

量升价稳 房地产市场呈现积极变化

房地产产业链条长、涉及面广,既牵动经济发展大局,又关系千家万户安居。“十五五”规划纲要提出“实现更高水平住房有所居”,今年的政府工作报告明确“着力稳定房地产市场”,一系列顶层设计为房地产高质量发展明确了战略方向。

近日,记者赴多地调研发现,虽然冷热分化依旧,但房地产市场暖意初显。3月份,部分城市成交量有所回升,价格环比上涨城市数量增加,库存去化周期出现久违的下降……一系列信号显示,房地产市场稳的态势在增强,行业信心进入持续修复通道。

量升价稳 释放回暖信号

“这次不再等了!”上海市民王先生在“沪七条”新政策2月底落地后终于下了换房决心。他和家人此前到访“金茂棠前”项目超过10次,却因顾虑旧房卖不掉、首付压力较大而迟迟不敢出手。

新政策出台后,自家挂牌的老房子看房人骤然增多,这让他既增强了置换信心,又担心看中的新房被人抢先,便果断断了定金。

王先生的经历近来并不少见。记者走访京沪等多地楼市发现,3月份以来,无论新房还是二手房,咨询量、来访量和成交量都出现了明显提升。

国家统计局数据显示,3月份,北上广深一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%。70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手住宅销售价格环比上涨城市有13个,比2月份增加11个。

具体到重点城市,成交量回升尤为明显。据北京市住建委数据,3月份,北京市二手房网签规模达19886套,网签规模达到近15个月以来新高;据上海市房地产交易中心官网数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创下5年来上海二手房单日网签成交量新高。

这背后,是房地产政策的持续精准发力:

——北京去年12月底放宽非京籍家庭购房条件,并支持多子女家庭住房需求,二孩及以上的多子女家庭,可在五环内多购买一套商品住房;

——上海2月26日起正式执行的“沪七条”,出台缩短非户籍购房社保年限、提高公积金贷款额度等措施;

——宁波2月28日第三期商品住

房“以旧换新”活动全域推广,覆盖全市11个区县,创新“1+N”政策激励,满足多样化需求;

——济南、青岛4月20日双双出台房地产新政策,在贷款额度、认定标准、提取范围等方面打出公积金惠民安居“组合拳”。

据中指研究院监测,2026年一季度,全国已有超过100个市(县)出台房地产相关政策约160条。

“新一轮政策优化,房地产限制性政策有序松绑,信贷支持不断加强,有效改善了市场预期,持续释放刚性和改善性住房需求。”贝壳研究院高级分析师陶陶说,3月份,西安、武汉、合肥、宁波、厦门、无锡、东莞、佛山等城市二手房成交量同比均增长。

记者观察到,本轮房地产调控释放的购买力主要分为两类:一是“新入场者”,即此前因社保、居住证年限等门槛无法购房的客户;二是“置换提速者”,即已有资格但卡在置换环节的客户,随着二手房流转加快,他们的决策周期大幅缩短。

“房地产市场正逐步摆脱单边下行态势,这是政策持续发力、经济亮点纷呈、市场调整已比较充分等综合作用下的结果。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说,当前房地产市场回稳的基础不断夯实,如果一线和热点城市房地产成交持续“量增价稳”,有望带动基本面好的其他等级城市市场进一步活跃。但也要看到,不同城市之间分化依然明显,从全市场来看,回稳基础尚需进一步巩固。

多点发力 促进供需平衡

3月1日,山东青岛城阳区和达智慧生态城配型保障性住房项目完成公开选房,累计309户符合条件的家庭踊跃认购。

这是山东省首个存量住房配租型保障性住房项目,实现了“收购—改造—配售—管理”全链条闭环。

长期以来,房地产市场面临的一大痛点是,一方面一些地方存量商品房规模大、消化慢;另一方面新市民和青年群体的住房需求亟待解决。

今年以来,作为化解房地产库存的重要举措之一,收购存量商品房用作配租型保障性住房项目,进入了落地实施阶段。

记者调研了解到,郑州、兰州、济南等城市已实现项目落地或房源征集,重点城市存量商品房收购规模持续扩大。

“在收购、减量等系列去库存政策的持续作用下,去库存取得标志性进

展。”重庆大学副校长刘贵文说。

根据国家统计局数据,3月末全国商品房待售面积同比下降0.1%,为连续52个月以来首次同比下降;特别是待售3年以下的新建商品住房面积同比降幅达1.8%,表明近3年新形成的库存正在被市场有效消化,市场调节机制效用逐步增强。

在消化存量的同时,各地也在增量端发力。记者在调研中发现,保障性租赁住房建设正在提速,精准面向新市民、青年群体,进一步促进供需平衡。

江西景德镇,青年创客集聚区城里,小户型、低租金保障性租赁住房项目正在集中建设。仅大学城保障性租赁住房一个项目,便能提供2372套房源。

在杭州,一季度已累计推出保障性租赁住房项目5个,共2190套房源;在重庆,全年将新筹集保障性租赁住房1.2万套,打造16个青年公寓……

“住有所居”,正从这些细节里一点点夯实。

从土地源头调控供应节奏,同样是实现供需平衡的关键一环。记者了解到,2026年一季度,全国土地市场呈现持续“控量提质”的特征。

根据去化周期情况,明显超过合理周期的城市暂停新增住宅用地供应,合理周期内的城市,坚持“盘供平衡”,即盘活多少存量才能新供应多少住宅用地……背后的调控逻辑十分清晰:各地政府将商品住宅去化周期作为供地节奏的“红绿灯”,从而将供地规模与市场实际消化能力精准挂钩。

通过“控增量、优结构、强盘活”,土地供应正从过去“地方财政驱动”转向“以需定供、存量精耕”。

一名地方住建部门负责人对记者说:“现在推地,先看房子卖得动不动。”

项目资金能否跟上,直接影响供需平衡的落地。住房城乡建设部相关负责人介绍,目前全国31个省份和新疆生产建设兵团均已建立省级房地产融资协调机制,所有地级及以上城市已建立城市房地产融资协调机制,推动商业银行对符合“白名单”条件的项目“应进尽进”“应贷尽贷”,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,支持项目建设交付。

有关数据显示,截至3月31日,各地推送的“白名单”项目中,有约1000个项目共获得银行授信超3000亿元。

健全机制 夯实发展根基

灵活的空间布局,得房率较高,

完善的教育、医疗、交通配套,全龄段社区空间及智慧社区配置……地处江西省赣州市蓉江新区核心地段的“新建楼盘”云玺壹号“以更加优质的居住品质,吸引市民李先生下决心换房。”

“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。在一二线城市引领下,三四线城市正在逐步跟上“好房子”建设趋势。住宅品质提升正成为激发房地产市场需求、推动行业转型升级的重要引擎。

从支撑城市扩张转向参与城市更新,从增量拉动转为增量存量联动……房地产业发展正在逐步摆脱“投资驱动”逻辑,转而锚定老百姓在新发展阶段的多样化住房需求,从户外环境、适老化、绿色低碳等方面着力,推动住房建设品质全面升级。

“产城人房”联动的发展模式,用产业发展留住人,用政策优化激活需求,用产品升级改善生活,三者形成合力,可以为房地产业发展提供源源不断的支撑力。

记者走访了解到,近年来,各地紧盯人口流动与产业布局动态调整土地供应,优先推出区位优势、配套全的优质地块,精准激活改善性需求。

赣州市住建局相关负责人介绍,家具、有色金属、纺织服装、电子信息等四大产业集群的发展为当地房地产市场提供稳定支撑。

在赣州市南康区,仅家具一个产业,2025年产业集群总产值就突破2900亿元,规模以上企业达525家,直接带动50万人就业。

“产业起来了,人来了,居住需求自然水涨船高。”这位负责人说,产业布局到哪里,人口流向哪里,优质的居住配套和土地供给就应当跟到哪里,购房政策也相应倾斜。

当前,新型城镇化不断推进,人口向优势区域集聚,产业结构也在优化升级,为房地产市场当前的积极变化提供了深层支撑,也为房地产未来的高质量发展提供了空间和机遇。

住房城乡建设部有关负责人表示,下一步,要牢牢抓住让人民群众安居这个基点,坚持政策支持和改革创新并举,推动建立“人、房、地、钱”要素联动机制,确保新旧模式转换平稳有序。

随着市场预期稳步修复,长效机制持续健全,房地产高质量发展的根基不断夯实,一个更健康、更可持续、惠及民生的房地产市场正蓄力前行。

(新华社北京4月27日电)

“五一”假期即将到来。今年假期出行情况如何?有哪些具体保障措施?在28日交通运输部举行的例行新闻发布会上,交通运输部相关负责人进行了回应。

全社会跨区域人员流动量将创历史同期新高,预计将达15.2亿人次;单日人流、客流、车流将创历史同期新高,预计假期首日(5月1日)将达3.44亿人次;高速公路流量或创历史同期新高,峰值预计达7000万辆次……发布会上,“历史同期新高”一词被频繁提及。

“公路出行占主导。预计假日期间公路人员流动量占比约为91.6%,全国高速公路车流量日均约6400万辆次。”交通运输部运输服务司副司长高博表示,在服务保障自驾出行方面,交通运输部继续实施7座及以下小客车免收通行费政策,动态研判高速公路繁忙易拥堵路段,提前预置力量,加密救援点位,实施事故的快处、快赔,最大能力保障路网畅通。

今年“五一”假期,高速公路车流量将持续保持高位运行。“五一”假期出行以旅游为主,加上今年假期天气总体利于出行,出行需求进一步释放,一些旅游城市、热门景区周边高速公路及收费站流量较大,特别是北京、成都、杭州、西安、长沙、青岛、重庆等旅游城市周边路网压力较为明显。”交通运输部公路局副局长杨亮说。

针对可能发生拥堵的路段,杨亮表示,交通运输部将提前研判并每日动态研判,“一段一策”制定疏堵保畅方案。针对热门景区及周边收费站,与文旅部门对接,“一点一策”制定疏堵保畅方案。通过信息引导、现场分流、远程疏导等多种方式,提升人民群众出行体验。

当下,新能源车自驾出行越来越多。预计假期期间全国高速公路日均新能源车约1540万辆次,占比24%,同比增长33%。如何服务保障好新能源车充电?

“我们提前研判下发电车特别繁忙服务区的清单,指导各地增加充电停车位,增设大功率快充设备,配备移动充电设施,提升充电服务保障能力,缓解车主压力。”高博表示,假期期间,交通运输部将指导高速公路服务区做好充电秩序维护和信息发布,及时处置可能出现的长时间排队拥堵情况。

“节前,我们已经指导各地加快充电桩基础设施建设,确保在‘五一’假期前建成投入一批充电桩,持续提升充电能力。”杨亮说,交通运输部将加强监测调度,对于充电特别繁忙服务区,综合运用增设移动充电设备、加强充电秩序管理、引导至对向服务区或高速公路出入口附近充电等多种方式,有效缓解充电排队压力。

异地租车自驾已成为很多人假期出行的新选择。发布会上公布的预测数据显示,今年“五一”假期,全国日均租车量将达到70万辆,同比增长30%。面对公众旺盛的租车需求,如何让订车更省心、取车更便捷?

高博介绍,交通运输部将指导租赁企业加大租车热门城市、高峰时段、不同车型智能研判,加大运力调度,精准投放相应车辆;指导租赁企业加强机场、火车站等重点交通枢纽的租赁车辆投放,让“民航/高铁+落地租车”服务流程更顺畅;推广信用免押金租车,简化校验流程,减少排队等候。

让用车更放心、还车更简单。高博介绍,交通运输部将督促租赁企业加强车辆安全检验和维护保养,确保车况良好;规范合同签署、押金退还、违章处理等服务事项;推广“一点租多点还、一城租多城还”服务;全面推广24小时自助取还车、轻微划痕免赔等服务。

指导各地加大热门旅游城市、景区景点及周边运力投放,积极开行定制客运、定制公交、中小型旅游包车;积极推广联网售票、电子客票、刷脸出行等便民服务;对载客量大、运营强度高的营运车辆实施重点管控;对客流量大的夜游航线和热门旅游观光航线实施随船监管……一条条具体措施将进一步服务保障好人民群众假期出行。

“假期期间,全国交通运输系统广大干部职工将坚守岗位,全力以赴做好各项工作,努力保障人民群众平安便捷顺畅出行。”高博说。

(新华社北京4月28日电)

确保假期出行平安便捷顺畅

交通运输部多措并举保障“五一”假期出行

赵一程打破男子速度攀岩世界纪录

新华社三亚4月28日电 28日,中国选手赵一程在第六届亚沙会男子速度攀岩预赛中,以4秒58的成绩打破该项目世界纪录。

当日预赛分两轮进行,以每位选手两轮中的最快时间为最终成绩。赵一程在第一轮取得4秒73的成绩,第二轮表现更佳,以4秒58完赛,打破由美国选手塞缪尔·沃森在2025年攀岩世界杯巴厘岛站中创造的4秒64。

当日速度攀岩男子、女子预赛各有4名中国队选手参加,全部成功闯入下一轮。其中男选手龙国以4秒81的成绩名列预赛第三名,周娅菲以6秒34的成绩位居女子预赛第二名。

中国队晋级的男选手还有伍鹏和储守宏,另外3位晋级女将是邓丽娟、张少琴和覃于妹。男、女八分之一决赛将于28日晚进行。

汉口银行股份有限公司荆州北京路支行迁址公告

经国家金融监督管理总局荆州监管分局核准,汉口银行股份有限公司荆州北京路支行获准变更机构住所,现予以公告:

机构名称:汉口银行股份有限公司荆州北京路支行
机构编码:BO187S342100005
许可证流水号:01137731
业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付、承销政府债券;代理收

付款项及代理保险业务;办理外汇存款、外汇汇款、外币兑换业务;经中国银保监会批准的其他业务。

原机构住所:湖北省荆州市沙市区北京中路320号
现机构住所:湖北省荆州市沙市区北京东路155号沙市天地商住小区1栋1层6号
批准日期:2021年05月10日
发证机关:国家金融监督管理总局荆州监管分局
发证日期:2026年04月22日
邮政编码:434000
联系电话:0716-8880029
汉口银行股份有限公司荆州分行

石首市化工园区总体规划(2022-2035年)(2026年修编)环境影响报告书(征求意见稿)登报公示

一、规划基本信息
1.规划名称:石首市化工园区总体规划(2022-2035年)(2026年修编)
2.建设单位名称:湖北石首经济开发区管理委员会
3.环评文件编制单位名称:武汉百咨惠科技术有限公司
4.规划内容:本轮规划范围西临汉宜、东至石首大道,北至康庄大道,南临蒙华铁路,规划面积16.74km²;主导产业为精细化工、医药制造业。

二、公众意见征求的主要内容

石首市金平工业园控制性详细规划修编(2026年)环境影响报告书(征求意见稿)登报公示

一、规划基本信息
1.规划名称:石首市金平工业园控制性详细规划修编(2026年)
2.建设单位名称:湖北石首经济开发区管理委员会
3.环评文件编制单位名称:武汉百咨惠科技术有限公司
4.规划内容:本轮规划范围东起金平大道、绣林大道,西至玉皇岗大道、西支渠,北自建宁大道、长江干堤一线,南至岳宜高速公路,规划面积16.74km²;规划主导产业为农产品加工、化工、轻工建材、装备制造。

二、公众意见征求的主要内容

1.公众提出意见的起止时间:自公示发布之日起10个工作日
2.征求公众意见的环境影响报告书全文的网络链接:
<https://pan.baidu.com/s/1U0GrBRTqs7z8aNUk44iyJA>;提取码:1234
3.环境影响评价公众意见表的网络链接:
https://pan.baidu.com/s/1VbK6xXXtjclAl_r4xrWw;提取码:1234
4.征求公众意见的环境影响报告书纸质查阅点:石首市金平工业园康庄大道湖北石首经济开发区管理委员会
三、公众提出意见的方式和途径
邮寄地址:石首市金平工业园康庄大道
联系人及电话:秦主任0716-7899980
邮箱:306463435@qq.com

1.公众提出意见的起止时间:自公示发布之日起10个工作日
2.征求公众意见的环境影响报告书全文的网络链接:
https://pan.baidu.com/s/1mqeM19_ouoZfT1uLemoTA;提取码:1234
3.环境影响评价公众意见表的网络链接:
<https://pan.baidu.com/s/1ARRWn528xRW-HdEwJ0JA>;提取码:1234
4.征求公众意见的环境影响报告书纸质查阅点:石首市金平工业园康庄大道湖北石首经济开发区管理委员会
三、公众提出意见的方式和途径
邮寄地址:石首市金平工业园康庄大道
联系人及电话:秦主任0716-7899980
邮箱:306463435@qq.com

海上巨无霸

“中国制造”全球最大汽车运输船交付

28日,由我国造船企业自主建造的全球最大汽车运输船在广州南沙交付。该船最大载车量达10800辆,刷新全球同类船舶运力纪录,标志着我国高端船舶制造能力实现新突破,为全球航运业绿色低碳转型提供了“中国方案”。

该船命名为“格罗唯视 领航”轮,由中船广船国际联合中船贸易建造,船东是韩国HMM航运公司;由中船上海船舶研究设计院设计,总长230米,型宽40米,设计吃水10.5米,设计航速19节。

“格罗唯视 领航”轮设计14层车库甲板,可灵活装载电动汽车、氢能源汽车及重型卡车等车型,单车最大载车量达10800辆。这是什么概念?按5米一台标准车计算,该船可装载的车辆首尾相连的长度超过50公里,是名副其实的“海上巨无霸”。

虽被称为“巨无霸”,但“格罗唯视 领航”轮省油经济,具有绿色环保、节能高效、安全可靠等特点。

该船采用LNG/燃油双燃料推进系统,满足国际海事组织Tier III排放标准。船上搭载了中船集团第七〇四研究所自主研发的1450kW永磁同步发电机,可实现“边航行边发电”。此外,还应用了船体线型优化、废气余热回收、高压岸电系统等多项节能减排技术。

近年来,“中国制造”不断刷新“全球最大汽车运输船”纪录。2025年4月底,配置9200个标准装载车位的比亚迪“深圳号”出口首航;不到一个月,新的“上海霸王”产生,配置9500车位的“安吉安盛”轮于2025年5月首航。这两艘船舶均由我国船厂自主建造。

纪录频频刷新背后,是我国船舶制造的“硬实力”不断凸显。



4月28日,参加命名交付仪式的嘉宾与刚交付的运输船合影留念。(新华社发)

工业和信息化部今年2月发布的数据显示,2025年,造船完工量、新接订单量、手持订单量等我国造船三大指标国际市场份额连续16年保持全球领先。

除了“量大”,更抢眼的是“质优”。近年来,我国高技术、高附加值船型建造交付数量大幅增加,在部分技术领域更是打破了国外垄断。以汽车运输船为例,该船型是典型的高附加值船型,技术门槛高。过去几十年,高端汽车运

输船长期被韩国、日本的船厂垄断,在多层薄板结构、整车防火、滚装系统等方面有很大的技术挑战。

业内人士表示,如今,不少国外航运巨头大规模下单中国船厂,特别是在高端船型上订单不断,说明我国相关船型建造的技术成熟度、产品可靠性等已得到国际市场的充分认可。

广船国际总经理周旭辉说,近年来,公司通过批量建造汽车运输船,攻

克了薄板变形控制、船体精度控制、轴带发电机等关键核心技术。目前,广船国际手持合同金额达1000亿元,国际化订单占比超95%,生产排期已安排至2030年。

汽车运输船一头连着船舶制造业,一头连着汽车出口供应链。随着汽车运输船的运力不断提升,未来中国汽车出口也将“跑”得更快。

(新华社广州4月28日电)

在确保数据与资金安全运行方面,杨亮介绍,使用“手机+”无卡便捷通行时,用户的身份信息、支付信息和通行数据等敏感数据都会采用国产加密算法加密传输和存储,还将采用可信存证技术,确保通行数据完整且不被篡改。这两个维度的安全防护体系将有效防止数据泄露、识别身份仿冒、降低资金风险,保障用户的信息安全与切身利益。

“我们希望通过推广这种高速公路收费新模式,让大家出行更安心、更舒心、更便捷。”杨亮说。

简单,还能够减少车辆通行时间,提高出行效率。

目前,我国高速公路已构建起MTC人工收费(含MTC/ETC混合收费)、ETC电子不停车收费并行的有序收费体系。

“手机+”无卡便捷通行并不是要取代目前的ETC、人工收费等现有收费模式,而是作为有益补充,与之长期并行、协同发展,公众可根据自身的需要来选择收费模式。”杨亮表示,根据试点计划,到2026年底,在川渝、江苏等重点收费站的ETC人工收费车道上就可

以采用“手机+”无卡便捷通行模式进入高速公路,并可在全国各地任意出口无卡停车支付后通行。后续,还将根据试点情况,逐步扩大实施范围。

江苏“茉莉畅行”、重庆“高速码上”等地方平台已先行开展试点,为车主提供了初步的无卡通行体验。杨亮表示,为解决地方平台服务地域受限的问题,交通运输部正在加快建设全国统一的“e路畅通”服务入口。“未来,车主可自由选择使用部级平台或任一省级平台通行全国高速公路,享受规范、统一、便捷的‘一站式’服务。”杨亮说。

我国积极推广“手机+”无卡便捷通行

新华社北京4月28日电 记者28日从交通运输部举行的例行新闻发布会上获悉,为更好满足群众出行需求,近期,交通运输部在部分省份积极稳妥开展“手机+”无卡便捷通行先行试点。

“与过去大家在高速公路上通行人工收费车道时既要停车取卡,又要还卡支付的操作不同,这种模式依托手机提供服务,以车牌识别技术记录车辆信息,能帮助大家实现‘免领卡、免还卡’通行高速。”交通运输部公路局副局长杨亮表示,这种模式不但使用起来更为