



# 市住房和城乡建设局相关负责人做客《行风热线》，与市民朋友在线交流—— 提升服务效能 优化营商环境



10月22日，市住房和城乡建设局总工程师刘洪祥做客《行风热线》直播间，就深入推进放管服改革，不断提升政务服务效能，持续优化营商环境优化等，与市民朋友在线交流。

## 实施“三办”举措 办理时限大幅压缩

刘洪祥从规范审批管理和高效办成一件事两个方面，介绍了该局在提升政务服务效能方面的新举措。

在规范审批管理，着力提升政务服务质效方面，修订完善了首问负责制、延时服务制度等工作制度，用制度来约束服务行为；实施“减时办、简化办、简便办”，在61个政务服务事项中，即办件数量达到49项、承诺件数量达到12项，在法定办理时限1135天的基础上压缩至承诺办理时限99天，减时比例达到92%；提供预约、

延时、“帮办代办”等特色暖心服务，在服务窗口设置“好评”评价器。今年1至9月，共办理服务事项1847件，满意率达100%。

在开展一事联办，推进高效办成一件事改革方面，积极推进水电气网联合报装、加装电梯、申请公租房等“一事联办”事项改革，制订印发了相关文件，水电气网联合报装办理时间由过去30-50个工作日压缩至3-15个工作日，加装电梯办理时间由过去50-60个工作日压缩至20-25个工作日，申请公租房办理时间由过去59个工作日压缩至28个工作日。

## 破解房企融资难题 保障性住房开工率达97.7%

刘洪祥介绍，今年初，市住新局研究制订了《荆州市住房和城乡建设领域2025年营商环境优化提升工作方案》，推出了一系列工作举措。

在促进房地产市场健康发展方面，全力破解房企融资难题。对全市房地产开发项目进行摸底排

查，掌握项目情况和融资需求，建立健全“白名单”项目库、储备库和库实施库，主动靠前服务，搭建银企平台，推动项目尽快达到条件并纳入“白名单”。

在完善城区居民住房保障方面，加快构建多层次住房保障体系。2025年，我市计划筹集配租型保障性租赁住房4043套。截至目前，全市已开工3948套，开工率为97.7%。

在提升市政公用服务方面，通过“综合监控、智慧监控”等手段，提高城市安全供水能力。目前，我市供水管网漏损率已控制在8.41%以下，低于9%的省级控制线标准。推动产业园区企业水气报装综合成本降低5%，对简易的水气报装外线接入工程实行告知承诺备案制度，进一步提升接入便利度；对建筑区划红线外产生的外线工程施工费用，除法律法规和相关政策另有规定以外，均由供水供气企业承担。今年以来，我市中心城区在自来水报装办理中，服务企业用户16家，为用户节约报装成本34.42万元；在天然气报装办理中，服务企业用户143家，为用户节约报装成本118.59

万元。

## 编辑观点：

市住新局通过“减时办、简化办、简便办”的举措，将政务服务时限压缩92%，实现“高效办成一件事”，彰显了服务效能的跨越式提升。在优化营商环境方面，该局创新“白名单”机制，破解房企融资难题，降低企业水气报装成本，构建起“民生保障+企业纾困”的双赢格局。这一系列改革，既以制度约束服务行为，又以技术赋能流程再造，最终形成政务服务“加速度”、营商环境“软实力”、民生保障“硬支撑”的协同效应，为城市高质量发展提供了可复制的“荆州样本”。



扫码查看详情



# 全国卡丁车俱乐部杯超级联赛 明日在荆举行 近200名赛车手上演激情竞速

本报讯(记者伍丹)记者从荆南文旅区文物局获悉，2025年NKCC全国卡丁车俱乐部杯超级联赛(荆州站)将于10月24日至25日在荆州国际赛车场举行。届时，将有26支车队近200名赛车手齐聚荆州，展开速度与激情的较量。感兴趣的观众和汽车运动爱好者可前去免费观赛。

据了解，NKCC(National Karting Club Championship)是经中国汽车摩托车运动联合会批准的国家级竞技体育赛事，以俱乐部车队为参赛主体，迄今已成功举办七届。2025赛季历经广

州、深圳、佛山、北京等站后，第五站落户荆州。本站赛事设置个人冲刺赛和团队6小时耐力赛两大项目，其中个人赛分轻量、中量和重量三个组别，耐力赛则以3至5人组队接力完成。

据悉，荆州国际赛车场一期投资1.1亿元，赛道严格遵循国际汽车运动联合会(FIA)及国家级卡丁车赛道标准建设，项目占地60亩，建筑面积3600平米，赛道全长1.1公里。此前该赛车场已引进和举办多场大型赛事，场地规模以及硬件配套得到了来自全国各地的车手及车队肯定。

# 荆州交警三大队 以案说法送安全 交规入脑又入心

## 交警在线

本报讯(记者余海艳 通讯员李辉)近日，荆州交警三大队民警到沙市区观音堂镇金鸡村，开展“美丽乡村行”农村交通安全宣讲活动。

活动中，民警通过播放近期在我市农村发生的典型交通事故案例视频和针对老年人交通事故的警示案例视频，

以案说法，为村民们讲解“一盔一带”安全常识、酒驾危害及其成本、超员超载等交通违法行为的危害。此外，民警还用身边人、身边事，引导农村交通参与者自觉学习交通安全知识，自觉抵制交通违法行为，保障出行平安。

此次宣传活动，有助于让农村地区群众更深入、更广泛地了解交通违法行为的危害性，树立遵守交规、文明上路、平安出行的观念。

# 荆州区川店镇 织密秸秆禁烧“防护网”

本报讯(通讯员越之乔)连日来，荆州区川店镇多措并举，全力织密秸秆禁烧“防护网”。

该镇严格落实联合收割机“四个一”规范化管理与20厘米留茬硬标准，全镇8.11亩水稻田实现低茬收割和秸秆粉碎还田；通过村村响广播、短视频等向村民宣传秸秆禁烧政策，发放8000余份秸秆禁烧倡议书，签订7000余份承诺书，进一步压实禁烧责任；利用无人

机实时监测，精准捕捉火情，发动网格员与农业农村服务中心工作人员开展“地毯式”排查，确保辖区“不着一把火、不冒一处烟”；积极构建“政府扶持、企业主导、农民参与”的秸秆收储运体系，通过机械打捆离田方式处理秸秆4500亩，加工转化为养殖饲料，资源化利用秸秆、树枝、树叶等生物质资源5000余吨，有效提升生态效益与经济效益同步提升。



虽然秋意渐浓，但是荆州市长湖花木大世界却花香阵阵。各色鲜花错落有致地铺展在摊位间，吸引不少顾客驻足观赏、选购，为生活增添一抹亮丽温暖的色彩。(记者 肖琦 通讯员 黎国亮 摄)

# 公安县推出“警务套餐”护航秋收

本报讯(记者张明金 通讯员张青)金秋时节，公安县田野间稻浪翻滚，柑橘等果实挂满枝头。为守护好农民秋收成果，公安县公安局统筹派出所、交警、刑侦等力量，推出集宣传、防护、帮助于一体的护航秋收“警务套餐”。

秋收期间，粮食、家禽、农产品等物资集中存放，各类风险随之增加。公安县公安局17个农村派出所组建宣传队，进村入户开展宣传活动。宣传队员们通过发放宣传手册、张贴警示海报、

现场讲解案例等方式，向农户普及秋收期间的防火防盗技巧及反诈知识，特别提示他们警惕“高价收购农产品”“虚假订单”等诈骗套路。

“秋收防火要牢记，陌生来电多警惕！”连日以来，公安县所有路面执勤点、执行巡逻任务的警车全部开启车载宣传喇叭，播放安全提示。

为守好村民的“钱袋子”，公安县公安局针对涉农违法犯罪，构建空中机巡、路面警巡、乡村民巡、全

时段视频巡的防控网，对乡村道路、村居、农资集散地、经济作物种植区域和水产养殖区域进行重点巡逻，快速处置可疑情况；对涉农案件坚持快侦快破、严打严处，全力为农户挽回经济损失。

近2个月，公安县公安局共破获涉农刑事案件3起、行政案件5起，抓获违法犯罪嫌疑人8名，为群众挽回经济损失1.2万余元。

秋收时节，农机车辆跨区转场频繁，道路交通安全成为农机手们最

牵挂的事。日前，江西籍农机手陈某带领收割机车队，在公安县杨家厂镇完成收割任务后准备转场至藕池镇。考虑到车队规模大、行驶路线复杂，他拨通了杨家厂交警中队的求助电话。20分钟后，民警驾驶警车赶到现场，开启警灯为车队护航。“以前转场最怕遇到堵车、剐蹭问题，现在有民警护送，我们心里踏实多了！”江西籍农机手陈某感激地说。截至目前，公安县公安局交警已为30余支农机车队提供护航服务。

步推动涉诉行政行为自评自纠行政机关系全覆盖。

该院梳理共性问题形成年度行政案件司法审查报告，今年以来，发布司法建议10件，推动1项法规规范完善、9项行政管理漏洞修补。积极开展《行政诉论视角下的行政行为自查自纠方案》等专题培训，培训覆盖全市25个市直单位、17个乡镇(街道)执法骨干，参与率达100%。

# 洪湖市人民法院“四维驱动”行政行为自评自纠见实效 行政纠纷诉讼量较同期下降19%

本报讯(记者张明金 通讯员陈国静)今年以来，洪湖市人民法院创新构建涉诉行政行为自评自纠机制，从建立机制、规范流程、延伸治理、培训推广四个方面，推动行政机关从“被动应诉”转向“主动纠错”，实现行政争议实质性化解与司法质效双提升。

该院形成“诉前诉中主动沟通、行政机关主动纠错、争取当事人主动撤

诉”的行政审判经验，完善“自评自纠+召开协调会+发送司法建议”工作方法，推动立案前及行政复议中嵌入自纠流程。截至目前，行政纠纷诉讼量较同期下降19%。

该院制定《涉诉行政行为自评自纠机制实施方案》，对行政行为自评自纠坚持“启动自评—反馈结果—整改跟踪”三步走闭环运行，涉诉机关文书送达率达100%，自评节点完成后反馈率

达100%，瑕疵行政行为主动纠错率显著提升。

今年9月，洪湖市人民政府、洪湖市人民法院、洪湖市人民检察院联合印发《推动“府院联动”工作实施方案(试行)》，将检察院纳入法院沟通平台，此举在荆州市属首创。借助检察监督，推动行政机关完善制度，规范执法，明确主动纠错可从轻、减轻追究，打消行政机关自我纠错的顾虑，进一

步推动涉诉行政行为自评自纠行政机关系全覆盖。

该院梳理共性问题形成年度行政案件司法审查报告，今年以来，发布司法建议10件，推动1项法规规范完善、9项行政管理漏洞修补。积极开展《行政诉论视角下的行政行为自查自纠方案》等专题培训，培训覆盖全市25个市直单位、17个乡镇(街道)执法骨干，参与率达100%。

# 关于荆州市古城片区太晖观单元控制性详细规划草案公示

1. 规划范围  
太晖观单元规划范围北至复兴大道、南至太湖港、西至西环路、东至护城河。规划总用地面积为142.14公顷。
2. 功能定位  
荆州市古城片区太晖观单元功能定位是打造成以文化体验、生态休闲、高品质居住为主的旅居融合单元。
3. 用地布局  
太晖观单元的用地分类标准采用自然资源部印发的《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023)，太

晖观单元城镇开发边界内规划用地为125.02公顷，主要以居住用地和绿地与开放空间用地为主，并配套相应的公共服务设施。其中，居住用地面积为19.03公顷，公共管理与公共服务用地面积为10.72公顷，商业服务业用地为19.48公顷，交通运输用地面积为25.84公顷，绿地与开放空间用地面积为45.71公顷，特殊用地面积为3.27公顷，陆地水域面积为0.97公顷。

4. 道路交通  
规划单元建立方格网状的路网格

局，构成“三横五纵”的道路骨架。单元内道路按快速路、主干路、次干路、支路四级控制。

根据《中华人民共和国城乡规划法》的相关规定，现将拟报批的荆州市古城片区太晖观单元控制性详细规划草案向社会进行批前公示。

方案详情请登录荆州市自然资源和城乡建设局网站(http://zrzyj.jingzhou.gov.cn/)进行查询，并可查询荆州市自然资源和规划局荆州区分局固定场所公示牌和地块所在现场公示牌。有关单位或个人对该

规划草案如有意见和建议，可在本公告发布之日起30日内通过电子邮箱、电话、书面材料等形式向荆州市荆州区人民政府提出(书面材料可附单位组织机构代码或个人身份证证明材料)。

电子邮箱:15667026037@139.com  
联系电话:15667026037  
联系地址:荆州市荆州区人民政府(楚源路18号)  
邮编:434036  
荆州市荆州区人民政府  
2025年10月23日

## 遗失声明

▲荆州新城实验幼儿园不慎遗失银行开户许可证，核准号:J5370007035402。

开户行:中国建设银行股份有限公司荆州沙市支行，声明作废。  
▲王阳不慎遗失执行公务证和法官证，证号为JZ001107，特此声明遗失。

## 变卖公告

请意向竞买人务必详细了解变卖资料  
受委托，本公司对“荆州兴顺食品科技有限公司”位于江陵县沿江产业园招商大道南侧的工业房地产、构筑物等财产进行公开变卖，现将有关事项公告如下：  
一、变卖价620万元；保证金62万元；增价幅度1万元；  
二、变卖开始时间:2025年11月7日10时；  
三、变卖会地点:荆州市沙市区缺口

子路春晓花园5栋101室；  
四、展示时间及地址:公告之日起至2025年11月6日，在标的物所在地展示；  
五、竞买资质及报名时间:从本公告发布之日起至2025年11月6日17时止，依法注册登记的具有独立法人资格、持有有效营业执照的企业、机构均可报名。  
六、意向竞买人于2025年11月6日前及时向我公司咨询并索取变卖资料。  
咨询地点:荆州市沙市区缺口子路春晓花园5栋101室，联系电话19196000422。  
湖北格泰拍卖有限责任公司  
2025年10月23日

## 拍卖公告

受委托，我公司将于2025年10月31日9:30时在沙市拍卖行对一批船舶进行公开拍卖，本次拍卖分为2个标的依次公开进行。  
1. 中华人民共和国境内依法注册且有效存续的，具备完全民事行为能力的企业法人均可参加竞买，其中:参与1号标的物竞拍的竞买人《营业执照》经营范围须包含“船舶租赁”。  
2. 失信被执行人员不得参与竞买，本次拍卖不接受竞买人联合竞买。  
3. 有意竞买人需在2025年10月30日16时前向我公司提交报名资料，通过资格审查后，符合条件的竞买人向我公司缴纳每个标的竞买保证金人民币30万元(竞买保证金需在2025年10月30日16时前到达我公司指定账户方可取得竞买资格，以银行确认到账时间为准)阳有效

证件、报名费用200元，并与我们办理竞买报名登记手续，方可取得竞买资格。逾期不予办理，竞买保证金未在截止时间前到账，则视为报名无效。竞买保证金汇入银行账户:  
户名:湖北点石拍卖有限公司  
账号:1308 0200 0000 00237  
开户行:湖北银行荆州红苑支行  
4. 拍卖标的自公告之日起至拍卖日前在标的物所在地进行公示，竞买人须实地看样、实地看样。  
联系地址:湖北省荆州市塔桥北路义乌小商品城一期6栋14楼。  
湖北点石拍卖有限公司  
2025年10月23日  
本《拍卖公告》仅为要约邀请，最终以标的物《拍卖文件》内容为准。