

中央明确城市更新“路线图”！宜居、韧性、智慧

城市，是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。

中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

由外延扩张转向内涵提质，从“有没有”转向“好不好”，当前我国城市发展正经历深刻转型。实施城市更新行动，是转变城市发展模式的必然之举，是城市现代化建设的重要抓手。

“我国城市发展已进入城市更新的重要时期，要深刻理解和把握实施城市更新行动对于稳增长、扩内需、惠民生的重要作用，将城市更新作为推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，建立可持续的城市更新模式和政策法规，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升。”中国城市规划学会

理事长杨保军说。

城市更新将如何推进？

意见提出，坚持以人民为中心，全面践行人民城市理念，建设好房子、好小区、好社区、好城区。

城市的核心是人，人们对于美好生活的需求日益增长，既有的需求标准在提高，新增的需求类型更丰富，但目前我国城市发展还存在设施不够健全、功能不足、安全隐患等短板弱项。

围绕人民关切，意见部署了八项主要任务：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区综合整治，开展完整社区建设，推进老旧小区、老旧小区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

“这些任务紧密围绕新时期人民需求，立足关键领域精准发力。各地应准确把握现阶段实施城市更新的主要目

标，基于自身实际，抓住主要矛盾和工作重点，尽力而为、量力而行，因地制宜推进城市更新。”中国城市规划设计研究院院长王凯说。

城市更新面临规划、土地、财税、金融等多重挑战，如何加强支撑保障？意见提出关键突破点。

在建立健全城市更新实施机制方面，意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”“全面开展城市体检评估”“建立完善‘专项规划一片区策划—项目实施’的规划实施体系”；在完善用地政策方面，意见要求“推动土地混合开发利用和用途依法合理转换”“盘活利用存量低效用地”。

在健全多元化投融资方式方面，意见要求“加大中央预算内投资等支持力度”“中央财政要支持实施城市更新行动”“地方政府要加大财政投入”“落实城市更新相关税费减免政策”“强化信

贷支持”“完善市场化投融资模式”；在建立城市更新可持续模式方面，意见要求“政府引导、市场运作、公众参与”；在健全法规标准方面，意见要求“加快推进城市更新相关立法工作”“完善适用于城市更新的技术标准”。

城市更新是一项复杂的系统工程，需要强有力的制度政策支持。杨保军说，中央确定城市更新大方向后，地方是更新实施责任主体，落实深化改革要求，激发地方能动性，鼓励各地结合实际需求积极探索创新，通过改革破解制度政策性障碍，建立一整套适用于城市更新的制度政策体系。

城市更新，既是发展方式的转变，更关系到民生福祉的提升。加力实施城市更新行动，解决好人民群众最关心的现实问题，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

(新华社北京5月15日电)

中央宣传部、全国妇联联合发布 2025 年“最美家庭”

新华社北京5月15日电 为深入学习贯彻习近平总书记关于注重家庭家教家风建设的重要论述，大力弘扬爱国爱家、相亲相爱、向上向善、共建共享的社会主义家庭文明新风尚，中央宣传部、全国妇联向全社会发布2025年“最美家庭”。

史瑞娟、黄丽丽、白根保、秦庭群、

刘发英、徐乃超、南杰次仁、吴淑明、黄义、姚克礼等10户家庭光荣入选2025年“最美家庭”。这些家庭厚植家国情怀、弘扬传统美德、传承优良家风，有的无私奉献带动村民发展冰雪经济，有的矢志农业科研守护大国粮仓，有的弘扬优秀传统文化传播文明新风，有的播撒爱心托举学子成长成才，有的扎根祖国边

陲守护一方……他们重言传、重身教，教知识、育品德，让美德在家庭中生根、在亲情中升华，引导家庭成员特别是下一代热爱党、热爱祖国、热爱人民、热爱中华民族，在为家庭谋幸福、为他人送温暖、为社会作贡献的过程中提高了精神境界，成就了人生梦想。

广大群众纷纷表示，家是最小国，国

是千万家，家庭的命运同国家和民族的前途命运紧密相连，要以“最美家庭”为榜样，自觉发扬光大中华民族传统美德，建设好家庭、涵养好家教、传承好家风，把人生理想、家庭幸福融入强国建设、民族复兴的伟业之中，做新时代的追梦人。

据悉，2025年“最美家庭”发布仪式专题节目将于近期播出。



沪渝蓉高铁武汉至宜昌段启动联调联试

这是5月14日拍摄的宜昌北站(无人机照片)。

当日，沪渝蓉高铁武汉至宜昌段启动联调联试。沪渝蓉高铁武汉段位于湖北省境内，起自武汉市，经天门市、荆门市，终至宜昌市，正线全长313公里，设计时速350公里。项目于2021年9月开工建设，今年1月正线铺轨完成，4月进入静态验收阶段。沪渝蓉高铁武汉段建成通车后，武汉至宜昌的旅行时间，将从目前的2小时缩短至1小时左右。

(新华社 发)

婚姻登记“全国通办”给“甜蜜经济”加把糖

新修订的《婚姻登记条例》自5月10日起施行，明确婚姻登记实现“全国通办”，且在办理婚姻登记时不再需要出具户口簿。

记者连日走访看到，“全国通办”受到新人普遍欢迎，相关工作井然有序。同时，更多年轻人选择“来一场说走就走的结婚”，为“甜蜜经济”注入了新动力。

爱情少跑腿

“今天我们就是奔着新政策来的！”10日上午，苏先生和黄小姐在上海市虹口区婚姻登记中心甜蜜缘分中心领到了“红本本”。这对户籍在广西，在上海工作10年的新人，原本已做好了请假回老家登记的准备，“全国通办”为他们省去了“为爱奔波”的辛劳。

据统计，“全国通办”首日，上海全市17个婚姻登记机关共办理婚姻登记1673对，其中“全国通办”462对，惠及29个省、自治区、直辖市的新人。

材料的精简，也让办理婚姻登记更加便捷。10日当天，北京市西城区民政局婚姻登记服务中心“全国通办”登记量超过200对。工作人员说，新人从提交本人居民身份证、本人无配偶以及与对方当事人没有直系血亲和三代以内旁系血亲关系的签字声明、照片，到填表，再到登记员联网核验，全程仅需约10分钟。

根据第七次全国人口普查，全国跨

省流动人员为1.25亿。婚姻登记必须在一方常住户口所在地办理的规定，多年来让外出工作、生活、学习的人感到不便。专家预计，随着“全国通办”落地，长三角、珠三角、京津冀等主要人口流入地的结婚登记数量将出现增长。

新政策施行恰逢“好日子”扎堆的5月，多地预约数据已显示，新人领证的高峰即将到来。

“5月21日是小节气，寓意圆满，热度甚至超过了‘520’。”上海市普陀区婚姻收养登记中心主任袁晓婷说，“520”“521”两天的登记名额已被早早约满，预计当天还会有不少未预约而来的，“中心在做好技术保障以应对高峰的同时，还会尽力安排直接来现场的新人，确保服务到位。”

数据多跑路

“‘全国通办’减去了当事人的麻烦，但对工作人员提出更高的审核责任要求，是对我们的又一次大考。”上海市虹口区婚姻登记中心副主任郁菁说。

“全国通办”有序运行，基础底座是实现婚姻登记管理信息全国联网审查。条例明确，完善全国婚姻基础信息库，建立健全信息共享机制。

据了解，上海在全国率先实现户籍、人口、身份证等电子证照在婚姻登记领域的应用，并会同浙、苏、皖三省相关部门，推进长三角区域婚姻登记证

电子证照的互通、互认和共享。通过建立异地核验、数据互通等配套机制，促进“全国通办”。

浙江省丽水市松阳县依托婚姻登记网上预约等电子化信息服务平台，开展婚姻登记线上预约预审，实现婚姻登记“统一审核、智能受理、一窗办结”。同时，补录扫描婚姻登记历史档案，并同步到省婚姻登记数据库，将婚姻登记的“老档案”变为“活数据”。

此外，北京、甘肃、辽宁等地也推出配套措施，如完善线上线下婚姻预约服务，培训打造规范专业的婚姻服务队伍，在公园、景点设置户外登记点、颁证点等。

上海市民政局婚姻管理处处长金丽慧表示，婚姻登记“全国通办”为强化政府部门间数据共享协同，推动电子政务服务创新提供了契机，更将在生育友好型社会的构建中，提升群众的获得感。

做大甜蜜的市场

“这是今天特意来我们约源登记结婚的新人，来给您送喜糖了。”13日，江西省吉安市吉州区约源古村结婚办证员彭月红领着李凡和他的爱人，敲响一户村民的家门，村民笑脸相迎，拧开礼花筒，送上大“红包”，致以真挚的祝福。

李凡年来自湖北，爱人来自湖南，他们仅凭着身份证就在此处千年古村落完成了登记，还体验了花神祈福、巡游古村等免费婚俗活动。登记点负责人

晏琳琨说，为满足多样化消费需求，也提供礼服租赁、认领“爱情树”、结婚跟拍等付费项目。

近日，北京首个户外婚姻登记点在大栅栏护国观音寺内正式启用。登记点附近，结婚主题的店铺鳞次栉比，喜庆的婚俗用品、纪念品琳琅满目；婚纱摄影店内，中式嫁衣与西式白纱皆可供新人挑选。

“我们将利用文化地标IP打造更多有吸引力的婚姻登记新场景，推动婚俗改革与‘甜蜜经济’的深度融合。”西城区民政局婚姻登记服务中心主任李君研说。

新建成的南京市玄武区婚姻登记处选址玄武湖公园环洲，打造“园林+婚俗”的鲜明特色；上海部分婚姻登记机关迁入历史保护建筑，特色文化小镇以及甜爱路、幸福里等“甜蜜地标”；浙江龙泉市融合宋韵文化，打造“龙泉喜事——大宋喜乐街”，丰富特色婚礼消费场景……婚姻登记便利化不仅服务民生，更为文旅市场打开了发展新空间。

结婚登记不仅是一纸法律文书，更是家庭的新起点、人生的里程碑。条例还明确“婚姻登记机关应当提供婚姻家庭辅导服务”等内容。

“没有了户口薄的‘绑定’，个人被赋予更充分的婚姻自主权，在这种情况下，内容丰富、重视体验感、覆盖全生命周期的婚姻家庭辅导服务显得更为必要。”婚姻家庭咨询师王军说。

(新华社北京5月15日电)

科技服务业是连接科技创新与市场需求的重要桥梁。我国科技服务业发展情况如何？怎样进一步推进产业高质量发展？工业和信息化部15日举行新闻发布会，回应社会关切。

经过多年发展，我国科技服务业在重点领域取得长足发展——去年全国技术合同成交额6.8万亿元，同比增长11.2%，连续8年保持两位数增长，全国技术出口额同比增长8.8%；我国科技型孵化器在全球50多个国家和地区布局；2023年，全国科技服务法人单位211.8万个，建设各类科技型企业孵化载体1.6万家，建成覆盖全国95%县级以上地区的孵化服务体……

“总体看，我国科技服务业经过多年的快速发展，已经到了量的快速增长和质的有效提升并举的发展阶段。”工业和信息化部科技司司长魏巍说。

如何持续推动行业高质量发展？

标准化是产业高质量发展的重要支撑。工业和信息化部正在组建部科技服务业标委会，编制科技服务业标准体系建设指南，强化标准体系化布局；布局技术转移、企业孵化、技术推广等重点领域标准；组织地方、标准化机构、相关行业协会等开展标准宣贯。

企业孵化服务作为科技服务业的重要内容，是科技创新链条中的重要一环。

我国孵化器自1987年发展至今，形成以孵化器为核心节点，各级政府、高校院所、投资机构、大企业等协同推进，孵化器、加速器、产业园区等多元主体共同参与的发展格局，累计孵化上市(挂牌)企业超过5000家，科创板上市企业中三分之一为孵化器培育企业。

工业和信息化部火炬高技术产业开发中心主任吕先志介绍，下一步将出台孵化器管理办法，做好税收政策接续支持，聚焦人工智能、生物医药、量子信息等新兴领域布局一批卓越级孵化器，加快建设全国孵化“一张网”，促进跨区域孵化资源协同合作等，打造更多高水平、专业化孵化器，促进更多先进成果在孵化器内转化，培育更多创新力强的硬科技企业。

培育全国一体化技术市场是促进科技成果转化的重要途径，但各地技术市场仍存在不互通等问题。吕先志表示，下一步将推动完善技术权益登记、交易标准、产权保护等技术市场基础制度；建好国家统一技术交易服务平台，加快构建统一技术交易规则体系；发展技术转移、技术推广、科技咨询、科技传媒等科技中介机构等。

技术经理人在科技成果转化中发挥着“牵线搭桥”“精准服务”的关键作用。

近年来，工业和信息化部加大技术经理人队伍建设力度，提升36家技术转移人才培养基地能力。吕先志介绍，下一步将制定加强技术经理人队伍建设的政策文件，构建“技术经理人+”生态，推动高校、科研机构、科技型企业、医疗机构等设立技术经理人岗位，加强技术转移学历教育和通识教育，健全股权激励、收益分成和佣金提取等制度，完善职称评审和聘用制度等。

引导长期资本、耐心资本投早、投小、投长期、投硬科技是科技服务业的一项重点任务。

目前，我国搭建起国家产融合作平台，汇聚38.1万家优质企业、3090家金融机构、800余项金融产品。魏巍介绍，下一步将持续深化产融合作，聚焦生物制造、人工智能、数字技术、低空经济等领域挖掘早期硬科技项目，对接全国创新资源和金融力量；引导社会资本为重点领域和关键环节提供多渠道、可持续的资金保障；推广应用“中试险+研发贷”组合模式；引导金融机构完善金融产品和服务等。

(新华社北京5月15日电)

年内首次降准落地！释放长期流动性约1万亿元

新华社北京5月15日电 年内首次降准15日落地。中国人民银行近日发布消息，自5月15日起，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点(不含已执行5%存款准备金率的金融机构)，下调汽车金融公司和金融租赁公司存款准备金率5个百分点。

5月7日，中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布，降低存款准备金率0.5个百分点，预计将向市场提供长期流动性约1万亿元。汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金率将从5%调降为0，增强这两类机构面向汽车消费、设备更新投资的信贷供给能力。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。“降准可降低商业银行的负债成本，进一步加大对实体经济支持力度。”银河证券首席经济学家章俊介绍，降准还将调整市场流动性结构，适当减少短期流动性工具的滚动续作，加大中长期流动性供给。

此次调整同步完善了汽车金融公司、金融租赁公司的存款准备金制度。

证监会将引导上市公司以现金分红、回购注销等方式回馈投资者

新华社北京5月15日电 证监会副主席陈华平5月15日表示，证监会将继续加大政策支持力度，引导上市公司积极主动运用现金分红、回购注销等方式回馈投资者，切实提升投资者的获得感。

陈华平是在15日举行的2025年“5·15全国投资者保护宣传日”活动上作出上述表述的。

围绕进一步推动资本市场高质量发展，陈华平称，证监会将抓紧出台深化科创板创业板改革的一揽子政策措施，进一步增强制度的包容性、适应性，加力支持科技创新和新质生产力发展，会同各方打好稳市政策“组合拳”，切实推动提升中长期资金入市规模和比例，在稳的基础上不断释放新的发展活力，增强投资者信心。

在投资者保护制度机制方面，陈华平

“此次全面降准与定向降准结合，发挥了货币政策工具总量和结构双重功能。”清华大学经济管理学院金融系主任朱奕姿表示，经过定向调降，增强了两类机构面向特定领域的信贷供给能力。一方面可支持汽车金融公司扩大新能源汽车等绿色金融产品供给，激活汽车消费潜力；另一方面可助力金融租赁公司提升金融服务设备更新质效，赋能产业技术升级。

除了降准，中国人民银行此前宣布的下调政策利率0.1个百分点、下调结构性货币政策工具利率0.25个百分点等措施也已于日前落地。

4月底召开的中央政治局会议提出，“加强超常规逆周期调节”“要加紧实施更加积极有为的宏观政策”。

“5月降息降准落地，表明适度宽松的货币政策在稳增长方向上进一步发力。”东方金诚首席宏观分析师王青说，向市场提供规模可观的、低成本的中长期资金，有利于激发实体经济融资需求，促消费、扩投资，提振市场信心。

说，最高人民法院与证监会当日联合发布《关于严格公正执法司法 服务保障资本市场高质量发展的指导意见》，进一步强化司法与行政协同，加强投资者权益保护，助推资本市场高质量发展。

同时，为进一步提高证券期货立法的科学性、民主性，证监会建立了重大政策法规制定修改的中小投资者保护审查机制，明确在规则制定修改中充分听取广大投资者特别是中小投资者的意见，提升制度规则的透明度和公平性，并拟建立资本市场基层立法联系点，常态化开展听取投资者意见建议等工作。

围绕依法从严打击证券期货违法活动，陈华平说，证监会将集中力量打击内幕交易、操纵市场等严重侵害中小投资者利益的违法行为，重拳整治非法荐股、非法代理维权等违法活动，维护健康的市场生态。

拟申请注销登记公告

联系电话:0716-8277181
13508616413

特此公告。

国网湖北省电力有限公司荆州供电公司
2025年5月6日

拍卖公告	
受委托，我公司定于2025年5月27日上午9时30分对荆州区四机路现“四机生活广场”和“四机文体广场”两处停车场三年租赁经营权按现状进行整体公开拍卖，项目编号:JQPM-2025G-007，现将有关事项公告如下：	
一、标的简介： 本次拍卖共2处停车场三年租赁经营权，停车场分别位于： ①荆州区四机路临街的现“四机生活广场”停车场，停车场对外租赁面积约1500㎡。 ②荆州区四机路临街的现“四机文体广场”停车场，停车场对外租赁面积约3400㎡。 租赁用途：停车场服务。该2处停车场的三年租赁经营权实行整体拍卖。整体拍卖的起拍价为年租金:85,900.00元/年，竞买保证金:50,000.00元，增价幅度:1,000.00元(单位:人民币)。	
二、展示时间、地点： 展示时间:2025年5月19日—2025年5月26日。 展示地点:标的所在地进行公开展示。 三、报名时间及报名方式： 竞买人需同时具备以下条件： 1.凡在中华人民共和国境内依法注册且有效存续的，具有独立法人资格的企业，且企业成立时间满6个月(以企业《营业执照》上记载的成立日期起算，到《停车场租赁经营权拍卖公告》发布之日截止)方可申请参加竞买。 2.失信被执行人员不得参与竞买，本次拍卖不接受竞买人联合竞买。 3.竞买人无不良信用记录。须提供未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名	
单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图，通过“信用中国”或“国家企业信用信息公示系统”网站进行查询，并提供查询时间在拍卖公告期内的查询结果页面截图加盖企业行政公章。 4.竞买人须在2025年5月26日16时前(报名截止时间)向拍卖人指定账户全额交纳竞买保证金(竞买保证金的截止时间:2025年5月26日16时整，以银行确认到账时间为准。如未在截止时间前到账，则视为报名无效)，竞买人同时报名时截止前持保证金进账凭证及有效的竞买申请材料到荆州市沙市区塔桥北路义马小商品城一期六栋14楼办理竞买登记手续，方能取得竞买资格，逾期不予办理。如竞买保证金未在截止时间前到账或不满足上述竞买人资格条件，则视为无效。 竞买保证金收款账户：	
户 名:湖北点石拍卖有限公司 账 号:1308 0200 0000 00237 开户银行:湖北银行荆州东桥支行 四、拍卖地点 荆州区公共资源交易中心(荆州区科创园公共服务中心B区5楼) 五、联系方式 联 系 人:王经理 0716-8525560 13797392919 本《拍卖公告》仅为要约邀请，最终以标的《拍品资料》内容为准。 湖北点石拍卖有限公司 2025年5月16日 本《拍卖公告》仅为要约邀请，最终以标的物《拍卖文件》内容为准。	