



中共荆州市委机关报
荆州日报社出版
2026.3.23
丙午年二月初五



国内统一连续出版物号:CN42-0044
总第9639期 邮发代号:37-113
星期一
今日4版

习近平向拉美和加勒比国家共同体第十届峰会致贺电

新华社北京3月22日电 3月21日,拉美和加勒比国家共同体第十届峰会在轮值主席国哥伦比亚举行,国家主席习近平向峰会致贺电。

习近平指出,拉美和加勒比国家共同体成立以来,致力于促进拉美和加勒比地区和平稳定和发展繁荣,为全球南方团结合作、共同发展注入新动力。去年5月,中国-拉共体论坛第四届部长级会议在北京成功举行,我出席开幕式并宣布中拉携手启动团结、发展、文明、和平、民心五大工程,得到拉方积极响应。一年来,中拉双方密切协作,推动五大工程不断走深走实,给双方人民带

来实实在在的福祉。

习近平强调,中国将始终做拉美和加勒比国家的好朋友、好伙伴,支持拉美和加勒比国家维护自身主权、安全、发展利益,愿同拉方携手捍卫国际公平正义,共同书写共建中拉命运共同体新篇章。

建设先行区 当好排头兵

我市出台中心城区房地产市场新政 17条措施涵盖购房补贴、落户入学、企业减负等方面

本报讯(见习记者艾周梦 通讯员黄晓娟)为进一步打造高品质“好房子”、提升居民居住品质,我市近日出台《关于进一步优化荆州市中心城区房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》。《通知》共包含17条措施,涵盖购房补贴、落户入学、企业减负等多个方面,多措并举支持市民合理购房需求。

购房补贴政策在此轮调整中变化较为明显。人才、农村户籍、多孩家庭、特殊群体等对象的购房补贴认定标准进一步细化,新增港澳台及国外学历认定要求,同时完善了多孩家庭生育界定与特殊群体身份核验细则。值得关注的是,人才、农村户籍、特殊类购房补贴不可互相叠加享受;多孩家庭可与人才、农村户籍、特殊类购房补贴中的一项叠加享受;同一家庭多人符合补贴政策的,按照“就高不就低、不可叠加”的原则享受;同一家庭只能享受一次购房

补贴。在操作模式上,购房人可通过微信小程序“荆州住房供应链”进行资格认定,获取“购房补贴券”。该券可直接抵扣中心城区购房奖补项目库中楼盘的房款或首付款,申领流程进一步简化。

人才购房补贴方面:全日制博士研究生、硕士研究生在中心城区购买新建商品住房,分别可享受10万元、5万元购房补贴;其他学历购房人可享受2万元购房补贴。市直企事业单位“招硕博”人才按原政策执行。

农村户籍购房补贴方面:农村户籍人口在中心城区购买新建商品住房,可享受3万元购房补贴。

多孩家庭购房补贴方面:2016年1月1日及以后,在荆州市行政区域内按政策生育的二孩家庭,购买新建商品住房可享受3万元购房补贴;2021年6月26日及以后,在荆州市行政区域内按

政策生育三孩及以上的家庭,购买新建商品住房可享受6万元购房补贴。

特殊类购房补贴方面:现役军人和退役军人购房可享受3万元补贴;烈士遗属、因公牺牲军人遗属、病故军人遗属、因公殉职警察家属购房可享受5万元补贴。

《通知》明确,在中心城区购买二手商品住房的,按其缴纳契税额的50%予以补贴。购房人凭网签备案的购房合同、不动产登记证明和契税完税证明在6个月内到所在区(功能区)行政服务中心住建窗口申请办理。同时,取消博士、硕士人才补贴由用人单位和所购商品住房辖区资金各自分担50%的要求,取消新建商品住房契税补贴政策。

为方便购房群众,新政进一步优化了落户手续和子女入学条件。在中心城区购买新建商品住房,可凭网签备案的《商品房买卖合同》或《个人不动产登记

信息查询结果》申请提前办理辖区购房落户手续(配偶及子女可随迁),其子女可享受所在地义务教育阶段公办学位。

《通知》还倡导“无理由退房”承诺服务,进一步保障购房人权益。《通知》明确,纳入中心城区购房奖补项目库的项目须开展“购房7天无理由退房”承诺服务,给予购房人充分的决策考虑期。同时,《通知》提出将有序推进现房销售。

在行业发展方面,为减轻房地产开发企业负担,《通知》提出多项支持措施,并明确推行一手房“带押过户”、简化审批手续等措施,进一步优化营商环境。

本次《通知》执行至2027年3月31日,2026年1月1日至新政出台前购买商品住房的消费者可按新政线下申请补贴。

第十一轮巡察完成进驻

本报讯(通讯员黄鑫 记者胡漫漫 唐华)根据市委部署,截至3月20日,六届市委第十一轮巡察完成进驻工作。9个市委巡察组将对市委社会工作部等6家市直单位、市属学校党组织开展常规巡察,对荆州经开区滩桥镇等4个乡镇(街道)党(工)委开展提级巡察,对大气污染防治等6个领域开展专项巡察。

被巡察单位分别召开巡察进驻动员会。各巡察组组长作动员讲话,传达学习贯彻习近平总书记关于巡视工作的重要论述,通报相关工作安排,对深入开展巡察工作提出要求。

各市委巡察组组长强调,巡察是党章赋予的重要职责,是推进党的自我革命、全面从严治党的重要制度安排,是国之利器、党之利器。市委巡察组将坚守政治巡察定位,牢固树立和践行正确政绩观,深入查找并推动解决影响高质量发展的主要矛盾、落实改革部署中的重大偏差、全面从严治党的突出问题以及群众身边的不正之风和腐败问题,切实发挥巡察利剑作用,为推动建设先行区、当好排头兵整体跃升,推动荆州复兴崛起取得决定性进展提供坚强保障。

被巡察党组织主要负责人表示,将进一步提高政治站位,自觉接受监督,主动配合巡察,认真抓好整改,用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉,本轮巡察时长2个半月左右,期间开通信访举报渠道,主要受理反映被巡察党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点岗位人员,关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报。巡察组受理信访时间截止2026年5月22日(2家市属学校的巡察组受理信访时间截止2026年4月20日)。

相关报道见第2版

全年将举办67项活动,实现季季有爆款、月月有期待——

石首以花为媒打造湘鄂边热门旅游目的地

□ 记者 余海艳 马晓

楚韵绵长,锦绣千首;豚鹿欢歌,桃花灼灼。3月21日,荆州市“一县一品”系列发布会——“知音石首,遇见桃花”新闻发布会举行。发布会上,石首市相关负责人深情推介“知音石首,遇见桃花”特色生态旅游品牌,一幅以花为媒、文旅深度融合发展的新画卷在众人眼前徐徐展开。

以文塑旅 以花为媒 绘就全域旅游新底色

枕长江、望洞庭,承楚韵、续知音。“高山流水遇知音”千古佳话,在这片土地上传承不息;桃花山十里花海灼灼其华,成为石首生态之美的靓丽名片。

近年来,石首深挖知音文化内涵,将人文情怀与桃花山灵秀风光、长江壮阔气象、非遗匠心传承、红色血脉深度融合,更与全民健身、体育竞技的时代活力同频共振。从荆河戏、跳三鼓的乡土韵味,到走马岭古遗址、红军树的

红色记忆;从桃花山花海、天鹅洲江豚麋鹿的生态之美,到赛场与街头的运动活力,石首正以文化为脉、体育为桥、桃花为媒,串联全域资源,让“知音石首遇见桃花”成为凝聚八方宾朋的发展名片。

过去一年,石首文旅融合发展成果丰硕。桃源小镇创成国家4A级景区,长江江豚苑、天鹅洲麋鹿苑开放,麋鹿苑获评国家3A级景区,全年接待游客近8万人次,湘鄂边热门旅游目的地的美誉愈发响亮。通过举办端午龙舟赛、桃花山旅游季等活动,有效带动了餐饮、住宿等消费增长。

春花赏,夏嬉游,秋丰收,冬年味。今年,石首将紧扣“知音石首 遇见桃花”核心品牌,坚持“生态优先、文化为魂、体育赋能、融合发展、消费增效”,全年67项活动将串珠成链,实现季季有爆款、月月有期待。该市力争全年举办文体赛事80场以上,游客人次、旅游综合收入均增长20%以上——湘鄂边生

态文旅目的地、知音文化体验地、全民健身活力地,正从美好蓝图一步步变为生动现实。

沉浸体验 多元玩法 解锁春季旅游新乐趣

“来石首,到底怎么玩?”这是每一位游客最关心的问题。

发布会上,答案被一一揭晓。目前,石首重点打造两大核心板块:“知音文化”体验地桃源小镇、“生态湿地”探秘地天鹅洲国家湿地公园。

在桃源小镇,游客可实现“山下沉浸、山上探秘”的双重乐趣:乘坐网红小火车穿行七彩花田,体验马术小骑士的英姿飒爽;登上鹿角峰之巅,踏上“千里之眼”双悬索玻璃廊桥,一脚踏两省,北眺万里长江、南瞰千里洞庭。傍晚时分,落日余晖洒在玻璃桥上,随手一拍便是氛围感大片。夜幕降临,游客便可住进风景之中——“五叶级中国绿色饭

店”桃花山生态园酒店溪流环绕,在易龙湾星空民宿枕着蛙声入眠。

而在天鹅洲,这里是世界级的湿地秘境。麋鹿苑里,晨雾中奔跑的麋鹿群呦呦鹿鸣,仿佛让人穿越千年,邂逅《诗经》中“呦呦鹿鸣,食野之苹”的诗意场景;长江江豚苑中,“微笑天使”江豚逐浪嬉戏,跃出水面的瞬间,灵动又治愈,驱散所有疲惫与喧嚣。

更令人期待的是,3月28日即将在桃源小镇和天鹅洲同步举办的春季旅游嘉年华——2026桃花山旅游季暨湘鄂边旅行社商大会。这一次,活动将带领游客“穿越”回三国时期,身临其境感受“刘备”在石首绣林迎娶“孙尚香”的经典情景,观赏“赵云”领衔的精彩马术表演。“张飞”也会现身与游客猜拳互动,餐后还可前往“洞房”打卡,沉浸式体验三国婚俗乐趣。(下转第2版)

樱花树下邂逅“楚风侠韵” 长湖樱花谷系列活动拉开帷幕

本报讯(记者伍丹 李斐)春风拂岸,粉樱初绽,3月21日,纪南文旅区长湖樱花谷“荆州十二时辰”之长湖樱花季活动拉开帷幕。楚风演艺、马队巡游、趣味互动轮番登场,吸引众多市民游客前来,沉浸式感受荆楚文化与樱花美景碰撞的独特魅力。

上午9时30分,长湖樱花谷迎来首批游客。漫步其间,一场场特色演出依次上演,将楚风古韵与江湖侠气拉满。花神舞《蝶飞花舞》舞姿轻盈,舞者衣袂飘飘与樱花相映成趣;战国袍楚风舞《相和歌》古韵悠扬,尽显荆楚礼乐之美;舞狮《祭天》庄重大气,让游客近距离感受传统非遗的独特魅力。景区游线上,侠女侠客马队巡游成为现场一大亮点,身着古装的侠客策马而行,与沿途游客挥手互动,合影留念,江湖潇洒之气扑面而来,让游客仿佛置身武侠世界。

赏樱之余,丰富的互动环节让游客深度参与其中。樱花树下,诗人NPC与游客吟诗作对,楚文化与武侠常识问答区排起长队,答对者可赢取

“荆州十二时辰”专属福利券“荆币”。不少游客手持“荆币”,带着孩子一同参与“春酒连连看”“投春纳吉”“套鸭子”“力士担柴”等趣味游戏,欢声笑语不断。另一边,天幕区、吊床区成为游客休憩的好去处,大家围坐天幕下品茶闲谈,或躺在吊床上静赏樱花,尽享春日悠然。

“我们一家人专程从公安县过来,第一次来长湖樱花谷,没想到除了美景,还有这么丰富的演艺和互动活动,趣味性拉满,特别适合全家出游打卡,体验感非常好。”游客刘芹对记者说。

长湖樱花谷总占地面积约900亩,区域内栽植樱花千余株,同步栽植香樟、枫杨、栎树、无患子、重阳木、三角枫等多彩树种,形成四季分明的环湖景观体系,并成为区域网红打卡点与休闲露营地热门目的地。今年以来,纪南文旅区依托樱花谷原生景观与开阔空间,打造以自然体验为核心的都市近郊轻度度假场景,加入美食、演艺、休闲娱乐、亲子互动等多元业态,实现自然景观与文化体验的深度融合。

写好保障血液安全供应的“热血答卷”——访荆州市中心血站站长王荣贵

□ 记者 刘洁 冯政 王志鹏 通讯员 蒋惠来

对话“关键人” 荆州市卫健委 荆州市融媒体中心 合办

血液是生命的源泉,采供血体系则是守护这份生机的生命通道。荆州市中心血站通过优化采血网络,强化质量监管,构建了高效安全的血液供应体系。如何全方位提升血液保障能力?记者日前采访了荆州市中心血站站长王荣贵。

记者:“十四五”时期,荆州市中心血站取得了哪些成绩?

王荣贵:“十四五”时期,我们的成绩主要体现在两个方面:

一是核心业务指标稳步提升。年采供血峰值双双突破20吨,全市累计有超过24.2万人次奉献了爱心,有1万多人次的献血者获得了全国无偿献血奉献奖。血站累计为2600多人次报销了270多万元血费,让献血者实实在在获得了回报。

二是改革创新提供了核心动力。荆州市中心血站连续荣获“省级文明单位”,招募采血科荣获“全国表现突出采血班组”,血站公益形象和行业影响力持续提升。

记者:这期间,荆州市中心血站采取了哪些改革创新举措?

王荣贵:“十四五”时期,我们坚持党建引领,重点在5个方面进行了改革创新。一是党建引领融合,驱动业务高质量发展。打造“我是红细胞”党建品牌,将党建与核心业务深度融合,通过共建活动、下沉社区,直接推动解决了体制改革、流程优化等23件民生实事。

二是体制机制突破,重构县域采供血格局。攻坚完成松滋、监利两地采供血体制改革,彻底改变以往管理分散的局面,全面实现无偿献血招募、血液检测、血液供应的“三统一”管理,显著提升了基层血液保障效能。(下转第2版)

方寸阳台“化”舞台 百年老街“活”起来——探究沙市五一路“破圈”之路

编者按:阳台化舞台,老街活起来。沙市五一路“破圈”之旅启示我们:树立和践行正确政绩观,重点在于科学决策不折腾、真抓实干见实效;整体提升文化影响力,关键在于因地制宜统筹谋划、多方努力激起情感共鸣。方寸之间,亦可点亮城市记忆。近期,市支办、市委宣传部、市文旅局相关人员组成调研组,对五一路“微改造、精提升”实践“破圈”之旅进行调研挖掘,本报予以刊发,以期为各地深入落实文化铸魂战略提供“五一路样本”。

夜幕低垂,霓虹初上,音乐渐起。3月20日晚8时,沙市区五一路,荆堤小区32栋前人头攒动。端着凉茶的食客、举着手机的青年、坐在父亲肩头的孩童,齐刷刷仰着头,目光聚焦在3楼一个仅15平方米的阳台上。

阳台上,身着复古服饰的舞者朱林正随着20世纪80年代的迪斯科音乐翩跹起舞,身后是居民家中透出的暖黄灯光。她表演的节目是《又见青白》。当晚,《我会一直》《立春》《孤单北半球》等节目一个比一个精彩,掌声与欢呼声此起彼伏。对面的侧舞台平台上,悠扬的音乐与奔放的舞蹈交相呼应,气氛逐渐推向高潮。舞潮处,观众小陈被主持人殷国庆请上台互动答题,在主持人的引导下,他顺利赢得了游戏,玩得亦不亦乐乎。

“以前晒衣服,现在晒才艺,还得仰着脖子看——好家伙,直接把我的颈椎病都治好了!”住在楼上的李阿姨一句玩笑,把大家乐得前仰后合。

每到周五、周六晚,一条总长度800米的老街,一个老式居民楼的阳台,一个3楼楼上因陋就简搭起来的平台,以及30余家夜宵摊、烧烤点、手作坊,联手上演烟火气十足的光影秀、歌舞秀、美食秀,令远近游客纷至沓来,涌动的人潮汇成欢乐的海洋。

五一路在2025年中秋、国庆假期一炮而红,全网浏览量突破50万人次,累计吸引近20万市民游客前来打卡观光。“面对人流量暴增,游客安全成了我们头等大事”,沙市区解放街道派出所副所长熊兴峰说:“在市局和分局的部署下,我们每天安排公安干警、街道社区工作人员、志愿者150余人上街巡逻,确保事故零发生”。

双节期间,整条街的餐饮、文创、休闲等业态营业收入达175万元,一些老店营业额增长超过300%。“每天从下午3点到凌晨3点,客人爆满,服务员累到两腿发软。”“五一路米粉”店长郑成龙言语中透着喜悦。

从“闲置角落”到“舞台中央”,“板凳座谈”的满满收获

谁能想到,如今“万人空巷”的五一路,



每逢周末,夜幕降临,沙市区五一路总是一幅人头攒动的火热景象。自改造以来,这里不仅成为本地人的情感牵系地,也成为外地人了解荆州的窗口。

几个月前还面临着老旧街区的共性难题。沙市区解放街道60岁以上老年人占比28.8%,老旧小区(散居)占比58.9%。基础设施老化、公共空间失活、文化认同感减弱、商业业态单一——拥挤的街道、杂乱的店招、长期闲置的阳台,让这些百年美食老街陷入了“既留不住人,也显不出魂”的尴尬。

“咱们这老街区,什么时候也能‘时髦’一回?”面对老街坊们的感叹,沙市区委书记卢永贞明确要求:“一定要顺应于民、造福于民,共同把传统老街区治理好!”

提升应急意识 保护生命安全

荆州市应急管理局