



解纷超市

培育和践行
社会主义核心价值观

家门口解决烦心事

□ 记者 张明金 通讯员 张琦

“这块地又不是你的,凭什么把我种的东西扯掉?”

近日,荆州市荆州区御路口辖区居民何先生和周先生,边争吵边走进“解纷超市”。

搭建多元化调解平台

有14年基层工作经验的社区民警宋忠于让他们先喝茶,再讲事。原来,何先生在被征收的空地上种农作物,却被空地前使用者周先生扯掉。双方因农作物损失发生争吵,到居委会反映问题,但因双方情绪激动,问题未能妥善解决。

15分钟后,在宋忠于晓之以理、动之以情地劝导下,双方激动的情绪才逐渐缓解,最终达成和解,握手言和。

“党的二十大报告中指出的要‘畅通和规范群众诉求表达、利益协调、权益保障通道’。”宋忠于说,“解纷超市”一直谨记“情理法德”四个字,做到有理有据,有情有义,解决好百姓的矛盾和问题。

针对御路口辖区治安复杂、矛盾纠纷类型多样的实际情况,今年7月,荆州市公安局荆州区分局将御路口派出所作为“解纷超市”试点单位,推行“警司联调”,对所有纠纷类警情按照“接、研、交、办、督、结、访”原则进行处置,搭建“1+N”多元化调解平台并实体化运转。

“解纷超市”聘请离退休老干部、志愿者等担任专职调解员,发挥“会讲本地话、了解本地事、掌握本地情、知晓本地俗”的优势,通过以奖代酬,调动干事热情。他们与社区民警、社区干部等组成“调解团”,一旦接到“现场调解类”警情,“调解团”便提前介入,第一时间做好双方调处工作。对多次调解仍不能有效化解的,民警会联合司法、妇联、民政、街道等有关部门启动“大调解”机制,由多方共同把脉、多元调解,推动案结事了。



调解纠纷现场。

巧妙化解社区小矛盾

“别看我们调解的都是微不足道的小事,如果调解不及时或处理不得当,很有可能激化矛盾,影响社会和谐稳定。”社区民警宋忠于一语中的。

10月21日,网格员在辖区走访,与群众“唠家常”得知一条矛盾纠纷信息。一夫妻离婚半年,因财产分割问题闹得不可开交。网格员当即发出预警,社区民警联合司法、妇联等部门人员迅速“报到”,对财产分割进行调解并提供法律支持,最终巧妙化解矛盾,男女双方欣然接受。

为下好矛盾纠纷源头预防“先手棋”,御路口派出所打

通“党政、公安、群众”三方信息通道,在听民意的过程中捕捉、反馈、预警矛盾纠纷信息。同时,通过扣好执法“第一粒扣子”,研判分析每日警情,紧紧围绕劳资、债务、家庭、邻里、婚恋等重点领域风险隐患,做到早发现、早预警、早处置。

7月至今,“解纷超市”共调解矛盾纠纷155起,调解率达到96%。御路口派出所所长刘健说,“解纷超市”有效推进警情分流,派出所工作提质增效、降压减负效果明显。

目前,“警司联调”已在全区全面推行。

遗失补发 《不动产权证书》公告

刘小伟、吴晓培,因保管不善,不慎将位于湖北省监利市红城乡监利大道7号博森翰林城2号楼1单元1403的不动产权证书遗失,证号为:鄂(2020)监利县不动产权第0004681号。现权利人已向《荆州日报》上刊登遗失声明,并申请补发,如有异议,请自本公告发布之日起十五个工作日内向监利市不动产登记中心提交书面材料。期满无异议,将依法为其补发,原证书作废。

监利市不动产登记中心
2022年10月11日

荆州市殡仪馆

遗体接运车辆:

鄂DW1663
鄂DW1711
鄂D1Y069
鄂D1K391
鄂D1S291

业务电话:

荆州:8414444
沙市:8424444

监督电话:

8439071-802

殡葬业务:

遗体接运、冷藏、消毒、火化、化妆整容、灵堂服务、骨灰寄存。

荆州市自然资源和规划局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规和规定,经荆州市人民政府批准,荆州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开出让地块的基本情况和规划指标要求。

地块编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	规划指标要求		出让年限	出让方式	竞买保证金 (万元)	起始价 (万元)
				容积率	建筑密度				
WG(2022)005号	荆州高新区银公路西侧	144164.76	批发市场用地(仅限农产品批发)	不大于1.2	不大于45%	40年	网上挂牌	2350	4700

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加。竞买人及其直接绝对控股的子公司或竞买人及同为第三人直接绝对控股的公司不得同时参与本地块竞买。

欠缴我市中心城区经营性用地土地使用权出让价款的法人和自然人及其设立的新公司,以及与欠缴出让价款单位有关联的各级投资主体,在招拍挂中存在其他严重违约行为的法人、自然人及关联组织和法律、法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次公开出让的详细资料和要求,以挂牌文件为准。申请人可自公告发布之日起在荆州市自然资源和规划局门

户网 <http://zrzyj.jingzhou.gov.cn/>或荆州市公共资源交易信息网 <http://www.jzggzy.com/>(荆州市国有建设用地使用权网上交易系统)下载挂牌文件电子文本。

五、WG(2022)005号地块采取网上挂牌的方式进行,即竞买人须通过荆州市国有建设用地使用权网上交易系统(以下简称网上交易系统)在互联网上参与竞买,不接受除通过网上交易系统提出竞买申请以外(如电话、邮寄、书面、口头等)其他形式的申请,具体办理流程如下:

(一)申请人在荆州市公共资源交易信息网进入网上交易系统办理CA数字证书,办理流程详见网上交易系统《数字证书办理指南》(<http://gt.jzggzy.com/index.do>)。

(二)申请人可于2022年12月2日起登录网上交易系统提交竞买申请,并按照网上交易系统的操作提示缴纳竞买保证金。缴纳竞买保证金的截止时间(到账时间)为2022年12月14日15时30分。

申请人按网上挂牌出让文件的有关规定足额缴纳竞买保证金,获得竞买权限。

允许银行出具保函代替保证金,竞买人需要使用参与竞买的,应当自土地出让公告发布之日起申请开立保函,保函有效期自成交之日起不少于60日。竞买人须到土地保证金受托的中国银行荆州市分行营业部(以下简称“受托银行”)办理保函确认,并于2022年12月14日15时30分前提交受托银行出具的《银行保函信息确认函》。在土地出让活

动结束后3个工作日内,竞得人须足额向开具《银行保函信息确认函》的受托银行保证金账户缴清竞买保证金;未竞得人则可自行向荆州市自然资源和规划局申请领回银行保函。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌起始时间为2022年12月2日8时30分,挂牌截止时间为2022年12月16日15时30分。

(四)在挂牌期限截止前5分钟,网上交易系统自动转为网上限时竞价程序,以竞价方式确定竞得人。

六、本次公开出让公告如有变更或补充,以发布的补充公告为准。

七、联系方式
荆州市自然资源和规划局(荆州市沙市区江津西路248号)

联系电话:0716-8100267
咨询时间:工作日上午8:30-12:00,下午14:30-17:30

荆州市自然资源和规划局
2022年11月12日