



荆州住房公积金中心相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流—— 提效能增服务 群众办事更省心



1月26日，荆州住房公积金中心党组成员、副主任刘厚发做客《行风热线》直播间，围绕办理住房公积金业务便利政策、灵活就业人员申请公积金贷款、提取公积金偿还商业贷款等方面，与市民朋友在线交流。

三大便民举措 提升服务效能

为了让缴存职工更便利、更省心，荆州住房公积金中心推出三大便民举措：一是大幅放宽缴存范围，简化业务办理流程。放开了灵活就业人员和新业态从业者的缴存通道，大家可以自主选择缴存基数，现在仅需身份证就能线上“一站式”完成开户申报，不用再额外准备材料，让更多的新市民、青年人能享受到公积金制度红利；二是在办理提取业务时实现了减材料、提便利。针对租房提取取消多项证明材料，无需再提供社会出租屋的合同、发票，只要

夫妻双方及未成年子女在本市无住房即可办理，还取消了租房提取的频次限制，可随时申请提取，同时延长了购房提取的办理时间，让大家办理提取业务更省心、更灵活；三是贷款全面升级、提升效率。适当提高贷款最高额度，延长贷款年限至与法定退休年龄匹配，取消异地贷款户籍限制，实现异地贷款全国通办，异地缴存人也能在荆州本地便捷申请贷款。缴存地在省内的异地缴存职工，还能直接用公积金账户余额对冲本地贷款本息，进一步减轻还款压力。

灵活就业人员 开户贷款更便捷

为了方便灵活就业人员开设住房公积金账户，荆州住房公积金中心取消了“将近一年的收入流水以及个人征信报告作为开户必要条件”的要求，简化业务办理流程，灵活就业人员仅需个人身份证即可在线上或线下办理开户，极大地提高了开户缴存业务办理效率。

灵活就业人员缴存一段时间后，如果想申请公积金贷款，核心要求

就两点：一是连续按月缴存满6个月及以上，账户状态保持正常；二是满足荆州公积金贷款的其他通用条件，比如符合购房资质、支付规定比例首付、个人征信良好等。有购房计划的市民群众，要提前规划开户缴存，保持连续缴存，避免因断缴影响贷款资格，其次，绑定的扣款银行卡要保持余额充足，避免扣款失败造成断缴。

优化公积金 偿还商业贷款政策

提取公积金偿还商业贷款，一直是缴存职工办理频次很高的一项业务。2025年，荆州公积金中心将这项政策进行优化，核心就是为了切实减轻大家的资金周转压力，最关键的变化就是把原来的“先还后取”调整为“先取后还”。调整后，职工得先自己垫付商贷的还款资金，之后再凭还款凭证申请提取公积金，资金周转会有不小压力；调整后，职工只要商业房贷借款合同生效，且正常偿还12

期贷款，就能申请首次提取，后续再办理这类提取，不再限制提取的次数和时间，提取的额度不超过商业贷款剩余的本息余额就可以，整体办理更灵活、资金使用也更高效率，真正贴合了职工的实际还款需求。

编辑观点：新规以身份证开户、还款“先取后还”为核心，彰显了荆州住房公积金中心“以民为本”的服务理念。此举不仅简化了流程，更解决了灵活就业群体和商贷还款者的实际痛点。政策创新需持续倾听群众声音，让惠民措施真正转化为群众的获得感。未来，期待更多部门以“小切口”改革推动“大民生”改善，让政务服务更有温度。



扫码看详情

“荆楚绝技·活态传承”主题榜单出炉 我市“楚式漆器髹饰技艺”上榜

本报讯(记者伍丹 通讯员刘怡)近日，省文旅厅发布“荆楚绝技·活态传承”主题榜单，集中展示非遗活态传承创新成果。其中，我市非遗项目“楚式漆器髹饰技艺”上榜。

1月1日，由省文旅厅主办的“知音湖北 发现美好”全媒体征集与推广活动项目启动“荆楚绝技·活态

传承”主题榜单征集工作，依托“知音湖北 非遗焕新”湖北非遗好物征集活动，系统摸排全省非遗资源，实现征集与评选的高效联动。该项目组综合非遗作品的文化属性、市场价值等因素，初选出20个候选项目。随后，省非物质文化遗产保护中心从传承体系完整性、本土创作关联性等维

度进行严格筛选，最终确定楚式漆器髹饰技艺、长盛川青砖茶制作技艺、武汉面塑、绿松石雕刻技艺、大冶木雕、武汉剪纸、汉绣、大冶刺绣、土家织锦“西兰卡普”、楚香制作技艺等10个项目入围榜单。

“楚式漆器髹饰技艺”成熟于春秋战国时期，是中国“漆器”工艺的高

峰。榫卯髹漆彩绘木雕类、金漆漆盘类为其主要品类，制作一件器物要经过选料、雕刻、榫卯成型、磨光、刮灰、砂光、清灰、上漆、绘画、描金等近20道工序。“楚式漆器髹饰技艺”作为荆州传承的荆楚传统非遗技艺，2011年被列入第三批国家级非物质文化遗产名录。

寒假期间，城区13条单行路段解禁

本报讯(记者余海艳 通讯员杜天)记者昨从市公安局交通管理局获悉，1月31日起，交管部门对中心城区13条学校周边单向通行道路暂时解除限制，允许车辆在寒假期间双向通行。

根据市教育局《关于做好2026年全市中小学幼儿园寒假工作的通知》安排，幼儿园、小学、初中于1月31日(农历腊月十三)放假，3月4日(农历正月十六)正式开学；普通高中于2月9日(农历腊月二十二)放假，2月27日(农历正月十一)正式开学。为有效利

用学校周边道路资源，提高道路通行能力，交管部门决定从1月31日至3月3日，对中心城区黄金堂路、启航路、晴川路、公园路、南湖小路、笃学路、沙市区实验小学北门通道、杨泗路、永宁路、朝阳路、内联路、大师湖路、置业路等13条道路解除单向通行限制。

交管部门提醒广大驾驶员，这些路段路面较为狭窄，解禁期间仍要遵守交通规则，不要在道路两侧随意停车，共同营造文明有序的道路交通环境。

因交通事故入院“挂床”371天 法院判决不合理费用自行承担

本报讯(记者张明金 通讯员陈祎楠 付紫彤)近日，公安县人民法院审结一起涉及“挂床”现象的机动车交通事故责任纠纷案，判决“挂床”原告的不合理损失由其自行承担。

在侵权责任纠纷案件中，“挂床”是指患者已不需要继续在院治疗，应当出院却故意留院，不办理出院手续的行为。

2022年7月，李某驾驶轿车行驶时与横过道路的行人赵某发生碰撞，造成车辆受损、赵某受伤、手机受损的交通事故。交警部门认定李某负主要责任，赵某负次要责任。李某驾驶的轿车在某保险公司投保“交强险”及保额100万元的“商业三者险”。赵某受伤后被送往医院治疗，在住院期间429天后办理出院手续。之后，李某与李某、保险公司就赔偿事宜未达成一致，

遂诉至法院，要求赔偿各项损失共计30万余元。

审理过程中，各方当事人就赵某的实际治疗天数产生争议。法官查明，赵某主张住院429天，但综合赵某的病程记录、临时医嘱、长期医嘱的内容发现，赵某住院58天后再用药及治疗记录。因此，法官认定赵某实际住院天数为58天，后371天的病房取暖费、床位费、护理费、住院检查费共计医疗费2万余元，属于赵某自行扩大损失，由赵某自行承担。同时，赵某主张的“挂床”期间的误工费、护理费、营养费、住院伙食补助费，法院亦不予支持。

最终，法院判决由被告某保险公司赔偿原告各项经济损失合计11万余元。判决后，各方当事人均未上诉，目前该案已生效并履行完毕。

民警深夜寻回离家少年 单亲妈妈手写感谢信

本报讯(记者王大玲 通讯员胡婧如)“你们就像冬日的暖阳，给了一个无助的母亲最坚定的力量。”近日，荆州经开区公安分局湾湾派出所收到一封手书感谢信和一面锦旗，背后是民警深夜暖心寻回离家少年的故事。

1月11日深夜11时17分，该所接到女子张某报警，称其大儿子因争执离家出走。民警迅速赶到现场，将张某和年幼的小女儿接回派出所安抚，同步展开搜寻。期间，民警发现张某情绪低落，主动上前安慰：“别着急，我们正在全力寻找。”

通过细致排查，民警判断男孩可能前

往沙市区人信汇方向，随即带着张某沿北京东路、红光路寻找。12日凌晨0时许，民警在红光路边发现独自行走的男孩。因道路无法直接掉头，民警立即停车喊住男孩，绕行返回后将其接上警车。

经耐心沟通，民警了解到男孩因手机使用问题与母亲发生矛盾才离家。民警温和劝导，让男孩理解母亲独自抚养兄妹二人的不易。张某感激不已，连声道谢“添麻烦了”。临别前，民警叮嘱张某注意教育方式，并护送一家三人安全回家。

当晚，张某怀着感激之情写下感谢信，并定制锦旗送至派出所。

法援迎春惠民生 年货节里送“法礼”

本报讯(记者余海艳 通讯员吴雪辉)1月24日，“觅章田农珍，品稻香滋味”赶大集·办年货·赏文艺活动在公安县章田寺乡初级中学火热开展。公安县司法局以此为契机，组织青年普法志愿者走进活动现场，开展法律援助“春”字号法治宣传活动。此次活动将法治宣传与年货节巧妙融合，在为群众送上新春祝福的同时，传递法治温度，让普法服务与年俗烟火气相映成趣。

活动现场，普法志愿者设置法律咨询电话，结合农村实际需求，向群众详细

讲解法律援助的申请条件与流程，将法律条文转化为邻里纠纷调解、劳动合同签订等贴近生活的实用知识。为增添活动趣味性，志愿者将法治元素融入传统民俗，现场赠送印有宣传标语的法治围裙，同时，邀请群众扫码关注公共法律服务平台，手把手指导操作，让法律服务触手可及。

该局相关负责人表示，将依托春节期间各乡镇迎春活动，推动法律援助“春”字号行动走深走实，以法治力量护航乡村振兴，为群众送上更多贴心“法治年礼”。

石首市新厂镇 民生实事落地 群众幸福升级

本报讯(通讯员喻能)日前，石首市新厂镇蚊子村农副产品集散中心建设工程顺利竣工，村民销售农产品更加便捷。

去年，该镇扎实推进民生实事，为619户898名困难群众每月发放城乡低保金36.2万元，为648名残疾人每月发放残疾人补贴6.48万元，为165名特困供养人员、5069名群众分别提供全

额兜底保障和免费体检服务。同时，该镇完成蚊子村维修、垃圾压缩站设备改造升级、蚊子村农副产品集散中心建设、三元沟村育苗基地建设及“水花行动”等工程。

该镇一系列民生实事的有效实施，保障了群众合法权益，让群众在家门口享受到优质公共服务，获得感、幸福感和安全感得到进一步提升。

拍卖公告

受委托，我公司定于2026年2月5日下午3时在石首市公共资源交易中心(石首市财宝街28号)六楼开标大厅公开对以下标的进行公开整体拍卖。
一、本次拍卖标的为位于湖北省石首市建设街66号(6-8层)商业门面3年租赁经营权(原海洲之家专卖店)，所在楼层第1层，用途为商业用途，合计租赁面积约112.83㎡。起拍价为205000元/年，竞买保证金20000元。
二、标的物展示时间及地点：自公告之日起至拍卖日前在标的物所在地进行展示，有意竞买者自行前往查验标的物。
三、凡具备完全民事行为能力的公民、法人和其他组织均可参加竞买。有意竞买人须在2026年2月4日16时前(报名截止时间)向拍卖人指定账户足额缴纳竞买保证金。竞

买保证金到账截止时间：2026年2月4日16时，以银行确认到账时间为准。如在截止时间前到账，则视为报名无效。同时，竞买人在报名截止前持竞买保证金进账凭证及有效证件与我们办理竞买报名登记手续，取得竞买资格，逾期不予办理。
竞买保证金缴款银行账户
户名：湖北华冠拍卖有限公司
账号：1706 0501 04000 3471
开户银行：农业银行武汉梅苑支行
四、本公告其他未尽事宜请致电咨询：杨经理 15872098250
地址：武汉市东湖新技术开发区茅店山西路8号天颐科技园D栋5层511室。
湖北华冠拍卖有限公司
2026年1月28日
本《拍卖公告》仅为要约邀请，最终以标的物《拍卖文件》内容为准。

红光三期还迁房项目A区建设 进入收尾阶段

近日，荆州经开区红光三期还迁房项目A区进入收尾阶段，所有主体结构及装饰装修工程全部完工，正全力推进水、电、气接通与细节完善工作。

该项目位于月堤路以东、江津东路以南，建设内容包括9栋住宅楼、6栋商业楼及1栋党群服务中心。项目建成后，将打造集居住、商业、教育于一体的综合性社区，大幅提升周边人居环境，助力城市更新步伐，托起更多百姓“安居梦”。

(记者 肖琦 通讯员 赵曼妮 张俊杰 摄)



以“邮”赋能 智慧农贸点亮群众生活

□ 记者 刘思楫 通讯员 陈裕芳

近日，由荆州邮政公司倾力打造的沙北市集智慧农贸市场正式开门迎客。这座占地1000平方米的复合型智慧农贸标杆，以“数字化+民生服务”的创新模式，为沙北片区居民带来“安心、便捷、实惠”的全新购物体验，标志着荆州邮政在深化政银企合作、践行普惠金融与民生服务融合方面迈出关键一步。

走进沙北市集智慧农贸市场，门口的电子显示屏格外醒目，屏幕上实时动态显示市场交易总额、实时客流峰值、各区域商户营收排行、水电使用等数据信息，管理人员通过屏幕可全面掌握市场运营状态。这套由荆州邮政参与搭建的数据聚合平台，将商户每日收支到账效率提升90%，实现了市场对商户、客流、资金的实时智能监控，大幅提升运营效能。

作为荆州邮政金融场景化转型的关键布局，沙北市集智慧农贸市场通过数字化改造，具备菜品溯源、价格透明、支付便捷等功能，有效解决了传统农贸市场管理难、消费体验差等痛点。“现在买菜的环境令人很舒服，

还新增了这么多便民服务。尤其是这个双面屏的智能秤，又快又准，可以直接手机支付，现在太方便了！”家住沙北的张阿姨到这里便捷舒适的买菜体验赞不绝口。在肉类摊位前，市民王先生拿着手机扫描溯源二维码，手机屏幕上立即显示出这肉的生产、养殖信息、检疫证明等一系列内容。“有了这个溯源码，心里踏实多了，知道食物来源安全，吃着也放心。”王先生笑着说。

更值得一提的是，荆州邮政针对商户群体，推出了一系列赋能举措：为42户商户全部安装“财神码”，提供便捷高效的收款服务；通过“开业大促+常态化红包派送”的长效机制，持续为商户引流吸客。这些举措不仅降低了商户经营成本，更助力农贸市场从“传统集市”向“智慧商圈”转型，有效激发了地方农贸经济的内生动力。

市邮政管理局相关负责人表示，下一步将以“邮政+”为载体，将普遍服务与智慧生活场景有机结合，在农贸市场内汇聚便民缴费、政务服务代



沙北市集智慧农贸市场吸引众多居民前来购物。

办、普惠金融咨询等综合服务，实现“进一扇门、办多样事”，切实增强社

区居民，特别是老年群体的获得感与便利度。