



市住房和城乡建设局相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流—— 让百年老街更具辨识度



近日，市住房和城乡建设局副局长彭榕做客《行风热线》直播间，围绕历史文化街区保护修缮与活化利用、老城区老街巷更新改造等方面有关情况，与市民朋友在线交流。

街区保护融入社会发展 与群众生活

作为国务院公布的全国首批24座历史文化名城之一，荆州历史悠久、文化深厚，文物古迹丰富，是一座古老文化与现代文明交相辉映的滨江城市。我市现有经省人民政府公布的历史文化街区5条，其中荆州区2条，分别是荆州市三义街一得胜街、荆州古城南门历史文化街区；沙市区3条，分别是胜利街西段、中山路一崇文街、沙市码头历史文化街区。总面积全省第3，街区总面积143.7公顷，居全省第2。2025年，我市坚持政府主导，鼓励引导社会资本参与历史文化街区的保护修缮与活化利用，延续城市特色风貌，推动街区保护融入经济社会发展。

三义街历史文化街区在更新修缮中，注重保留原始风貌和生活气息。坚持“应留尽留”“修旧如旧”，守护“青石小巷、人间烟火、市民回忆”，通过植

入新业态、引入“楚乡有礼”品牌开展早市、旅拍，老街区焕发新活力。2025年“十一”期间，改造后的三义街沉浸演艺《三国英雄路·入城仪式》，让游客从旁观者变成参与者，反响热烈。

古城南门历史文化街区坚持“小地块、渐进式、微更新”，用“绣花”功夫审慎实施“微改造”，以“小而美、小而精”的民生项目撬动文旅产业的“大效益”。2025年“十一”期间，“烟火里的民俗韵”在老南门片区浓情上演，火爆出圈。

沙市码头历史文化街区借力“打卡”“种草”等新媒体手段，推动国有直管公房、旧厂房、传统建筑高效利用，街区内50余处工业遗产修旧如旧，植入奥特莱斯、江畔集市、码头音乐季，线上话题播放量超2.1亿次，年客流量突破320万人次，成功入选住建部首批历史文化保护与传承示范案例。

老街巷更新改造留住“人间烟火气”

2025年，我市秉承“在保护中发展、在传承中利用”的理念，将保护老城区老街巷与改善民生、促进发展结合起来，坚持保护优先、应保尽保、文化传承、下足“绣花”功夫，在深入挖掘其文化内涵的基础上，统筹推进老城区老街巷保护更新与提质焕新，取得了一定成效。

张居正街提档升级火爆出圈。在保留街区原有历史风貌与文化特色的

基础上，张居正街将原有的车行道改为步行空间，融入茶馆、古风妆造、老字号等多元业态，打造了张居正沉浸式数字剧场、荆州老茶馆等文旅项目，2025年“五一”期间火爆出圈，成为古城靓丽的网红打卡点。

解放路、五一路更新改造成效显著。沙市百年老街解放路、五一路以“重现80年代记忆”为主题，精心修复传统风貌建筑，融入美食文化和城市记忆元素，完成了400平方米的主题墙绘，精心打造“魅力沙市江韵”阳台剧场，2025年“十一”期间游客如织，打卡高达45万人次。

此外，我市大力推进以文脉彰显为底色的完整社区建设，如支持江汉社区成功申报住建部完整社区全国试点；鼓励江汉社区、梅台社区深度挖掘历史沿革和文化遗存，对规划范围内的古树名木进行系统保护，同时通过增设胜利后街步行通道，进一步拓展街区文化遗产的展示空间；同步实施大赛巷美食街改造提升、口袋公园建设、“一老一小”服务设施补短板项目，极大提升了片区居住品质，起到了良好的综合示范效应。

统筹推进历史文化名城保护工作

彭榕介绍，2026年，我市计划在3个方面统筹推进历史文化名城保护工作——

加快规划报审落地。尽快完成《荆州市历史文化名城保护规划(2021—2035年)》《荆州市5条历史文化街区保护规划》报审工作，加快荆州老嘴镇、程集镇和瞿家湾镇3个历史文化名镇保护规划的修编，统筹协调好保护和城市更新的关系，为后续具体实施历史文化保护工作提供指导。

加快街区保护修缮。启动胜利街、东西堤街、南大街修缮项目，尽快开工；督促三义街项目加快修缮进度，尽快年底前投入运营；启动中山路一崇文街街区实施方案研究，重点解决崇文街2公顷棚改征收空地的活化利用问题。

做好名城保护评估迎检。按照住建部名城保护工作要求，以名城图斑整改销号为契机，补短板强弱项，确保顺利通过国家住建部名城重点评估检查。

编辑观点：

从街区“修旧如旧”到引入沉浸式文旅，从老街巷提档升级到社区“微改造”……荆州以“绣花功夫”推动老城区老街巷保护更新与提质焕新，探索出一条兼顾文脉传承与民生发展的特色路径，其成功关键在于将保护视为“活化”过程，让历史资源成为驱动城市更新和经济增长的内在动力。这不仅守住了乡愁记忆，更让市民与游客共享发展成果，实现了保护与利用的双赢。

沙市区锣场镇激活高质量发展新动能 以“清园”破局 用“存量”赋能

本报讯(记者陈丹 通讯员杨松曲珍)面对土地要素趋紧、产业迭代加速的发展形势，近年来，沙市区锣场镇摒弃“唯唯唯”思维定式，以“清园”破局，用“存量”赋能，激活高质量发展新动能。

摸清底数是盘活存量的前提。锣场镇成立工作专班，对全镇1.48万亩工业用地、200余家企业开展拉网式排查，通过核合同、查现状、算效益，逐一梳理项目建设进度、亩均税收、用地合规性及运营情况，精准识别低效用地。同时，建立信息台账与产业地图，以“一张图、一张表”实现动态管理，为后续分类处置筑牢数据根基。

精准施策、依法依规是“清园”行动的核心原则。针对排查出的66家问题企业，该镇坚持“一企一策、一地一策”定制盘活方案，不搞“一刀切”。对具备提升潜力的企业及闲置地块，通过上门帮扶、二次招引等方式，推动11家企业提质增效、19家企业实现资源对接盘活，累计完成35家企业盘活工作；对无存续价值的企业，通过府院联动机制依法推进退出程序，妥善处置资产、债务与人员问题，实现资源高效重组。

盘活存量的最终落脚点是推动高质量发展。锣场镇将“清园”行动与园区产业规划深度融合，把盘活释放的2360.27亩土地和厂房资源，优先对接美的配套、化工新材等优质项目。目前，贤文科技、联科、鸿旭物流等潜力项目已顺利落地，园区整体承载能力、亩均效益与产业集聚度显著提升，实现“腾笼换鸟”良性循环。

纪南文旅区郢东社区开展腊八主题活动 品粥话家常 共叙邻里情

本报讯(记者伍丹 李强)寒冬岁暮，粥暖情浓。1月24日下午，纪南文旅区凤凰街道郢东社区组织开展腊八节主题活动。

活动现场精彩纷呈、暖意融融，在冰糖葫芦制作区，志愿者们耐心讲解技巧，家长与孩子分工协作，为各类水果裹制晶莹剔透衣；腊八粥品尝区热气腾腾，工作人员将精心熬煮的腊八粥分装，逐一送到居民手中。大家围坐在一起，品粥话家常，分享各自过腊八节的习俗与故事，邻里情谊在闲谈中悄然升温。



1月26日，正值腊八节，沙市区胜利街道章华台社区联合辖区爱心餐饮企业，组织开展了一场充满温情的腊八送粥活动，为辖区孤寡老人、环卫工人等群体送去节日的关怀。(记者 梅闻 潘路 通讯员 李玉环 摄)

石首市“一站式调解+跨域联盟”协同发力 为农民工架起安“薪”桥

本报讯(记者周安一 通讯员杜俊杰)近日，一场因总包公司账户被异地法院冻结引发的农民工工资支付危机，在石首“一站式”劳动争议调解平台与跨区域和谐劳动关系高质量发展联盟的协同发力下，得到及时有效化解。

据悉，某总包公司账户被大冶市人民法院司法冻结，导致其在石首项

目的农民工工资无法发放。石首市总工会和人社局依托“人社+工会+法院+N”“一站式”调解平台迅速响应，组织专班立即介入处置。专班第一时间主动对接项目建设单位、总包单位，全面核查事件原委、欠薪具体数额及人员信息，同步做好农民工安抚工作，并迅速向石首市委政法委专题

汇报。面对异地司法壁垒，常规调解手段受限。专班在市委政法委指导下，启动跨区域联盟协作机制，与大冶市相关部门展开高效对接。经多方反复磋商，最终创新性地确定了由项目建设单位先行垫付工资的解决方案，在尊重司法程序的同时，有力保障了民生权益。

湖北华夏水利：奋战洪湖流域治理第一线

□ 记者 袁晶 通讯员 许歆 张好



俯瞰洪湖分蓄洪区监利主隔堤沙螺闸拆除重建工程。(饶西 摄)

企业形象 诚信担当，实力领航

1958年，荆州专署水利局工程队在漳水水库工地宣告成立，在完成漳水水库施工后落户荆州，为湖北华夏水利水电股份有限公司的成立沉淀出火红的底色。这是一支具有艰苦奋斗光荣传统和红色基因传承的工程队伍。公司成立七十年来，走过了一段艰苦创业、茁壮成长、改革改制、高质量发展的奋进历程。

湖北华夏水利水电股份有限公司具备水利水电工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、水利工程质量检测甲级、房地产开发贰级等资质。凭借专业的技术团队和丰富的施工经验，公司业务足迹遍布鄂、粤、藏、桂、赣、云、贵、川等省(自治区)。承建的诸多项目荣获“国家优质工程奖”“中国水利工程优质(大禹)奖”“湖北省水利工程优质奖(江汉杯)”等荣誉，在闸坝建设、金属结构制作安装等施工领域拥有一流水平，形成了一批具有较强竞争优势的核心技术。

新时代、新使命、新追求。公司深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，始终坚持以高质量发展理念，践行“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”治水思路，牢记责任担当，积极应对挑战，外拓市场，内强素质，以深耕湖北、辐射全国、迈向国际的势头，争创行业新标杆。

积极响应 紧跟政策，把握机遇

在习近平总书记考察湖北重要讲话精神指引下，湖北华夏水利水电股份有限公司党委积极响应全省重点建设目标任务以及荆州区域发展新要求，统一思想认识，迅速调整战略布局，将优质资源集中投入到洪湖流域治理项目中。2024年，公司先后中标盐卡闸、半路堤闸、贾家堰闸、沙螺闸、沙螺干渠等15个大中型项目。迅速组建专业项目团队，深入洪湖流域开展实地调研，全面了解流域的地理环境、水利设施现状以及生态需求，为后续工程的顺利开展奠定了坚实基础。

施工实践 多元角色，精细施工

宣传队：传播理念，深入人心
“支部建在项目上，党员冲在第一

线”是湖北华夏水利红色工地的鲜明特色。洪湖市新堤排水闸整治加固工程、监利市贾家堰闸除险加固工程等项目临时党支部牵头搭建“党委挂帅、支部主抓、项目联动”工作格局，党员干部组建工作队，化身政策宣传员、环保讲解员、群众贴心人。

项目建设初期，项目部以“民生温度”传递公司责任名片，推行“线上+线下”宣传模式，与加堰村、王小垸村等村委会密切协作，协助项目征地工作队深入2个乡镇3个村组，开展调研8次，行程超300公里，足迹遍布田间地头、农家院落。上门走访72人次，收集各类意见建议30余条，让政策透明化、流程公开化，成功协助工作队完成项目所涉及的23户村民征地补偿问题。从老旧村貌到正在蝶变的生态廊道，项目部在干事过程中不断深化党建引领乡村振兴的认识，以真抓实干绘就施工“路线图”。

工作队：服务村民，助力致富
为实现“清水入湖”目标，公司实施河道疏浚、堤防加固及水系连通工程。消除淤堵隐患18处，打造4公里生态护坡植被缓冲带，流域防洪能力提升30%。开展“清渠洁岸”活动23次，清理垃圾5.1吨，用实际行动践行生态文明理念。

为改善村民的生活条件，公司积极开展民生工程建设。铺就乡村振兴“快车道”。针对加堰村和王小垸村道路年久失修、通行困难的问题，公司统筹运用项目建设资金400余万元，硬化加堰

村、王小垸村道路2.8公里，启动8公里道路修复工程，改造破损路段60处，铺设沥青5公里。架起民生服务“连心桥”。施工期间，公司搭建长150米、宽6米双车道、设置钢护栏的临时交通便桥。便桥连通监利市、洪湖市，桥后两地村民来往可节省1小时。守护村民出行安全线”。王小垸村田间道路狭窄、会车困难，为消除安全隐患，提升车辆通行效率，公司项目部通过拓宽道路，修建王小垸村错车平台共30处，改善村民出行安全，让“民生路”直通群众心坎。

为加大产业帮扶力度，公司创新构建“专业+市场”双轨合作机制。组建专业队伍，实现合作共赢。公司积极与当地村委会携手，联合技术带头人，共同组建劳务人员及机械设备队伍。公司负责技术指导与质量监督，队伍则承担部分项目的劳务及机械租赁施工任务。通过这种紧密合作的模式，王小垸村施工队伍实现增收350万元，切实提升了村民的经济收入。建市场化团队，推动共同富裕。公司与村民进一步深化合作，组建设备租赁与劳务市场团队。这种创新的合作方式，不仅实现了村集体增收，还为村民提供了更多的就业机会。发挥专业优势，提升技能水平。公司依托水利施工领域的专业积淀，为村队构建“理论培训+实践实训”培养体系。通过定期开展涵盖安全管理、建筑规范、机械操作等核心领域的专业课程，系统提升施工队伍技术水平。同步派遣技术骨干驻点指导，组织村队成员深度参与项目实操，形成“培

训一实践一提升”的长效赋能闭环。此外，通过吸纳村民担任工地小工、保安等适配岗位，实现有技术村民人均增收3000元以上。带动村经济发展，促进消费增长。公司各大项目部施工高峰期现场作业人员峰值达300人，大规模人员驻留有效激活了当地餐饮、零售、住宿等民生消费市场。项目建设周期内累计产生210余万元本地消费，形成稳定的消费拉动效应，为村域经济发展注入强劲动力。

施工队：技术赋能，打造精品
针对贾家堰项目夜猫沟疏挖工程中34米宽泥汊河道生态竹桩运输难题，湖北华夏水利水电股份有限公司克服人工搬运效率低下、机械进场风险高、传统模式施工工期滞后的多重挑战。项目团队创新应用大疆T70P农业无人机运输方案，无人机搭载56公斤载重(含电池)与四级抗风能力，加装智能吊运装置。单程运输时间仅5分钟，支持24小时循环作业，单次吊运7根竹桩，单台无人机日均运量达336根(8小时作业)，是人工效率的6.72倍。运输成本从6元/根锐减至1.12元/根，降幅达81%。湖北华夏水利以人工智能驱动施工革新，这一创新举措缩短工期4个月，节约运输费超10万元，运输全程电力驱动零碳排放，植被碾压减少80%，做到了绿色环保施工，树立了智慧水利建设新标杆。

新建半路堤闸项目是洪湖流域综合治理的重点工程，是四湖流域骨干河渠堤防加固工程(荆州市部分)中最重

提升洪湖流域水生态环境意义重大。

国企担当 责任在肩，助力发展

践行国企责任是湖北华夏水利水电股份有限公司发展的核心密码。公司源于漳水，承建了引江济汉、鄂北调水、荆江大堤、四湖流域治理、新建盐卡泵站等国家、省、市重点水利项目。为保障四湖流域中区用水和洪湖生态，在荆州市新建盐卡闸工程采购施工总承包(PC)工程建设中，公司深入贯彻省委省政府“实现应急通水”的工作要求，与参建各方倒排工期、挂图作战，采用移动式脚手架、组合式模板、智能塔吊、模块化安装等“四新技术、新工艺”，组织施工机械300余套。抢晴天、战雨天，短短4个月高效完成施工任务，提前实现应急通水，抢出了“盐卡速度”，创造了“盐卡经验”。工程竣工后，2025年4月至6月抗旱期引水1.65亿方，极大缓解了下游灌区旱情，显著改善了市中心城区及洪湖流域水生态环境。

肩上扛起多少责任，脚下就踏响多少坚定。湖北华夏水利水电股份有限公司始终筑牢国企担当，秉持“建管并重、水润民生”工作理念，在江河治理、堤坝加固、灌区改造、生态修复、智慧水利的广阔战场上攻坚克难，创新路堤闸项目连同江陵县白柳闸实现全线贯通，荆州市“清水润湖”工程全线正式贯通，成功实现“一江清水润洪湖”的整体建设目标。清水入湖廊道正式全部贯通，将为四湖流域持续输送清洁水源，对于保障四湖流域粮食安全、改善



湖北华夏水利施工项目现场。(饶西 摄)