,监利房地产领域因“烂尾风险”导致房地产企业存在投资顾虑,而滨江豪园通过“司法尽调选资”“三方共管资金”的实践,让更多企业看到监利“依法办事、保障权益”的司法环境。数据显示,今年上半年,监利市新引进房地产配套企业数量同比增长35%，“化解一个项目、带动一片信心”的司法效应逐步显现。

法院已将滨江豪园经验,转化为优化营商环境的“可复制机制”:针对中小微企业困境,借鉴“预重整”思路提前司法介入,帮助有挽救价值的企业化解债务风险;针对民生类项目,沿用“三方共管”资金模式,保障项目资金安全。为进一步提升司法服务营商环境的效能,法院正搭建“项目动态监管平台”,整合住建、市场监管等部门数据,实现从项目立项、施工进度到资金流向的全流程数字化跟踪,通过司法大数据提前预警“停工风险”;同时开通“业主线上监督通道”,让群众可实时查看项目进展,以司法透明拉近“企业、群众、政府”距离,让营商环境既有法治硬度,更有民生温度。

从滨江豪园的“一栋楼”,到优化营商环境的“一套司法体系”,法院用实践证明,司法不仅是化解纠纷的“裁判员”,更是优化营商环境的“护航者”。每一次对民生难题的法治破解,都是对“市场信心”的有力提振,更是“以人民为中心”发展思想的生动实践。

荆州市中职学校技能大赛文化艺术类赛项在监利举行

本报讯(通讯员程航航)金秋送爽,群英荟萃。近日,由荆州市教育局主办、荆州市教育科学研究院承办、监利市职教中心协办的荆州市第十七届中等职业学校专业技能大赛文化艺术类赛项在监利举行。荆州全市共有8支队伍参赛,选手们来自民族音乐与舞蹈、服装设计与工艺、艺术设计等六个专业,同台竞技,一展新时代荆州职教学子的精湛技艺与青春风采。本届大赛旨在深化职业教育改革,推动

产教深度融合,全面提升技术技能人才培养质量,为荆州经济社会发展提供坚实人才支撑。大赛全面对标省级赛事标准,大胆革新赛制模式,首次采用“综合赛道”形式,将原有11个分散赛项科学整合为新一代信息技术、机电技术、交通运输、健康养老与婴幼儿托育服务、现代服务业、文化艺术等六大核心赛道。此举紧密对接荆州市重点产业布局与中职学校专业发展实际,突出“多专业协同、跨学科融合”的竞赛理念,着重考察选手解决复杂实际问题的综合职业

能力。其中,文化艺术类由监利市职教中心承办。为保障赛事水准,监利市职教中心高度重视,专门成立了筹备工作专班,从赛场环境布置、设施设备调试、后勤服务保障到应急预案制定,各个环节均精准参照世界技能大赛的规范流程。比赛现场,气氛紧张而热烈。本次文化艺术类赛项的核心为“自主设计、精准实操”。8支参赛队伍依据抽签顺序,紧密结合各自专业特色,自主确定参赛项目并现场操

作展示。大赛评分体系科学全面,涵盖了技能水平、职业素养、应用价值、团队合作、创新创业五大模块。赛场之上,选手们沉着冷静,思路清晰,操作娴熟,充分展现了新时代职教学子扎实的专业功底、良好的精神风貌和卓越的综合素养。此次大赛为各校师生提供了宝贵的交流与展示平台。监利市职教中心将以此次大赛为契机,持续深化教学改革,秉承“尚德、尚技、尚志、尚行”的校训,助力学生健康成长。

朱河镇以现代化技术激活秋冬生产新活力——无人机飞播万亩油菜种

□ 通讯员 彭慧琳

漏一块田”目标,创新采用“无人机飞播+旋耕机整地”的科学组合模式,成功破解传统播种存在的效率低下、覆盖不均、耗时费力等突出难题。无人机搭载北斗系统,载重超10kg,播撒误差≤±5%,无论是高速公路、G351国道沿线的集中连片地块,还是村社的零散地块、水田区域,均能实现全面覆盖;旋耕机提前开展深耕整地工作,并配合“三沟配套”建设,有效解决水田渍涝问题,为种子顺利发芽

提供坚实保障。好种出好苗,良种是丰收的基础。此次播种选用国审、鄂审优质常规油菜品种,发芽率不低于80%,具备突出的耐渍涝、抗病虫害能力,完全适配朱河镇的地块特点。根据不同的地块类型精准调控用种量,集中连片地块每亩用种量为500g—600g,零散及水田区域每亩用种量为600g—750g,以密补迟确保出苗率。所有种子由专业合作社进

行统一采购,抽样复检,全程干燥储存,严格把控种子质量关。该项目还实行“一站式服务”,机飞播种费、种子费等涵盖全部成本的合计费用不超过20元/亩,后续还将安排技术人员上门指导间苗、除草、施肥等田间管理工作,切实让农户省心省力种好油菜。从“人工撒种”到“科技播种”,朱河镇用现代化农业手段激活秋冬生产新活力。

上车湾镇：蛋鸭“早养” 收益满满

□ 记者 刘帆

产业振兴是乡村振兴的重中之重。在上车湾镇,一家创新采用“早养”模式的蛋鸭养殖场,实现了环境保护与产业发展的双赢,成为推动当地乡村振兴的强大引擎。位于上车湾镇新院村的乡阳养殖场,占地210亩,建有95栋标准化鸭舍,年养殖蛋鸭可达30万羽,预计年产量约1亿枚,年综合产值达1.5亿元。与传统水养方式不同,该养殖场全面推行“离水早养”模式,从源头上切断养殖污水对水体的影响。“我们通过自主研发的环保系统,实现了养殖污水全流程闭环管理,这不仅从源头上杜绝了水体污染,还通过沼液还田,形成了资源循环利用的生态链条。”胜阳养殖场场长程钻介绍。

对于养殖产生的粪便,养殖场根据鸭子的习性,采用大量农作物秸秆进行覆盖、吸收,待鸭子出栏后再集中进行转运处理,有效实现了秸秆回收综合利用。程钻说,老一辈总结的经验,要把鸭子养好就两点,一是鸭舍要保持干燥,二是鸭子要有充足的营养摄入,“为了保证鸭舍干燥,我们通过收购秸秆覆盖鸭舍,既

解决了粪污处理问题,又促进了秸秆综合利用。我们鸭场现在每年的秸秆消耗量大约1500吨左右,主要从周边乡镇种植户收购。”项目运行以来,已展现出强大的带动能力,村级运用乡村振兴衔接资金投入,每年增加10万元村集体经济收入,带动80余名当地村民就近就业,人均月收入超3000元。

尺八镇：生猪养殖“集成”小区 规模化实现“零排放”

□ 记者 刘帆

传统生猪养殖带来的污染问题,曾是制约乡村环境与产业发展的瓶颈。在尺八镇,由监利温氏畜牧有限公司投资8511余万元建设的生猪养殖小区,正通过规模化、生态化路径,从根源上破解这一难题,实现了生态与发展共赢。

监利温氏尺八生猪养殖小区项目占地251亩,构建起了一个集养殖与生态净化于一体的闭环系统。所有养殖废弃物通过先进的环保设施进行统一处理、集中发酵,最终转化为有机肥料,进行资源化利用,真正实现了“种养结合、变

废为宝”,让养殖污染实现“零排放”。在守住环保底线的同时,该项目采用“政企村”共建模式,将环保压力转化为了共同发展的动力。企业统一为入园农户提供猪苗、饲料、技术并保价回收,让农户告别了

过去“单打独斗、治污成本高”的困境,能够轻装上阵、专注养殖。目前,尺八养殖小区的首批12户养殖户已入园,存栏生猪2.4万头。项目满负荷运行后,每年可为农户带来约900万元的稳定收益。

市政数据局推进市人大工作评议落地见效 开展“政务服务进社区”便民活动

本报讯(通讯员匡莉)为全面推进市人大工作评议落地见效,切实整改前期反馈的重点问题,近日,市政数据局积极协调人社、医保、公积金、不动产、民政、残联等高频政务服务事项窗口工作人员深入茶庵社区开展“政务服务进社区”便民活动。市人大常委会副主任陈雪梅参加活动。

活动现场,工作人员化身“便民服务员”,耐心细致地为居民解答医保报销比例、社保资格认证、公积金提取条件、不动产登记流程等热点问题,手把手指导群众通过手机小程序、政务APP办理各类业务,切实解决部分老年群体“不会用、不敢用”智能设备的实际问题。累计接待社区居民咨询与办理业务逾300人次,其中,现场完成社保认证150余例,解答医保政策咨询近百起。

作为人大工作评议反馈问题的具体整改举措,此次活动既检验了整改成效,也为全市范围内推广政务服务下沉积累了宝贵经验。下一步,市政数据局将持续聚焦人大评议关切,紧扣群众急难愁盼问题,推动更多高频政务服务资源向基层延伸,不断打通便民服务“最后一公里”,切实增强人民群众的获得感、幸福感与安全感。

市政协开展专题调研 加强劳务品牌建设 促进楚商返乡创业

本报讯(通讯员朱思楚)近日,市政协副主席张懿率队开展“加强劳务品牌建设 促进楚商返乡创业”专题调研。部分政协委员及企业家代表参加调研。

调研组一行先后实地走访了监利市示范点返乡创业孵化基地(湖北毛市佬品牌管理有限公司)、湖北念念食品有限公司、湖北瀚南铝业有限公司、湖北科浦科技有限公司、华中生态铝示范产业园展厅及上信城返乡创业园(监利清扬服装有限公司)等6处返乡创业基地与企业,详细了解劳务品牌培育、企业生产经营及返乡创业政策落实情况。

张懿要求,要着力擦亮劳务品牌,将其转化为实实在在的就业优势;持续优化创业生态,精准破解企业发展难题;强化部门协同联动,推动劳务品牌建设与返乡创业政策深度融合,形成“品牌培训—岗位对接—创业扶持”的全链条服务机制,让更多楚商“回得来、留得住、干得好”,为监利经济社会高质量发展注入更强劲动能。

金草帽合作社在全省乡村振兴实用技术大赛中获佳绩

本报讯(记者融兴)近日,湖北省乡村振兴实用技术大赛半决赛在武汉举行。经过激烈比拼,监利市金草帽水稻种植专业合作社荣获粮油高效生产技术组第一名。本次大赛按农业技术领域划分为六大组别。荆州市共有13项实用技术参赛,涵盖粮油高效生产、生态种养、设施农业等领域。其中,监利市金草帽水稻种植专业合作社凭借“基于农旅融合的油菜花海定制化技术”,围绕“四季花海打造、创意景观构建、农文旅价值升级”三大目标,系统集成多项关键技术,构建了可复制、可推广的“科研+景观+产业”一体化解决方案,荣获粮油高效生产技术组第一名。

市审计局 开展国有经营性资产管理情况审计调查

本报讯(通讯员苏怀恩 代玲慧)为筑牢国有经营性资产安全防线,规范国有经营性资产管理,近日,市审计局组织开展国有经营性资产管理情况专项审计调查。

审计中,重点核对权属与台账,摸清划转资产情况;核查租金收缴及入账情况,聚焦运营效益提升,督促国企盘活闲置资产;排查经营性资产出租管理招投标情况,确保资产权益不受侵蚀;强化风险防控,排查产权纠纷、合同履约等潜在风险,推动解决历史遗留难题。

市科协 送教下乡 科普筑梦

本报讯(记者融欣)为提升湖区留守儿童科学素养,培养科学意识与创新思维,近日,市科协走进柘木乡湾王小学,组织开展了“送教下乡,科普筑梦”专题教学活动。

活动中,监利市科学名师工作室主持人、监利市章华小学科学教师李祥方为学生们带来了关于地球知识、太空种子种植、人工智能应用等内容的生动讲解,互动式教学激发了学生们探索科学奥秘的兴趣。

此次活动是市科协助力提升青少年科学素养的务实举措之一。下一步,市科协将持续深化与各学校的协作机制,推动优质科普资源常态化进校园,共同营造热爱科学、崇尚创新的育人环境。

注销公告

监利市红城乡迎春红太阳幼儿园(统一社会信用代码:52421023309835268J)因生源锐减,无法开展正常的教育教学活动,已于2023年秋季底停办。现拟向登记机关申请注销,请相关债权债务人于四十五日内来我单位办理相关手续。

2025年11月3日

遗失声明

湖北省监利市公证处出具的(2021)鄂监利证字第20号公证书一份,因当事人遗失,本处无法收回更正,特声明作废。

湖北省监利市公证处
2025年11月4日

杨清垓,男,因单位保管不善遗失由湖北省中学教师(荆州)高级评审委员会办公室(鄂教办[2014]83号)评审的高级中学教师专业技术资格证(语文)(证书编号:D0002014236474)。特此声明作废。

2025年11月6日